



АДМИНИСТРАЦИЯ НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.07.2023 № 2138

г. Наро-Фоминск

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:26:0100206:1264

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальными образования Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Наро-Фоминского муниципального района от 14.04.2015 № 44-1404/2015, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая согласование Министерства имущества земельных отношений Московской области (протокол межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 18.07.2023 № 130-З), **постановляю:**

- Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: 143300, Московская область, Российская Федерация, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Киевская, площадью 3000 кв.м, кадастровый номер 50:26:0100206:1264, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».
- Установить:
 - Начальную цену предмета аукциона, – годово́й размер арендной платы за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в размере, равном 2901735 (Два миллиона девятьсот одна тысяча семьсот тридцать пять) рублей 00 копеек, НДС не облагается.
 - Задаток в размере 2901735 (Два миллиона девятьсот одна тысяча семьсот тридцать пять) рублей 00 копеек, НДС не облагается.
 - Шаг аукциона в размере 87052 (Восемьдесят семь тысяч пятьдесят два) рубля 05 копеек.
 - Срок аренды земельного участка – 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.
- Арендатору использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»,

расположенный в зоне с особыми условиями использования территории: Кубынка Приаэродромная территория аэродрома (полностью), Ермолино (Балабаново) Приаэродромная территория аэродрома (полностью).

4. Определить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

5. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

5.2. Информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

И.о. Главы
Наро-Фоминского
городского округа



В.И. Ширинов

Перено
по работе с обращениями,
дееспособности и муниципальным
услугам

Н.П. Прибыльская

19 ИЮЛ 2023

Подлинник находится в Администрации
Наро-Фоминского городского округа