

Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Акционерное Общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование АО «Мособлгаз»
2.3	Организационно-правовая форма Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 143016, Московская область, Одинцовский городской округ, бокс № 47
2.5	Адрес электронной почты nehotuevaa@odincovo.mosoblgaz.ru
2.6	ОГРН 1175024034734
2.7	ИНН 5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Никитин
	Имя Александр
	Отчество (при наличии) Александрович
3.2	Адрес электронной почты a.nikitin@vniist.ru
3.3	Телефон +7 (980) 370 20 75
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 11.07.2023 № 77
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <u>строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей – Распределительный газопровод высокого давления <math>P \leq 0,6</math> МПа, ГРПШ, газопровод среднего давления <math>P \leq 0,3</math> МПа, расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский г.о., д. Васильево. ТУ № Д06856-179/3-Дз/32 от 13.05.2022. Догазификация населенного пункта - д. Васильево, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Наро-Фоминский.</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет (588 месяцев)</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): <u>2 (два) месяца</u>
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Строительство «Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, ГРПШ, газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский г.о., д. Васильево. ТУ № Д06856-179/3-Дз/32 от 13.05.2022. Догазификация населенного пункта - д. Васильево, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Наро-Фоминский». «Догазификация населенного пункта - д. Васильево, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Наро-Фоминский» проводится по поручению Президента Российской Федерации В.В. Путина Федеральному Собранию Российской Федерации от 21.04.2021 (Перечень поручений утвержден Президентом РФ 02.05.2021 № Пр-753) и во исполнение Плана

мероприятий («дорожной карты») по внедрению социально ориентированной и экономически эффективной системы газификации и газоснабжения субъектов Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.04.2021 № 1152-р, АО «Мособлгаз» без привлечения средств населения.

Согласно техническим условиям от 13.05.2022 № ТУ № Д06856-179/3-Дз/32 на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, источником газоснабжения являются:

- проектируемый для догазификации д. Васильево Наро-Фоминского г.о газопровод среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа  $D = 110$  мм, материал (ПЭ), в соответствии со схемой газоснабжения.

В ходе выполнения проектных и землеустроительных работ установлено, что не представляется возможным спроектировать и реализовать строительство объекта, не затрагивая частные земли.

Альтернативный вариант прокладки газопровода также затрагивает частные земли, имеет протяжённость более чем в три раз длиннее, предусматривает необходимость переустройства существующих коммуникаций, а также вырубку деревьев.

В ходе землеустроительных работ установлено, что проектируемый газопровод расположен в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 50:26:0040501:48, расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, ОНО (ХО) ППЗ "Птичное" отделение "Ковригино", уч-к 88, категория не установлена, данные по виду разрешенного использования отсутствуют, сведения о правах отсутствуют (выписка №КУВИ-001/2023-169554277 от 27.07.2023);

Место расположения проектируемого газопровода, выбрано исходя из кратчайшего расстояния от начальной к конечной точки, с учетом плотности застройки и расположения существующих коммуникаций и рельефа местности и оптимального створа перехода через естественные и искусственные препятствия.


Размещение проектируемого газопровода в границах земельного участка выполнено в месте, а также в зоне отсутствия зданий и сооружений, что позволит обеспечить безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

Газопровод предполагается проложить с соблюдением нормативных расстояний до существующих в зоне строительства сетей инженерно-технического обеспечения, зданий и сооружений, в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870 и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

Необходимая площадь испрашиваемого публичного сервитута определена Проектом организации строительства объекта с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения и не превышает границы охранной зоны проектируемого объекта.

Настоящим обоснованием устанавливается необходимость оформления публичного сервитута в отношении частей указанных земельных участков в целях размещения линейного объекта: «Распределительный газопровод высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа, ГРПШ, газопровод среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа, расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский г.о., д. Васильево. ТУ № Д06856-179/3-Дз/32 от 13.05.2022. Догазификация населенного пункта - д. Васильево, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Наро-Фоминский».

8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) -----		
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка/квартала
		Московская область, Наро-Фоминский район, ОНО (ХО) ППЗ "Птичное" отделение "Ковригино", уч-к 88	50:26:0040501:48
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) право собственности		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да	
		(да/нет)	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	нет	
(да/нет)			
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Копия доверенности №77 от 11.07.2023; 2. Обоснование необходимости установления публичного сервитута (приложение № 1 к ходатайству об установлении публичного сервитута) – на 3 л.; 3. Копия Договора от 24.05.2022 № 03/4642-Д05519-22 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации на 14 л; Копия Договора от 25.10.2022 № 03/11719-Д25983-22 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации на 14 л; Копия Договора от 16.05.2022 № 03/4108-Д04787-22 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации на 14 л; Копия Договора от 12.07.2022 № 03/4544-Д05403-22 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации на 12 л; Копия Договора от б/д № 03/4589-Д05469-22 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации на 13 л; 5. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута – электронный документ – на 7 л.; 6. Координаты границ – 1 электронный документ;		
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме		
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации		
15			

15	Подпись:	Дата:
		
	А.А. Никитин (инициалы, фамилия)	« 31 » июля 2023 г.