



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.08.2023 № 2499
г. Наро-Фоминск

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:26:0100213:723

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Наро-Фоминского муниципального района от 14.04.2015 № 44-1404/2015, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (протокол межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 04.08.2023 № 143-З), **постановляю:**

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:26:0100213:723, расположенного по адресу: Московская область, р-н Наро-Фоминский, г Наро-Фоминск, ул Льва Толстого, Российской Федерации, Наро-Фоминский городской округ, площадью 1333 кв.м, категория земель «земли населённых пунктов», вид разрешенного использования «склад».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, – головной размер арендной платы за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, равный 924628 (Девятьсот двадцать четыре тысячи шестьсот двадцать) рублей 78 копеек, определенную от кадастровой стоимости земельного участка, НДС не облагается.

2.2. Задаток в размере 924628 (Девятьсот двадцать четыре тысячи шестьсот двадцать восемь) рублей 78 копеек, НДС не облагается.

2.3. «Пар аукциона» в размере 27738 (Двадцать семь тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек.

2.4. Срок аренды земельного участка – 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

3. Арендатору:
- использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», находящегося в зоне с особыми условиями использования территории – полностью расположен: Кубинка Приаэродромная территория аэродрома; Ермолино (Былбаново) Приаэродромная территория аэродрома.
Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

4. Определить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

5. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

5.2. Информационно о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, опубликовать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

Глава

**Наро-Фоминского
городского округа**

Верно
Н.П.Трибыльская
08 АВГ 2023
20
Подписчик находится в Администрации
№ _____

Удостоверенное
подписание
и муниципальных
услугам

Удостоверенное
подписание
и муниципальных
услугам

Р.Л. Шапко