



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия**  
**по проведению аукциона в электронной форме по продаже**  
**имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского городского**  
**округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область,**  
**Наро-Фоминский район, Веселевский с/о, д Веселево, д. 95**  
**(Аукционная комиссия)**

Московская область

06.07.2023

### **ПРОТОКОЛ № ПЭ-НФ/23-1140** **О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА** **В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

по продаже имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, Веселевский с/о, д Веселево, д. 95

**Продавец:** Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № **2100000471000005357**).

**Дата определения Участников:** **06.07.2023**.

**Дата и время проведения аукциона:** **06.07.2023 в 14 час. 00 мин.**

#### **I. Сведения об имуществе:**

**Лот №1.**

#### **ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

##### **Характеристики:**

**Наименование:** Баня

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, Наро-Фоминский район, Веселевский с/о, д Веселево, д. 95

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:26:0010301:977

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование «Наро-Фоминский городской округ Московской области», собственность, № 50:26:0010301:977-50/001/2018-2 от 27.06.2018

**Площадь, кв.м:** 212,9

**Этажность:** 1, в том числе подземных 0

#### **ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

##### **Характеристики:**

**Место расположения (адрес):** Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Веселевское, д. Веселево, уч. №95

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:26:0010401:364

**Сведения о правообладателе земельного участка:** Муниципальное образование «Наро-Фоминский городской округ Московской области», собственность, № 50:26:0010401:364-50/001/2018-2 от 29.06.2018

Площадь земельного участка, кв.м: 400

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: под размещение здания бани

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:**

Начальная цена продажи: **983 000,00 руб.** (Девятьсот восемьдесят три тысячи руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **49 150,00 руб.** (Сорок девять тысяч сто пятьдесят руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **98 300,00 руб.** (Девяносто восемь тысяч триста руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

**II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:**

Председатель  
Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Члены Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**III. Итоги заявочной кампании:**

**3.1. На участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подано 2 заявки:**

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	<b>Неретин Павел Евгеньевич</b>	<b>27.06.2023 17 час. 08 мин.</b>
2	<b>Неретина Адавье Саттаровна</b>	<b>30.06.2023 12 час. 38 мин.</b>

**3.2. В ходе заявочной кампании по аукциону в электронной форме по Лоту № 1 заявок отозвано не было.**

**3.3. По итогам заявочной кампании Аукционной комиссией принято к рассмотрению 2 заявки:**

- **Неретин Павел Евгеньевич** (место жительства: Хабаровский край, <...>);
- **Неретина Адавье Саттаровна** (место жительства: Республика Калмыкия, <...>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении аукциона	Задаток (98 300,00 руб.)
1	<b>Неретин Павел Евгеньевич</b>	<b>соответствует</b>	<b>поступил</b>
2	<b>Неретина Адавье Саттаровна</b>	<b>соответствует</b>	<b>поступил</b>

**IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

№ п/п	Претендент	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
<b>Лот № 1</b>			
1	<b>Неретин Павел Евгеньевич</b>	<b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b>	<b>Не имеется</b>
2	<b>Неретина Адавы Саттаровна</b>	<b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b>	<b>Не имеется</b>

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Председатель**  
**Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Члены Аукционной**  
**комиссии:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_