



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.07.2023 № 2206

г. Наро-Фоминск

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:26:0210202:155

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Наро-Фоминского муниципального района от 14.04.2015 № 44-1404/2015, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (протокол межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 21.07.2023 № 133-З), **постановляю:**

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (Муниципальное образование «Наро-Фоминский муниципальный район Московской области», регистрация права от 03.10.2016 № 50-50/026-50/026/004/2016-2269/1), расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Калининск, д. Бурцево, з/у 165, площадью 2000 кв.м, кадастровый номер 50:26:0210202:155, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона – годовой размер арендной платы за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в размере, равном 1521710 (Один миллион пятьсот двадцать одна тысяча семьсот десять) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.2. Задаток в размере 1521710 (Один миллион пятьсот двадцать одна тысяча семьсот десять) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.3. «Шаг аукциона» в размере 45651 (Сорок пять тысяч шестьсот пятьдесят один) рубль 30 копеек.

2.4. Срок аренды земельного участка – 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

3. Арендатору использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», расположенный в зоне с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) в составе с первой по шестую подзону, Кубинка Приаэродромная территория аэродрома 2000 кв.м, Третья подзона аэродрома Москва (Внуково) Сектор 3.1 2000 кв.м, Пятая подзона аэродрома Москва (Внуково) Пятая подзона 2000 кв.м.

4. Определить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

5. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

5.2. Информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

Глава
Наро-Фоминского
городского округа



Р.Л. Шамнэ

Верно
Управление по работе с обращениями,
делопроизводству и муниципальным услугам

Н.П. Прибыльская

25 ИЮЛ 2023

20

Подлинник находится в Администрации
Наро-Фоминского городского округа