



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.07.2023 № 2170

г. Наро-Фоминск

**О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:26:0100206:1265**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Наро-Фоминского муниципального района от 14.04.2015 № 44-1404/2015, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (протокол межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 19.07.2023 № 131-3), **постановляю:**

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: 143300, Московская область, Российская Федерация, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Праздничная, площадью 2108 кв.м, кадастровый номер 50:26:0100206:1265, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».
2. Установить:
  - 2.1. Начальную цену предмета аукциона – годовой размер арендной платы за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в размере, равном 2053834 (Два миллиона пятьдесят три тысячи восемьсот тридцать четыре) рубля 94 копейки, НДС не облагается.
  - 2.2. Задаток в размере 2053834 (Два миллиона пятьдесят три тысячи восемьсот тридцать четыре) рубля 94 копейки, НДС не облагается.
  - 2.3. «Шаг аукциона» в размере 61615 (Шестьдесят одна тысяча шестьсот пятнадцать) рублей 04 копейки.
  - 2.4. Срок аренды земельного участка – 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.
3. Арендатору использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»,

**022761**

расположенный в зоне с особыми условиями использования территории: Кубинка Приаэродромная территория аэродрома (полностью), Ермолино (Балабаново) Приаэродромная территория аэродрома (полностью).

4. Определить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

5. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

5.2. Информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

**И.о. Главы  
Наро-Фоминского  
городского округа**

**В.И. Шишов**

