



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

КОМИТЕТ ПО ЭКОНОМИКЕ

площадь Свободы, д.8, г. Наро-Фоминск,
Московская область, 143300

тел/факс.: (8496) 347-38-40
e-mail: nafo_shtabnf@mosreg.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

к проекту решения Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа
«О внесении изменений в Положение о порядке предоставления в аренду имущества,
находящегося в собственности муниципального образования – Наро-Фоминского городского
округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов
Наро-Фоминского городского округа Московской области от 28.08.2018 № 3/23»

Отдел экономического развития Комитета по экономике Администрации Наро-Фоминского городского округа (далее уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Наро-Фоминского городского округа и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Наро-Фоминского городского округа (далее Порядок проведения оценки регулирующего воздействия), утвержденным постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 10.06.2019 года №1217 рассмотрел проект решения Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования – Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 28.08.2018 № 3/23» (далее – проект акта) и сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия, направленные для подготовки настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия Комитетом по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа (далее орган-разработчик) сообщает следующее.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта акта органом-разработчиком процедуры, предусмотренные пунктами 10-17 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия, соблюдены.

Проект акта направлен органом-разработчиком для подготовки настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия впервые.

Органом-разработчиком проведены публичные консультации проекта акта в сроки с 20.03.2023 г. по 03.04.2023 г.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена органом разработчиком на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет по адресу: <http://nfreg.ru/> вкладка «Документы», раздел «Оценка регулирующего воздействия».

1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта.

Проект акта имеет высокую степень регулирующего воздействия, в связи с тем, что он содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, или способствует их установлению, а также положения, приводящие к возникновению ранее не предусмотренных муниципальными нормативными правовыми актами расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

2. Характеристика существующей проблемы, на решение которой направлено предлагаемое регулирование. Цель принятия проекта.

Предполагаемое правовое регулирование направлено на определение случаев установления льготной арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, находящегося в неудовлетворительном состоянии (с процентом износа 80% и более и/или требующее проведения ремонтных, восстановительных работ), включенного в Перечень муниципального имущества Наро-Фоминского городского округа Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

В условиях текущей экономической ситуации в Российской Федерации и санкционного давления со стороны недружественных стран важным является обеспечение поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход».

Обозначенная проблема актуальна, необходимость правового регулирования обосновано.

Цель регулирования соотносится с проблемой и способствует ее решению.

3. Содержание и область правового регулирования. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Проект акта разработан во исполнение с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», муниципальной программой «Предпринимательство», утвержденной постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 01.09.2022 № 2490 (в редакции от 25.01.2023 № 142, от 21.02.2023 № 434), учитывая письмо Министерства имущественных отношений Московской области от 22.12.2022 № 15ИСХ-36265, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области.

Основными группами участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

4. Анализ возможных вариантов достижения поставленных целей, выгод и издержек от принятия проекта муниципального правового акта.

Проект акта реализует предписанные статьей 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», муниципальной программой «Предпринимательство», утвержденной постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 01.09.2022 № 2490 (в редакции от 25.01.2023 № 142, от 21.02.2023 № 434) нормы.

Внедрение в работу нормативного правового акта, обязательного к принятию органами местного самоуправления в целях реализации прав индивидуальных предпринимателей и юридических лиц на получение льготы по арендной плате за муниципальное имущество находящегося в неудовлетворительном состоянии (с процентом износа 80% и более и/или требующее проведения ремонтных, восстановительных работ), включенного в Перечень муниципального имущества.

Проект нормативного правового акта не создает существенных рисков ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности, не приводит к необоснованному изменению расстановки сил в какой-либо отрасли и ограничению конкуренции.

Практики альтернативных способов достижения целей, заявленных в рамках проекта акта, нет. Проект нормативного правового акта соответствует нормам действующего законодательства.

5. Замечания и предложения по проекту муниципального нормативного правового акта. Итоги публичных консультаций по проекту акта.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия, в целях учета мнения субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в отношении влияния проекта акта на развитие предпринимательской деятельности на территории Наро-Фоминского городского округа органом-разработчиком проведены публичные консультации по проекту акта.

Публичные консультации по проекту акта проведены с 20.03.2023 г. по 03.04.2023 г. В целях организации публичных консультаций орган-разработчик разместил на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://nfreg.ru/> вкладка «Документы», раздел «Оценка регулирующего воздействия», уведомление о проведении публичных консультаций по проекту акта с приложением проекта акта, сводного отчёта и опросного листа при проведении публичных консультаций.

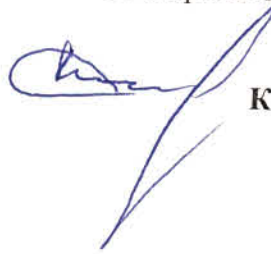
В ходе публичных консультаций союз «Торгово-промышленная палата Наро-Фоминского городского округа» рассмотрел нормативный правовой акт, замечаний и предложений не имеет.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта уполномоченным органом сделаны следующие выводы: проект решения Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования – Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 28.08.2018 № 3/23» не выявлено положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской инвестиционной деятельности, а также бюджета Наро-Фоминского городского округа Московской области и установлено наличие достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования.

Предложения и замечания уполномоченного органа по проекту акта:

Уполномоченный орган рекомендует проект решения Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования – Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 28.08.2018 № 3/23» к принятию.

Председатель Комитета



К.Н. Соловьёв