



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.08.2023 № 2497
г. Наро-Фоминск

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:26:0030902:590

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальными образования Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Административной службой Наро-Фоминского городского округа Московской области от 14.04.2015 № 44-1404/2015, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (протокол межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 04.08.2023 № 143-З), **постановляю:**

1. Провести аукцион в электронной форме, с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, деревня Лужки, площадью 1500 кв.м, кадастровый номер 50:26:0030902:590, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».
2. Установить:
 - 2.1. Начальную цену предмета аукциона, – годовой размер арендной платы за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, равный 475710 (Четыреста семьдесят пять тысяч семьсот десять) рублей 00 копеек, определенную от кадастровой стоимости земельного участка, НДС не облагается.
 - 2.2. Задаток в размере 475710 (Четыреста семьдесят пять тысяч семьсот десять) рублей 00 копеек, НДС не облагается.
 - 2.3. «Плат аукциона» в размере 14271 (Четырнадцать тысяч двести семьдесят один) рубль 00 копеек.
 - 2.4. Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

3. Определить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).
4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:
 - 4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
 - 4.2. Информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
 - 4.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**

Р.Л. Шамис


 Утверждение
по работе
 в электронной форме
 Начальник управления по работе с обращениями,
 услугам потребителей и муниципальным услугам
 Верно
 08 АВГ 2023
 Н.Л. Прибыльская
 Подлинник находится в Администрации
 Наро-Фоминского городского округа