



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.08.2023 № 2682

г. Наро-Фоминск

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Набережная Слобода, в пользу АО «Мособлгаз» в целях размещения линейного объекта «Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, ГРПШ, газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский г.о., д. Набережная Слобода. Догазификация населенного пункта - д. Набережная Слобода»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая ходатайство АО «Мособлгаз» от 27.07.2023 № P001-4909656807-74035473,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:26:0040603:41, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, ОАО "Совхоз" Веселевский", в пользу АО «Мособлгаз», в целях размещения линейного объекта «Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, ГРПШ, газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский г.о., д. Набережная Слобода. Догазификация населенного пункта - д. Набережная Слобода», в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз», но не более 3 (трех) месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

АО «Мособлгаз» привести земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://nfreg.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**



Р.Л. Шамнэ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта "Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, ГРПШ, газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский г.о., д. Набережная Слобода. Догазификация населенного пункта - д. Набережная Слобода"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

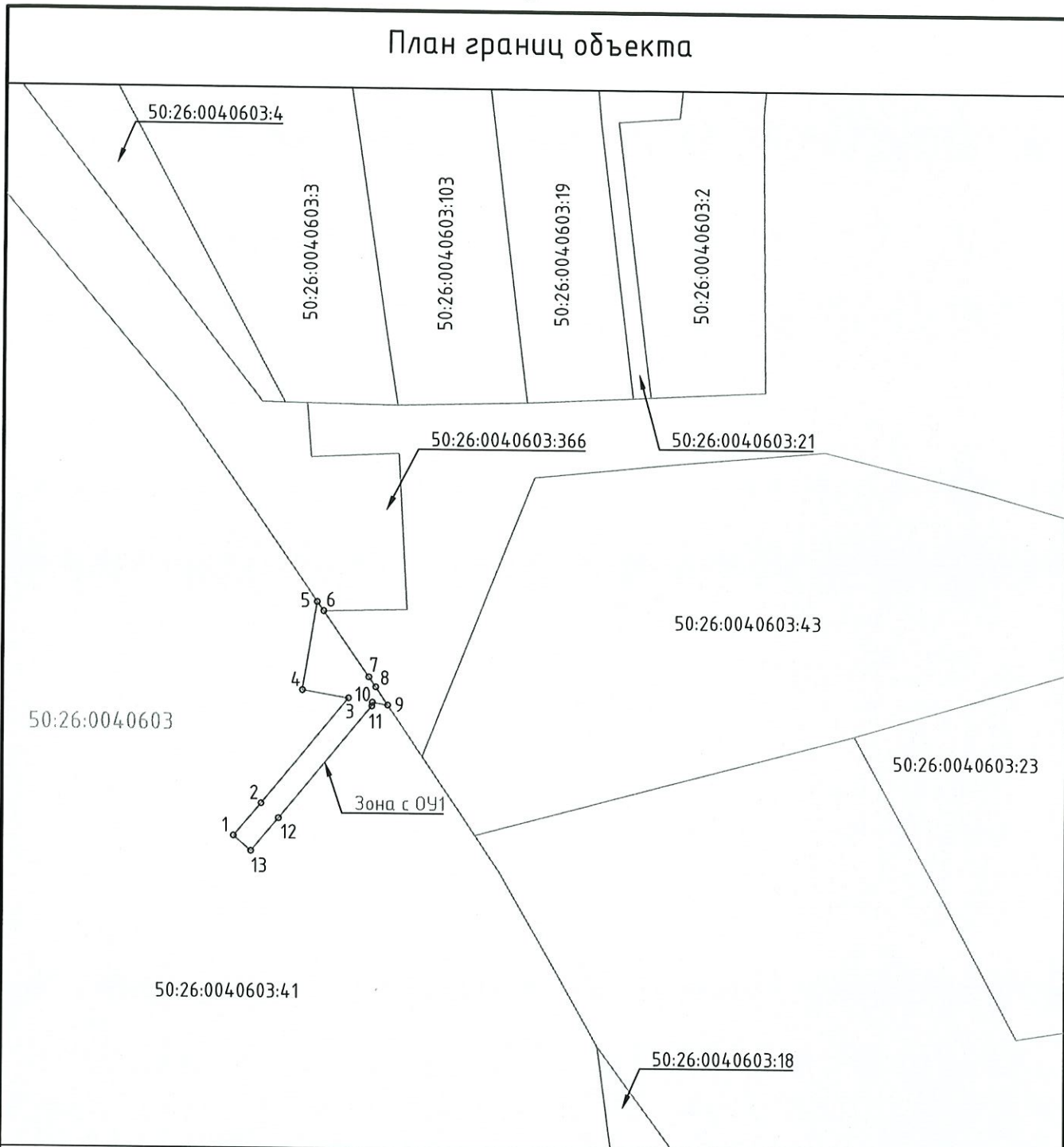
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Наро-Фоминский г.о., д. Набережная Слобода
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	248,02 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-50, зона 1</u>					
2.1. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	411872,29	1294173,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	411877,93	1294178,75		0,10	
3	411896,24	1294194,01		0,10	
4	411897,61	1294185,86		0,10	
5	411912,83	1294188,43		0,10	
6	411911,26	1294189,54		0,10	
7	411899,94	1294197,56		0,10	
8	411898,2	1294198,79		0,10	
9	411895,08	1294200,91		0,10	
10	411895,53	1294198,21		0,10	
11	411894,91	1294198,11		0,10	
12	411875,35	1294181,81		0,10	
13	411869,69	1294177		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

План границ объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- Зона с ОУ1 - Обозначение зоны с особыми условиями использования территории-публичного сервитута в пользу Акционерного общества "Мособлгаз"
- Границы публичного сервитута
- 1
 - Обозначение характерной точки границ публичного сервитута
- 50:26:0040603 - Номер кадастрового квартала
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)
- 50:26:0040603:41 - Кадастровый номер земельного участка

Исполнитель:
 Инженер 3 категории ООО "ИЦ ВНИИСТ" Лён Н.В.
 Заявитель:
 АО "Мособлгаз"

Взам. инв. N		
Подпись и дата	25.07.2023	
Инв. Nподл.		



- Условные обозначения:
- существующий газопровод высокого давления, баланс АО "Мособлгаз";
 - проектируемый распределительный газопровод высокого давления ПЭ100 SDR11 (P=0,6 МПа, D=110 мм);
 - проектируемый распределительный газопровод среднего давления ПЭ100 SDR11 (P=0,3 МПа, D=110 мм);
 - границы полосы отвода газопровода (охранная зона);
 - границы учётных земельных участков;
 - граница образуемого земельного участка;
 - кадастровый номер земельного участка;



03/60-22-ГСН

Распределительный газопровод высокого давления P=0,6 МПа, ГРПШ, газопровод среднего давления P=0,3 МПа, расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский г.о., д. Набережная Слобода, Догазификация населенного пункта - д. Набережная Слобода

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					01.12.2022
Разраб.	Заявина				
ГИП	Шехирев				01.12.2022
Н.контр.	Ахметгаирева				01.12.2022
Наружные газопроводы					
П			Лист		Листов
2			3		
План распределительного газопровода 1:1500					
ООО «ИЦ ВНИИСТ»					

Исполнитель: _____ /ген. Н.В.
 Инженер 3 категории ООО "ИЦ ВНИИСТ"
 Зависитель: _____
 АО "Мособлгаз"

Карта (план) границ части земельного участка

Система координат: МСК-50

Объект: Распределительный газопровод высокого давления Р=0,6 МПа, ГРПШ, газопровод среднего давления Р=0,3 МПа, расположенные по адресу: Московская область, Наро-Фоминский г. о., д. Набережная Слобода. Догазификация населенного пункта – д. Набережная Слобода. Участок с КН 50:26:0040603:41
Местоположение/кадастровый номер: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Набережная Слобода / кадастровый квартал 50:26:0040603

Площадь земельного участка: 248,02 кв. м.
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.
Вид разрешенного использования: строительство, ремонт, эксплуатация линейных объектов.
Обеспечение подъездными путями: есть.
Наличие охраняемых объектов: природных, культурных и т.д.: нет.
Санитарно-защитные зоны: нет.
Характеристики подземных и наземных коммуникаций: есть.

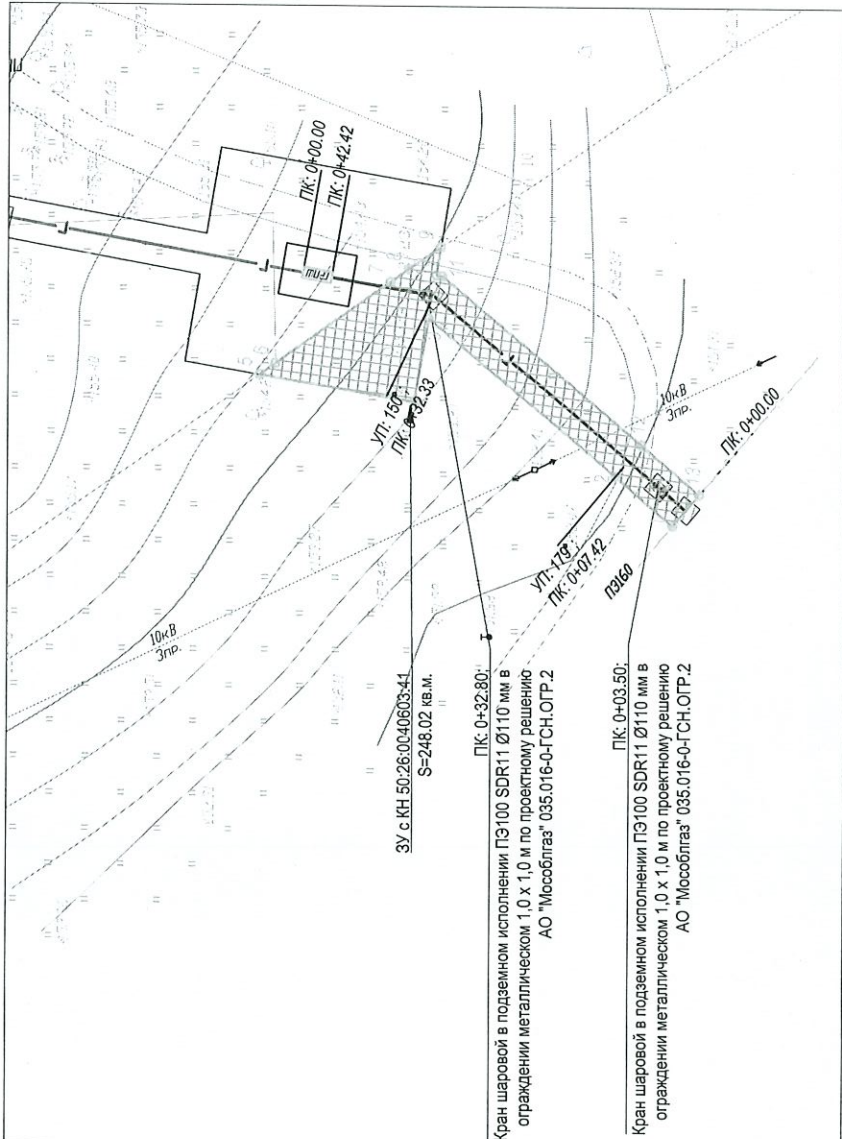
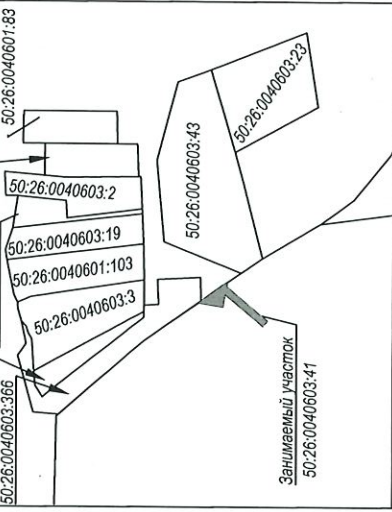


Схема расположения отображенного участка на кадастровом плане:
 50:26:0040603:4 50:26:0040603:21 50:26:0040601:143 50:26:0040603:23
 50:26:0040603:366 50:26:0040603:2 50:26:0040603:19 50:26:0040601:103 50:26:0040603:3 50:26:0040603:43 50:26:0040603:23
 Занимаемый участок 50:26:0040603:41



- Условные обозначения:**
- существующий газопровод высокого давления, баланс АО "Мособлгаз";
 - существующие линии ЛЭП;
 - проектируемый распределительный газопровод среднего давления ПЭ100 SDR11 (Р=0,3 МПа, D=110 мм);
 - границы полосы отвода газопровода (охранная зона);
 - границы учтенных земельных участков;
 - граница образуемого земельного участка;
 - кадастровый номер земельного участка;
 - характерная точка границы занимаемого земельного участка;
 - порядковый номер характерной точки границы занимаемого земельного участка.



Экспликация земель	
Обозначение	Наименование
ЗУ с КН 50:26:0040603:41	Частная собственность
	Площадь (м²)
	248,02

03/60-22-ГСН					
Распределительный газопровод высокого давления Р=0,6 МПа, ГРПШ, газопровод среднего давления Р=0,3 МПа, расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский г. о., д. Набережная Слобода. Догазификация населенного пункта – д. Набережная Слобода					
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
					01.12.2022
Разраб.	Элькина				
ГИП	Шехирев				01.12.2022
Н.компр.	Ахметгареева				01.12.2022
Наружные газопроводы					
Слайд	Лист	Листов			
	П	3	3		
План распределительного газопровода М1:500					
000 «ИЦ ВНИИСТ»					

Исполнитель: _____ /Лен Н.В.
 Инженер 3 категории ООО "ИЦ ВНИИСТ"
 Зависитель: _____
 АО "Мособлгаз"