



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.08.2023 № 2681

г. Наро-Фоминск

**об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Васильево, в пользу АО «Мособлгаз» в целях размещения линейного объекта «Распределительный газопровод высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа, ГРПШ, газопровод среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский г.о., д. Васильево. Догазификация населенного пункта - д. Васильево»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая ходатайство АО «Мособлгаз» от 31.07.2023 № P001-4909656807-74139363,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:26:0040507:1, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, ОНО (ХО) ППЗ "Птичное" отделение "Ковригино", уч-к 71 (Кадастровый номер ЕЗП: 50:26:0000000:159), в пользу АО «Мособлгаз», в целях размещения линейного объекта «Распределительный газопровод высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа, ГРПШ, газопровод среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский г.о., д. Васильево. Догазификация населенного пункта - д. Васильево», в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз», но не более 3 (трех) месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

АО «Мособлгаз» привести земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://nfred.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

**Глава  
Наро-Фоминского  
городского округа**



**Р.Л. Шамнэ**

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

*Публичный сервитут объекта "Распределительный газопровод высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа, ГРПШ, газопровод среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский г.о., д. Васильево. Догазификация населенного пункта - д. Васильево"*  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Наро-Фоминский г.о., д. Васильево
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm ДР$ )	18,5 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет.

## Раздел 2

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

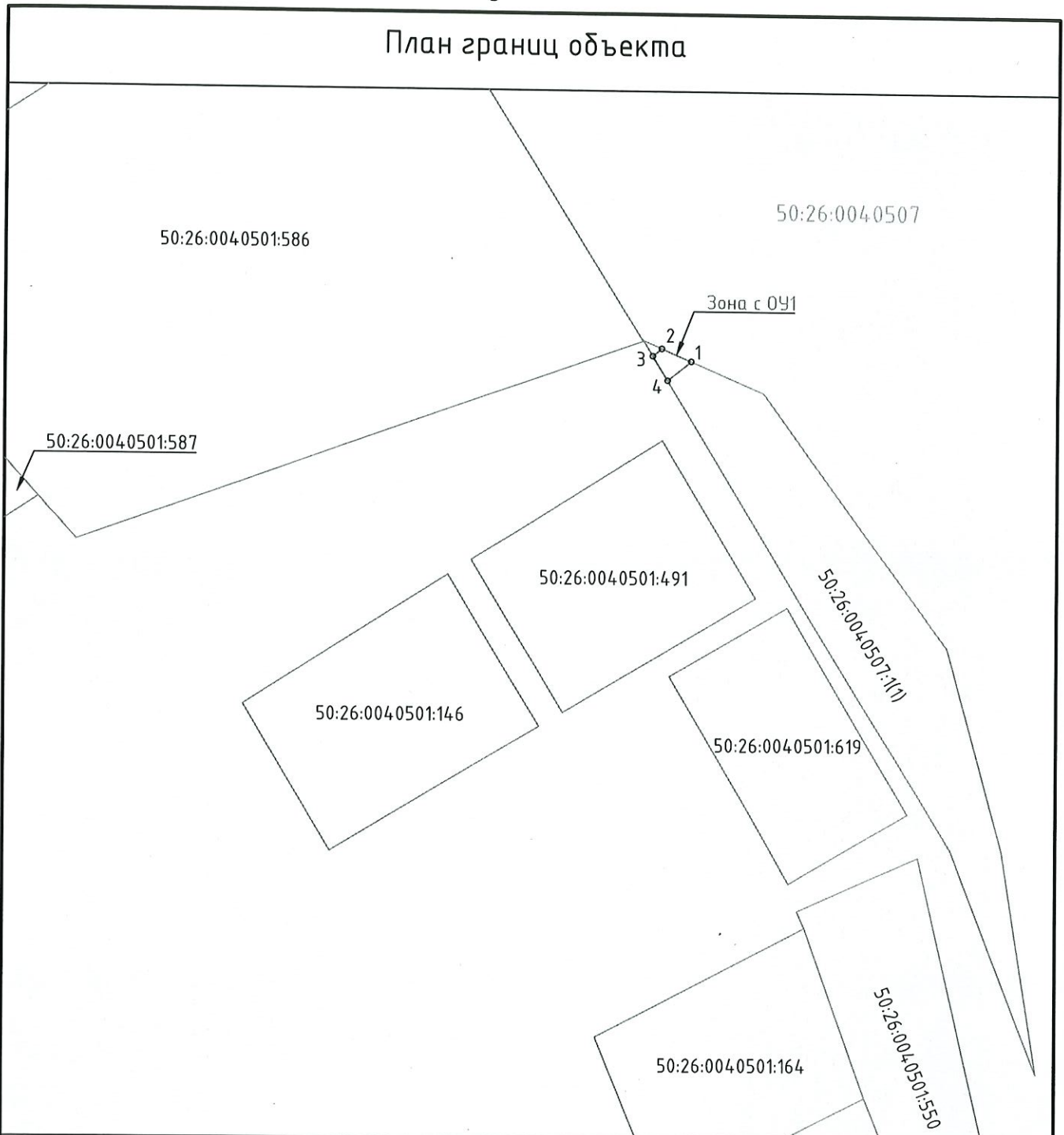
## 2.1. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	416865,16	1294280,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	416867,38	1294275,39		0,10	
3	416866,09	1294273,79		0,10	
4	416861,78	1294276,43		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

## План границ объекта



Масштаб 1:500

## Используемые условные знаки и обозначения:

- |   |  |
|---|--|
| <p>Зона с ОУ1</p> <p>—</p> <p>1</p> <p>50:26:0040507</p> <p>—</p> <p>50:26:0040507:1(1)</p> | <p>- Обозначение зоны с особыми условиями использования территории-публичного сервитута в пользу Акционерного общества "Мособлгаз"</p> <p>- Границы публичного сервитута</p> <p>- Обозначение характерной точки границ публичного сервитута</p> <p>- Номер кадастрового квартала</p> <p>- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)</p> <p>- Кадастровый номер земельного участка</p> |
|---|--|

Исполнитель:

Инженер 3 категории ООО "ИЦ ВНИИСТ"  Лён Н.В.

Заявитель:

АО "Мособлгаз"

Взам. инв. N

Подпись и дата

25.07.2023

Инв. Nподл.



- Условные обозначения:  
 - существующий газопровод высокого давления, баланс АО "Мособлгаз";  
 - проектируемый распределительный газопровод среднего давления ПЭ100 SDR11 (P=0,3 МПа, D=110 мм);  
 - границы полосы отвода газопровода (охранная зона);  
 - границы учтенных земельных участков;  
 - граница образуемого земельного участка;  
 - кадастровый номер земельного участка;  
 - характерная точка границы занимаемого земельного участка;  
 - порядковый номер характерной точки границы занимаемого земельного участка.



03/66-22-ГСН

Распределительный газопровод высокого давления P=0,6 МПа, ГРПШ, газопровод среднего давления P=0,3 МПа, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский го. д. Васильево, Доказательства населения пункта - д. Васильево

Наружные газопроводы

План распределительного газопровода М1:500

000 «ИЦ ВНИИСТ»  
 Формат А3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Зябкина		<i>[Signature]</i>	01.12.2022
ГИП		Шехирев		<i>[Signature]</i>	01.12.2022
Н.контр.		Амелгарева		<i>[Signature]</i>	01.12.2022

Исполнитель:  
 Инженер 3 категории ООО "ИЦ ВНИИСТ" \_\_\_\_\_ Лен. Н.В.  
 Заявитель:  
 АО "Мособлгаз"

# Карта (план) границ земельного участка

**Объект:** Распределительный газопровод высокого давления Р=0,3 МПа, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский г. о., д. Васильево. Доказательства населенного пункта - д. Васильево. Участок с КН 50:26:0040507:1(1)  
**Местоположение/кадастровый номер:** Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Васильево / кадастровый к/фартал 50:26:0040507

**Площадь земельного участка:** 18,5 кв. м.

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Вид разрешенного использования:** строительство, ремонт, эксплуатация линейных объектов.

**Обеспечение подъездными путями:** есть.

**Наличие охраняемых объектов:** природных, культурных и т.д.: нет.

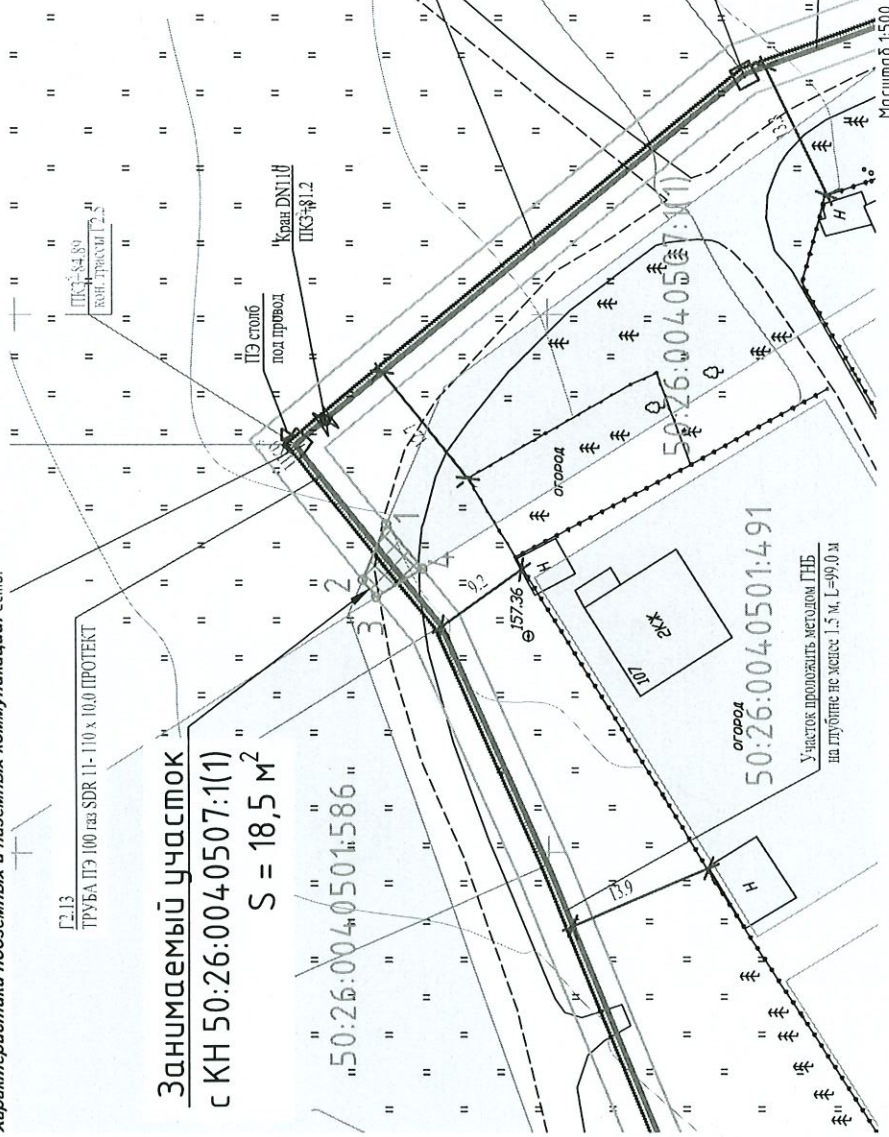
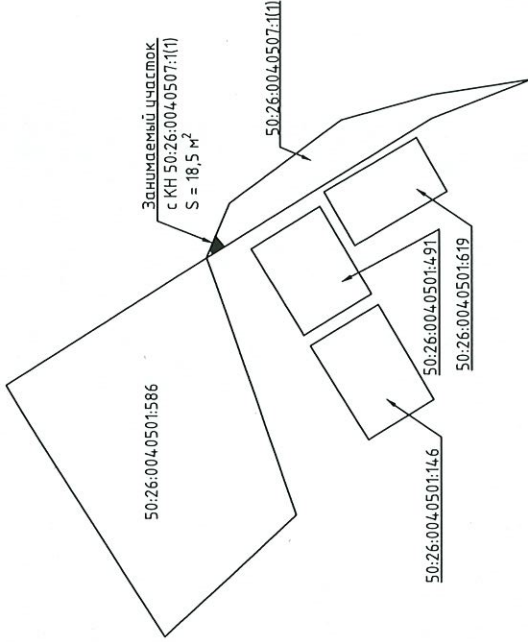
**Санитарно-защитные зоны:** нет.

**Характеристики подземных и наземных коммуникаций:** есть.

Система координат: МСК-50

Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата	Длина линии (м)
1	416865,16	1294280,58	5,65
2	416867,38	1294275,39	2,05
3	416866,09	1294273,79	5,04
4	416861,78	1294276,43	5,35
1	416865,16	1294280,58	

Схема расположения отображенного участка на кадастровом плане:



**Условные обозначения:**  
 - существующий газопровод высокого давления, баланс АО "Мособлгаз";  
 - существующие линии ЛЭП;  
 - проектируемый распределительный газопровод среднего давления ПЭ100 SDR11 (Р=0,3 МПа, D=110 мм);  
 - граница полосы отвода газопровода (охранная зона);  
 - граница учтенных земельных участков;  
 - учтенные земельные участки;  
 - граница образуемого земельного участка;  
 - кадастровый номер земельного участка;  
 - характерная точка границы занимаемого земельного участка;  
 - порядковый номер характерной точки границы занимаемого земельного участка.

Обозначение	Наименование	Площадь (кв.м)
34 с КН 50:26:0040507:1(1)	Федеральная собственность	18,5

**Описание границ смежных пользователей:**  
 Оп 2 до 3, от 4 до 1 - Земельный участок с КН 50:26:0040507:1  
 Оп 1 до 2, от 3 до 4 - Земли, государственная собственность на которые не разграничена

03/66-22-ГСН		Стадия	Лист	Листов
Распределительный газопровод высокого давления Р=0,6 МПа, ГРПШ, газопровод среднего давления Р=0,3 МПа, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский г. о., д. Васильево. Доказательства населенного пункта - д. Васильево		П	3	3
Наружные газопроводы				
План распределительного газопровода М1=500				
Изм.	Колл.уч.	Лист	№ док.	Дата
				01.12.2022
Разраб.	Заявкина			
ГИП	Шехирев			01.12.2022
Н.контр.	Ахметзарева			01.12.2022

Исполнитель: \_\_\_\_\_  
 Инженер 3 категории ООО "ИЦ ВНИИСТ"  
 Заявитель: \_\_\_\_\_  
 АО "Мособлгаз"

ООО «ИЦ ВНИИСТ»  
 Формат А3