

Администрация Наро-
Фоминского городского округа
Московской области

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Акционерное Общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование АО «Мособлгаз»
2.3	Организационно-правовая форма Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 143016, Московская область, Одинцовский городской округ, бокс № 47
2.5	Адрес электронной почты info@mosoblgaz.ru
2.6	ОГРН 1175024034734
2.7	ИНН 5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Имя Отчество (при наличии) Нехотуева Анастасия Александровна
3.2	Адрес электронной почты info@mosoblgaz.ru
3.3	Телефон +7 (495) 597-55-30
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 20.10.202 № 12-07/1147
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <u>строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей – Распределительный газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа по адресу: Московская область, г. о. Наро-Фоминск, д. Жедочи, от участка с КН 50:26:0151607:493 до участка с КН50:26:0151607:508, ул. Цветочная. ТУ № 14393-18-ДНП/169 от 19.07.2021. Догазификация населенного пункта - д. Жедочи, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Наро-Фоминск.</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет (588 месяцев)</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): <u>11 (одиннадцать) месяцев</u>
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Строительство «Распределительный газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа по адресу: Московская область, г. о. Наро-Фоминск, д. Жедочи, от участка с КН 50:26:0151607:493 до участка с КН50:26:0151607:508, ул. Цветочная. ТУ № 14393-18-ДНП/169 от 19.07.2021. Догазификация населенного пункта - д. Жедочи, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Наро-Фоминск».

«Догазификация населенного пункта - д. Жедочи, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Наро-Фоминск» проводится по поручению Президента Российской Федерации В.В. Путина Федеральному Собранию Российской Федерации от 21.04.2021 (Перечень поручений утвержден Президентом РФ 02.05.2021 № Пр-753) и во исполнение Плана мероприятий («дорожной карты») по внедрению социально ориентированной и экономически эффективной системы газификации и газоснабжения субъектов Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.04.2021 № 1152-р, АО «Мособлгаз» без привлечения средств населения.

Согласно Технических условий от 19.07.2021 № 14393-18-ДНП/169, источником газоснабжения являются:

- газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа $D = 110$ мм, материал (ПЭ), проложенный у д. Жедочи;

- газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа $D = 110$ мм, материал (ПЭ), проложенный в д. Жедочи, в соответствии со схемой газоснабжения.

В ходе выполнения проектных и землеустроительных работ установлено, что не представляется возможным спроектировать и реализовать строительство объекта, не затрагивая частные земли.

Альтернативный вариант прокладки газопровода также затрагивает частные земли, имеет протяжённость более чем в два раз длиннее, предусматривает необходимость переустройства существующих коммуникаций, а также вырубку деревьев.

В ходе землеустроительных работ установлено, что проектируемый газопровод расположен в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 50:26:0151607:528, расположенный по адресу: 143345, Московская область, г Наро-Фоминск, д Жедочи, Российская Федерация, относится к категории земель «Земли населенных пунктов», имеет вид разрешенного использования «Благоустройство территории» и находится в собственности Физическое лицо (Собственность 50:26:0151607:528-50/136/2020-1 от 07.07.2020);

- 50:26:0151607:529, расположенный по адресу: 143345, Московская область, г Наро-Фоминск, д Жедочи, Российская Федерация, относится к категории земель «Земли населенных пунктов», имеет вид разрешенного использования «Благоустройство территории» и находится в собственности Физическое лицо (Собственность 50:26:0151607:529-50/136/2020-1 от 07.07.2020).

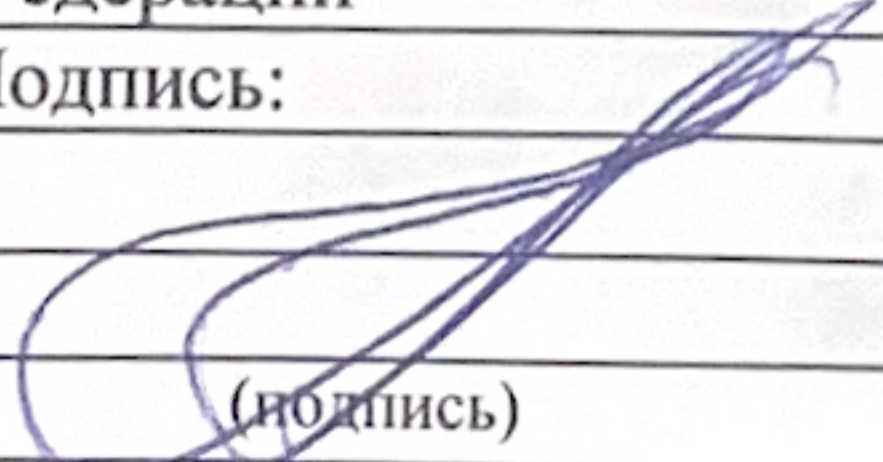
Место расположения проектируемого газопровода, выбрано исходя из кратчайшего расстояния от начальной к конечной точки, с учетом плотности застройки и расположения существующих коммуникаций и рельефа местности и оптимального створа перехода через естественные и искусственные препятствия.

Размещение проектируемого газопровода в границах земельного участка выполнено в месте, а также в зоне отсутствия зданий и сооружений, что позволит обеспечить безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

Газопровод предполагается проложить с соблюдением нормативных расстояний до существующих в зоне строительства сетей инженерно-технического обеспечения, зданий и сооружений, в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870 и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

Необходимая площадь испрашиваемого публичного сервитута определена Проектом организации строительства объекта с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения и не превышает границы охранной зоны проектируемого объекта.

Настоящим обоснованием устанавливается необходимость оформления публичного сервитута в отношении частей указанных земельных участков в целях размещения линейного объекта: «Распределительный газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа по адресу: Московская область, г. о. Наро-Фоминск, д. Жедочи, от участка с КН 50:26:0151607:493 до участка с КН 50:26:0151607:508, ул. Цветочная. ТУ № 14393-18-ДНП/169 от 19.07.2021. Догазификация населенного пункта - д. Жедочи, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Наро-Фоминск».

8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)		
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка/квартала
143345, Московская область, г Наро-Фоминск, д Жедочи		50:26:0151607:528	
143345, Московская область, г Наро-Фоминск, д Жедочи		50:26:0151607:529	
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) право собственности		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)		
в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)		
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Обоснование необходимости установления публичного сервитута на 3 л. 2. Карта схема альтернативных вариантов трассы на 1 л. 3. Сведения о границах публичного сервитута (графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ) в форме электронного документа на 4 л. + ZoneToGKN 4. Доверенность от 20.10.202 № 12-07/1147 от на 1 л. 5. Технические условия от 19.07.2021 № 14393-18-ДНП/169 на 2 л.		
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме		
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации		
15	Подпись:  (подпись)	Дата: « 04 » августа 2023 г.	
	А.А. Нехотуева (инициалы, фамилия)		