

26.07.2023 № 11538/18.4

Главе
Наро-Фоминского
городского округа
Московской области
Р.Л. Шамнэ

Уважаемый Роман Львович!

Ходатайство об установлении публичного сервитута

1	<u>Администрация Наро-Фоминского городского округа</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное Общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование	АО «Мособлгаз»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное Общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143016, Московская область, Одинцовский городской округ, бокс № 47
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143082, Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублево-Успенского шоссе тер.), дом 1, корпус Б
2.6	Адрес электронной почты	
2.7	ОГРН	1175024034734
2.8	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Богомаз
	Имя	Мария
	Отчество (при наличии)	Витальевна

3.2	Адрес электронной почты	Platonoviv@mosoblgaz.ru
3.3	Телефон	+79268230264
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № 12-07/693 от 06.06.2022
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): для размещения объекта «Газификация д. Мельниково» Наро-Фоминского городского округа Московской области.</p>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 11 месяцев (п.2 ст. 39.45).	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 11 месяцев	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: АО «Мособлгаз» в рамках Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2004 № 778/50, выполняет комплекс проектно-изыскательских и землеустроительных работ по объекту «Газификация д. Мельниково» Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Объект). Целью установления публичного сервитута является необходимость размещения линейного объекта системы газоснабжения в соответствии с техническими условиями №ТУ №5071-1056/от 16.06.2020 выданными АО «Мособлгаз». Проект разрабатывается с целью строительства газопровода высокого, среднего давления, газопроводов-ввода и МРП. Охранная зона проектируемого газопровода и необходимая для его строительства полоса отвода согласно проекту организации строительства расположены на части земельного участка с кадастровым номером 50:26:0131101:468, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район. Категория земель данного земельного участка: Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства; правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Восход". Проектируемый газопровод расположен в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения: а/д «Наро-Фоминск - Каменское - Зинаевка», IV техническая категория, код дороги 2260235, вдоль км 13+755 – км 14+040 (право), пересечение км 14+040; а/д «Каменское - Романово», IV техническая категория, код дороги 3260275, вдоль км 0+000 – км 1+195 (лево), вдоль км 1+195 – км 1+315 (право), пересечение км 1+195, км 1+315;. На данные пересечения было получено Согласие, содержащее технические требования и условия № 67700858 от 23.01.2023, а также заключен договор № 67269729 от 27.12.2022 с ГБУ МО «Мосавтодор» на прокладку</p>	

	<p>(переустройство) инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования.</p> <p>При этом в соответствии с техническими условиями, выданными ГБУ МО «Мосавтодор» в проектной документации предусмотреть следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пересечение инженерными коммуникациями автомобильной дороги выполнить закрытым способом, под прямым углом к оси пересекаемой автомобильной дороги в защитном кожухе; - концы защитного кожуха вывести на расстояние не менее 2,0 м от бордюра, обочины, подошвы откоса насыпи магистральных улиц и дорог; - рабочий и приемный котлованы расположить на расстоянии не менее 2,0 м от бордюра, обочины, подошвы откоса насыпи магистральных улиц и дорог; - глубина прокладки инженерных коммуникаций при пересечении дороги должна быть не менее 2,5 м от подошвы насыпи (или дна кювета) до верха защитного футляра; - вдоль автомобильной дороги, газопровод проложить на расстоянии не менее 2,5 м от бортового камня, а также не менее 1,0 м от подошвы откоса насыпи, либо наружной бровки кювета автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог до охранной зоны газопровода; <p>В связи с необходимостью соблюдения данных условий отсутствуют варианты прохождения трассы газопровода, исключающие обременение испрашиваемой части земельного участка с кадастровым номером 50:26:0131101:468. Альтернативный вариант прохождения трассы отсутствует т.к. в ином случае, прокладка газопровода повлечёт большие затраты, пересогласование и увеличит сроки догазификации.</p> <p>Место расположения проектируемого газопровода было предусмотрено исходя из кратчайшего расстояния от источника газоснабжения до точки подключения, с учетом застройки и существующих коммуникаций. При проектировании газопровода приняты максимально возможные расстояния от зданий и сооружений, а также от коммуникаций с соблюдением технических условий и нормативных расстояний в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» от 01.01.2013 г. Данный вариант прохождения трассы газопровода обеспечивает оптимальное использование территории и безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.</p> <p>В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 г. N 1816 для строительства линейного объекта - газопровода с проектным рабочим давлением не более 1,2 МПа не требуется подготовка документации по планировке территории, поэтому в целях размещения газопровода подано ходатайство об установлении публичного сервитута (на основании п. 4.2. ст. 25 Федерального закона от 08.11.2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").</p> <p>Обоснование площади испрашиваемого публичного сервитута:</p> <p>В соответствии с правилами установления охранных зон газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, и необходимой для прокладки газопровода открытым способом ширины полосы отвода, общая площадь испрашиваемого публичного сервитута составляет 1769 +- 29 кв. м.</p>
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного</p>

	участка для государственных или муниципальных нужд): не требуется		
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка/квартала
		Московская область, Наро-Фоминский район	50:26:0131101:468
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): не требуется		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: 143016, Московская область, Одинцовский городской округ, бокс № 47		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	_____ да _____ (да/нет)	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	_____ да _____ (да/нет)	
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: - Описание местоположения границ в формате XML и печатная версия; - Технические условия ТУ №5071-1056/от 16.06.2020; - Письмо о продлении ТУ №2242 от 13.02.2023; - Письмо о изменении ТУ №7697 от 24.08.2020; - Ситуационный план; - План трассы газопровода; - Выписка из ЕГРН от 13.04.2021 № 99/2021/387316569; - Технические условия № 67269729 от 07.12.2022 г.; - Договор № 67269729 от 27.12.2022; - Доверенность № 12-07/693 от 06.06.2022.		
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме		
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации		
15	Подпись:		Дата:

	<hr/> (подпись)	М.В. Богомаз (инициалы, фамилия)
		"26" июля 2023 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0305877B0039AFD98144B197F854827EB1
Владелец Богомаз Мария Витальевна
Действителен с 25.10.2022 по 25.01.2024

И.В. Платонов
+7 (495) 597-55-36