МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.07.2023 № 560-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы», постановлением Правительства Московской области от 16.10.2019 № 757/36 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства путепровода в г. Апрелевка – ул. Апрелевская платформа Апрелевская в Наро-Фоминском городском округе Московской области», решением Градостроительного совета Московской области от 19.07.2022 № 27:

011815*

1. В целях строительства путепровода на автомобильной дороге «г.п. Апрелевка, ул. Апрелевская» у пл. Апрелевка, Наро-Фоминский го изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территорий Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информационных и социальных коммуникаций Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

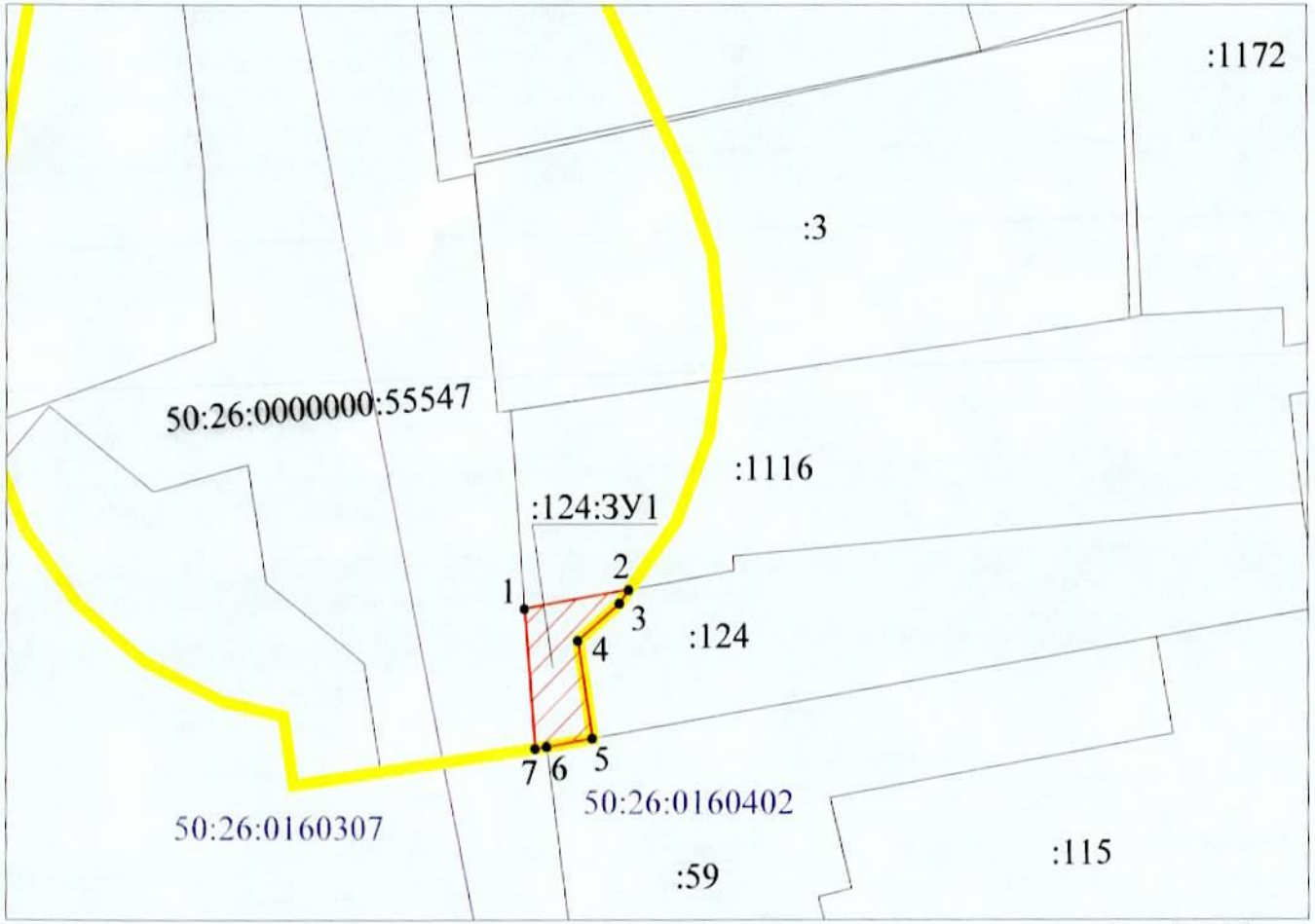
5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области М.А. Шигабутдинов

Приложение 1
к распоряжению Министерства транспорта
и дорожной инфраструктуры
Московской области
от 04.07.2023 № 560-Р

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территориии



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

- испрашиваемая часть земельного участка;
- :124 — участок, уточненый в ЕГРН, с КН 50:26:0160307:124;
- 1 — новая характерная точка границы земельного участка и ее номер;
- 50:26:0160402 — граница и номер кадастрового квартала;
- граница зоны планируемого размещения объекта, в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 16.10.2019 № 757/36.

Ситуационный план

Система координат: МСК-50, зона 2

№ н/п	X, м	Y, м
50:26:0160307:124:ЗУ1 (площадь 60 кв.м.)		
1	445946,7	2160666,89
2	445948,23	2160675,72
3	445947,14	2160674,94
4	445944,1	2160671,38
5	445936,09	2160672,57
6	445935,42	2160668,72
7	445935,27	2160667,74
1	445946,7	2160666,89

Приложение 2
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 04.07.2023 № 560-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования/ назначение	Обре-менения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень Правоустанавли-вающих/ право удостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь Изымае-мая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект недвижимости, располож-ен-ный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Апрелевка, ул. Апрелевская, дом 29	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	-	50:26:0160307:124	Федчук Елизавета Егоровна	Запись регистрации от 31.01.2014 № 50-50-26/008/2014-097	723 (Семьсот двадцать три)	60 (Шестьдесят)	Собственность