



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.07.2023 № 8847
г. Наро-Фоминск

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:26:0110504:1583

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедурах между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торг» и Администрацией Наро-Фоминского муниципального района от 14.04.2015 № 44-1404/2015, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (протокол межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 11.07.2023 № 125-З), **постановляю:**

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, г Наро-Фоминск, Российская Федерация, Наро-Фоминский городской округ, площадью 1000 кв.м, кадастровый номер 50:26:0110504:1583, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «осуществление обслуживания».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, – годовую размер арендной платы за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в размере равно 741877 (Семьсот сорок одна тысяча восемьсот семьдесят семь) рублей 50 копеек, НДС не облагается.

2.2. Задаток в размере 741877 (Семьсот сорок одна тысяча восемьсот семьдесят семь) рублей 50 копеек, НДС не облагается.

2.3. «Шаг аукциона» в размере 22256 (Двадцать две тысячи двести пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

2.4. Срок аренды земельного участка – 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

3. Арендатору использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, постановления, в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования территории и санитарно-защитной зоны», установленные и использования территории и санитарно-защитной зоны», установлен в зоне с особыми условиями использования территории: Полностью расположен: Кубинка Приаэродромная территория аэродрома; Ермолино (Вылабаново) Приаэродромная территория аэродрома.

Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

4. Определить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

5. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

5.2. Информационно о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, опубликовать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

И.о. Главы

**Наро-Фоминского
городского округа**

В.И. Ширшов



Управление по доступу
к информации
и муниципальным
услугам

Верно

Н.П.Грибыльская

20

7 2 ИЮЛ 2023

Подлинник находится в Администрации
Наро-Фоминского городского округа