



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.07.2023 № 193/0
г. Наро-Фоминск

О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:26:0040601:789

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Наро-Фоминского муниципального района от 14.04.2015 № 44-1404/2015, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая согласование Министерства имущества земельных отношений Московской области (протокол межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 03.07.2023 № 119-З), **постановляю:**

1. Провести аукцион в электронной форме, с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка, расположенного по адресу: 143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, д. Набережная Слобода, Российская Федерация, площадью 2500 кв.м, кадастровый номер 50:26:0040601:789, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, – размер платы за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в размере кадастровой стоимости земельного участка, равном 1326000 (Один миллион триста двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.2. Задаток в размере 1326000 (Один миллион триста двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.3. «Шаг аукциона» в размере 39780 (Тридцать девять тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

3. Собственнику использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, расположенный в зоне с особыми условиями использования территории: Водоохранная зона реки Протва (полностью), Прибрежная защитная полоса реки Протва (частично); Ермолино (Вылабаново) Приаэродромная территория аэродрома (полностью), в соответствии с требованиями Волдого кодекса Российской Федерации; Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части

022098

2
совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

4. Определить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

5. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

5.2. Информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор купли-продажи земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

Глава

**Наро-Фоминского
городского округа**

Р.Л. Шамин



Управление
по работе
с обращениями,
деятельности
и муниципальным
услугам
Начальник
делового
делового
делового

Верно

04 ИЮЛ 2023
Н.П.Трибыльская

Подписчик находится в Администрации
Наро-Фоминского городского округа