



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31-08-2023 № 2450

г. Наро-Фоминск

О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, размещенных: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Полубоярова между д.3 и д.5; Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Площадь Свободы у моста через р. Нара; Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, у пешехода ст. Нара, напротив д. 7

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 22.08.2023 № 4/20 «Об утверждении Положения об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории Наро-Фоминского городского округа», постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 24.07.2019 № 1661 «Об утверждении Схемы размещения рекламных конструкций на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области», постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 07.02.2019 № 247 «О комиссии по проведению открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, а также зданиях, сооружениях и ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Провести 04.10.2023 открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, размещенных: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Полубоярова между д.3 и д.5; Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Площадь Свободы у моста через р. Нара; Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, у пешехода ст. Нара, напротив д. 7.
2. Утвердить прилагаемую документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных

участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Наро-Фоминского городского округа.

3. Отделу рекламы Комитета по экономике Администрации Наро-Фоминского городского округа:

3.1. Разместить документацию об аукционе на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке (www.rts-tender.ru).

3.2. По результатам проведения в соответствии с настоящим постановлением открытого аукциона обеспечить заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Наро-Фоминского городского округа в соответствии с действующим законодательством.

4. Отделу по работе со СМИ и интернет-коммуникациям Управления по территориальной и информационной политике Администрации Наро-Фоминского городского округа опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Основа» и сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Ширшова В.И.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**



Р.Л. Шамнэ

Утверждена
постановлением Администрации
Наро-Фоминского городского округа
от « 31 » 08 2023 № 2750

ДОКУМЕНТАЦИЯ
об аукционе в электронной форме

на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, размещенных: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Полубоярова между д.3 и д.5; Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Площадь Свободы у моста через р. Нара; Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, у пешехода ст. Нара, напротив д. 7
(лот 4)

СОДЕРЖАНИЕ

I. ИЗВЕЩЕНИЕ.....	3
1. Общие положения.....	3
2. Перечень лотов, начальной (минимальной) цены Лота, срок действия договоров.....	8
3. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе.....	8
4. Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе	10
5. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя электронного аукциона.....	10
6. Заключение договора по результатам электронного аукциона.....	11
II. ПРИЛОЖЕНИЕ 1 К ДОКУМЕНТАЦИИ (ФОРМА ЗАЯВКИ).....	14
III. ПРИЛОЖЕНИЕ 2 К ДОКУМЕНТАЦИИ (ДОГОВОР).....	15

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

1. Общие положения

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	<p>Форма торгов</p> <p>Предмет аукциона в электронной форме (далее - электронного аукциона)</p>	<p>Электронный аукцион</p> <p>Право на заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Наро-Фоминского городского округа.</p>
2	<p>Основание для проведения электронного аукциона</p>	<p>Постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа от «___» _____ № ____ «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, размещенных: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Полубоярова между д.3 и д.5; Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Площадь Свободы у моста через р. Нара; Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, у пешехода ст. Нара, напротив д. 7»</p>
3	<p>Организатор электронного аукциона</p> <p>Контактная информация: Адрес</p> <p>Контактный телефон</p> <p>Адрес электронной почты</p> <p>Ответственное должностное лицо</p>	<p>Администрация Наро-Фоминского городского округа (далее – организатор электронного аукциона).</p> <p>Адрес (почтовый адрес): 143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д.2</p> <p>Тел.: 8-496-343-60-49</p> <p>Адрес электронной почты: nafo_reklama@mosreg.ru</p> <p>Соловьев К.Н. – Председатель Комитета по экономике Администрации Наро-Фоминского городского округа;</p>

	<p>Официальный сайт организатора электронного аукциона</p> <p>Официальный сайт торгов</p> <p>Адрес электронной площадки</p>	<p>Сайт размещения информации: www.nfreg.ru</p> <p>Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru</p> <p>https://www.rts-tender.ru</p>
4	<p>Аукционная комиссия</p> <p>Контактная информация:</p> <p>Контактный телефон</p>	<p>Определена постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 07.02.2019 № 247 «О комиссии по проведению открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, а также зданиях, сооружениях и ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа».</p> <p>Почтовый адрес: 143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д. 8.</p> <p>8(496)34-36049</p>
5	Обеспечение Заявки (задаток)	<p>Денежные средства, предоставляемые Заявителем в качестве обеспечения участия в Электронном аукционе. Подача Заявки является поручением Оператору Электронной площадки о блокировке операций по Счету Заявителя в отношении денежных средств в размере задатка на участие в Электронном аукционе.</p>
6	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	<p>Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) устанавливается в размере 498 960 (Четыреста девяносто восемь тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.</p>
7	«Шаг» аукциона	<p>«Шаг» аукциона составляет 5 % (пять процентов) от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).</p>
8	Место размещения рекламной конструкции (адрес, привязка), тип, вид, размер одной стороны, количество сторон, общая площадь, технологические характеристики рекламной конструкции (наличие/отсутствие подсвета, тип подсвета, наличие/отсутствие автоматической смены экспозиции)	<p>Постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа от 24.07.2019г. №1661 «Об утверждении Схемы размещения рекламных конструкций на территории Наро-Фоминского городского округа» (Лист № 1063).</p> <p>Адрес: Московская область, Наро-Фоминский г.о., г. Наро-Фоминск, ул. Полубоярова между д.3 и д.5</p> <p>Тип: Щит о/с</p> <p>Вид: О/с РК</p> <p>Размер одной стороны: 18 кв.м.</p> <p>Количество сторон: 2</p>

		<p>Общая площадь: 36 кв.м. Технологические характеристики: Наличие/отсутствие подсвета: в наличии Тип подсвета: внешний подсвет Наличие/отсутствие автоматической смены экспозиции: отсутствует Постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа от 24.07.2019г. №1661 «Об утверждении Схемы размещения рекламных конструкций на территории Наро-Фоминского городского округа» (Лист № 1008). Адрес: Московская область, Наро-Фоминский г.о., г. Наро-Фоминск, ул. Площадь Свободы у моста через р. Нара Тип: Щит о/с Вид: О/с РК Размер одной стороны: 18 кв.м. Количество сторон: 2 Общая площадь: 36 кв.м. Технологические характеристики: Наличие/отсутствие подсвета: в наличии Тип подсвета: внешний подсвет Наличие/отсутствие автоматической смены экспозиции: отсутствует Постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа от 24.07.2019г. №1661 «Об утверждении Схемы размещения рекламных конструкций на территории Наро-Фоминского городского округа» (Лист № 1063). Адрес: Московская область, Наро-Фоминский г.о., г. Наро-Фоминск, ул. Московская, у пешехода ст. Нара, напротив д. 7 Тип: Щит о/с Вид: О/с РК Размер одной стороны: 18 кв.м. Количество сторон: 3 Общая площадь: 54 кв.м. Технологические характеристики: Наличие/отсутствие подсвета: в наличии Тип подсвета: внешний подсвет Наличие/отсутствие автоматической смены экспозиции: отсутствует</p>
9	Порядок, форма и срок предоставления разъяснений положений Извещения о проведении электронного аукциона	Любое заинтересованное лицо, получившего аккредитацию на определенной для проведения Электронного аукциона Электронной площадке, вправе обратиться за разъяснениями положений Извещения о проведении электронного аукциона к организатору торгов с использованием средств электронной площадки. Запрос направляется в режиме реального

		<p>времени в «Личный кабинет» организатора электронного аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил организатору электронного аукциона не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.</p> <p>Организатор электронного аукциона обязан ответить на запрос в течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса и предоставить оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.</p>
10	<p>Дата и время начала подачи заявок на участие в электронном аукционе</p> <p>Дата и время окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе</p> <p>Адрес электронной площадки для подачи заявок на участие в электронном аукционе</p>	<p>с 17 час. 00 мин. по московскому времени «01» сентября 2023 г.</p> <p>до 09 час. 30 мин. по московскому времени «01» октября 2023 г.</p> <p>Адрес: https://www.rts-tender.ru</p>
11	<p>Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе</p> <p>Срок окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе</p> <p>Уведомление лиц, подавших заявки на участие в электронном аукционе, об их допуске (отказе в допуске) к участию в аукционе</p>	<p>Осуществляется аукционной комиссией с 09 час. 30 мин. по московскому времени «02» октября 2023 г.</p> <p>До 17 час. 30 мин. по московскому времени «02» октября 2023 г.</p> <p>По результатам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании аукционной комиссии членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок.</p> <p>Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе организатор электронного аукциона размещает на официальном сайте, а также обеспечивает его размещение на официальном сайте торгов, на сайте ЕПТ МО, электронной площадке.</p> <p>В течение 1 (одного) часа со дня поступления оператору электронной площадки протокола он направляет каждому заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.</p>

12	Адрес электронной площадки проведения электронного аукциона, дата проведения электронного аукциона	Адрес: www.rts-tender.ru . 10 час. 00 мин. по московскому времени «04» октября 2023 г.
13	Порядок определения победителя электронного аукциона	Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену Лота, и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении о проведении электронного аукциона.
14	Срок заключения договора	Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) календарных дней и в срок не позднее 20 (календарных) дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона.
15	Срок подписания Победителем договора	В течение 10 (десяти) календарных дней со дня размещения организатором электронного аукциона на электронной площадке проекта договора победитель электронного аукциона размещает на электронной площадке проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона.
16	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом договора.
17	Решение об отказе от проведения Электронного аукциона	<p>Организатор электронного аукциона вправе принять решение об отказе от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.</p> <p>Организатор электронного аукциона размещает решение об отказе от проведения электронного аукциона на официальном сайте, а также обеспечивает его размещение на официальном сайте торгов, сайте ЕПТ МО, электронной площадке в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия решения об отказе от проведения электронного аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор электронного аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям и разблокирует денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по Счету Заявителя (участника).</p> <p>При этом организатор электронного аукциона не несет ответственность в случае, если заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение о проведении электронного аукциона, размещенными надлежащим образом.</p>

18	Решение о внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона	Организатор электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещении о проведении электронного аукциона не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия указанного решения организатор электронного аукциона размещает такие изменения на официальном сайте, а также обеспечивает их размещение на официальном сайте торгов, сайте ЕПТ МО, электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в Извещение о проведении электронного аукциона, до даты окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе он составлял не менее 15 (пятнадцати) календарных дней.
19	Информация об обременениях (в случае если на дату публикации извещения на месте установки рекламной конструкции установлена рекламная конструкция, в том числе с действующим договором и разрешением, если проведение торгов назначено по истечении срока действия договора)	1. Договор №228 от 25.09.2017 Разрешение №50НР-00021 от 19.10.2017 2. Договор №230 от 02.10.2017 Разрешение №50НР-00029 от 25.10.2017 3. Договор №230 от 02.10.2017 Разрешение № 50НР-00035 от 29.12.2017

2. Перечень лотов, начальной (минимальной) цены Лота, срок действия договоров

Лот № 4

№ п/п	Адрес установки и эксплуатации	№ РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК	Количество сторон РК	Общая площадь РК	Технологические характеристики РК	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК	Начальная (минимальная) цена Лота
1.	Московская область, Наро-Фоминский г.о., г. Наро-Фоминск, ул. Полубоярова между д.3 и д.5	199	ОС РК	Щит о/с	3*6	2	36	Внешний подсвет	Собственность не разграничена	142 560, 00
2.	Московская область, Наро-Фоминский г.о., г. Наро-	205	ОС РК	Щит о/с	3*6	2	36	Внешний подсвет	Собственность не разграничена	142 560, 00

	Фоминск, ул. Площадь Свободы у моста через р. Нара									
3	Московская область, Наро-Фоминский г.о., г. Наро-Фоминск, ул. Московская, у пешехода ст. Нара, напротив д. 7	196	ОС РК	Щит о/с	3*6	3	54	Внешний подсвет	Собственность не разграничена	213 840, 00
Ито го										498 960, 00
В т.ч. НД С 20%										83 160, 00

Начальный (минимальный) размер единовременной оплаты за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, а также земельных участках, зданиях и ином имуществе, находящихся в собственности Наро-Фоминского городского округа (руб.)	498 960, 00
Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (100%) от начального (минимального) размера единовременной оплаты за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, а также земельных участках, зданиях и ином имуществе, находящихся в собственности Наро-Фоминского городского округа (руб.)	498 960, 00
«Шаг аукциона» (5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота) (руб.)	24 948, 00
Размер ежегодной платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, а также земельных участках, зданиях и ином имуществе, находящихся в собственности Наро-Фоминского городского округа (руб.)	498 960, 00

3. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе

3.1. Подача заявок осуществляется только лицами, прошедшими процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки и осуществляется без взимания платы.

3.2. Заявка подается в срок, который установлен в Извещении о проведении электронного аукциона.

3.3. Заявитель вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка.

3.4. Заявка направляется заявителем оператору электронной площадки в форме электронного документа. Поступление указанной заявки является поручением о блокировке операций по счету такого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе.

3.5. Заявка оформляется по форме согласно Приложения к Извещению о проведении

электронного аукциона и должна содержать:

- согласие Заявителя с условиями Извещения, а также его обязательство установить рекламные конструкции, в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении;

- заявление на участие в аукционе, соответствующее форме, утвержденной Извещением, содержащее обязательство Заявителя, в случае признания его победителем Электронного аукциона, подписать Договор в установленные Извещением сроки, а также гарантию Заявителя о достоверности представленной информации;

- сведения о Заявителе, включая наименование и местонахождение юридического лица, либо фамилию, имя, отчество, место жительства индивидуального предпринимателя, либо фамилию, имя, отчество, место жительства и паспортные данные физического лица; идентификационный номер налогоплательщика Заявителя; основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя; почтовый адрес; телефон; факс; адрес электронной почты; фамилию, имя, отчество и должность лица, уполномоченного на подписание договоров; документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договоров; банковские реквизиты;

- документ, подтверждающий право лица действовать от имени Заявителя;

- для индивидуальных предпринимателей - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня размещения на Электронной площадке Извещения;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя - юридического лица заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой.

В случае проведения электронного аукциона среди субъекта малого и среднего предпринимательства заявка должна содержать декларацию, подтверждающую статус таких субъектов.

В случае, если аукцион проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства, организатор аукциона осуществляет проверку наличия сведений о таких юридических лицах и индивидуальных предпринимателях в едином реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.6. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в Извещении о проведении электронного аукциона сроки о проведении электронного аукциона, при этом первоначальная заявка на участие в электронном аукционе должна быть отозвана.

3.7. Прием заявок прекращается не позднее даты окончания срока подачи заявок.

3.8. Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки в случае:

- предоставления заявки, подписанной электронной цифровой подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

- отсутствия на счете заявителя, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки;

- подачи одним заявителем двух и более заявок в отношении одного лота. В этом случае заявителю возвращаются все поданные заявки;

- получения оператором электронной площадки заявки после дня и времени окончания срока подачи заявок.

Отказ в приеме заявки по иным основаниям не допускается.

3.9. Порядок регистрации заявок осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока

подачи заявок, а также заявки с незаполненными полями на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

Заявитель имеет право отозвать заявку, принятую оператором электронной площадки, не позднее дня, предшествующего дню окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки оператору электронной площадки.

3.12. В случае отзыва заявки заявителем в срок не позднее дня окончания срока приема заявок оператор электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе.

3.13. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки, а организатор электронного аукциона, не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов электронного аукциона.

3.14. В течение одного часа со дня получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

3.15. Заявки направляются оператором электронной площадки организатору электронного аукциона в течение одного часа со дня окончания срока приема заявок.

4. Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе

4.1. Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе представляется в виде задатка.

4.2. Для выполнения условий об электронном аукционе и допуска к участию в электронном аукционе каждый заявитель должен обеспечить наличие денежных средств на своем аналитическом счете на электронной площадке в размере задатка, установленного Извещением.

4.3. Сумма задатка, внесенного участником, с которым заключен договор, засчитывается в счет оплаты договора.

4.4 Победителю электронного аукциона, уклонившемуся от заключения договора по результатам электронного аукциона, задаток не возвращается.

5. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя электронного аукциона

5.1. Электронный аукцион проводится в день, указанный в Извещении о проведении Электронного аукциона. Время начала проведения Электронного аукциона устанавливается Оператором Электронной площадки.

5.2. При проведении Электронного аукциона его участники подают предложения о цене Лота, предусматривающие повышение текущего предложения о цене Лота, на величину «шага» аукциона.

5.3. Регламент проведения процедуры электронных аукционов определяется Оператором Электронной площадки.

5.4. Во время проведения Электронного аукциона Оператор Электронной площадки обязан отклонить предложения о цене Лота, не соответствующие требованиям, предусмотренным подпунктом 5.2 пункта 5 настоящего Извещения.

5.5. Победителем Электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену Лота, и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении о проведении электронного аукциона.

5.6. На основании результатов электронного аукциона Оператором Электронной площадки оформляется протокол проведения электронного аукциона, который должен содержать:

адрес электронной площадки;
дату, время начала и окончания электронного аукциона;
начальную минимальную цену Лота;

предложения о цене Лота победителя электронного аукциона с указанием времени поступления данного предложения и порядкового номера, присвоенного заявке на участие в электронном аукционе.

5.7. Протокол проведения аукциона размещается Оператором Электронной площадки на электронной площадке в течение срока, определенного Регламентом Электронной площадки, после окончания электронного аукциона.

5.8. В течение срока, определенного Регламентом Электронной площадки, после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона Оператор Электронной площадки направляет уведомление о результатах электронного аукциона победителю электронного.

5.9. Протокол о результатах электронного аукциона подлежит хранению Организатором электронного аукциона не менее 3 (трех) лет по окончании срока действия договора.

6. Заключение договора по результатам электронного аукциона

6.1. По результатам электронного аукциона заключается договор на условиях, указанных в Извещении о проведении электронного аукциона по цене, предложенной победителем электронного аукциона.

6.2. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона Организатор электронного аукциона размещает без своей подписи проект договора, который содержит цену Лота, предложенную победителем электронного аукциона.

6.3. В течение 10 (десяти) календарных дней со дня размещения Организатором электронного аукциона на электронной площадке проекта договора победитель электронного аукциона размещает на электронной площадке проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона, либо подписывает указанный проект договора на электронной площадке посредством электронно-цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя такого аукциона.

6.4. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты размещения на электронной площадке проекта договора, подписанного лицом, имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона, организатор электронного аукциона размещает подписанный сторонами договор на электронной площадке, либо подписывает указанный проект договора на электронной площадке электронно-цифровой подписью.

6.5. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) календарных дней и в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона.

6.6. Оператор Электронной площадки по указанию Организатора электронного аукциона в течение срока, определенного Регламентом Электронной площадки, обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников электронного аукциона, за исключением победителя электронного аукциона.

6.7. Победитель электронного аукциона признается аукционной комиссией уклонившимся от заключения договора в случае, если в сроки, установленные подпунктом 6.3 пункта 6 настоящего Извещения, он не направил организатору электронного аукциона проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона, либо не подписал проект договора на электронной площадке посредством электронно-цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя такого аукциона.

6.8. В случае если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор электронного аукциона имеет право обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора в части, не покрытой суммой обеспечения заявки на участие в электронном аукционе.

6.9. Участник электронного аукциона, признанный победителем электронного аукциона, вправе подписать договор в порядке и в сроки, которые предусмотрены подпунктом 6.3 пункта 6 настоящего Извещения о проведении электронного аукциона, или отказаться от заключения договора. Одновременно с подписанием договора победитель электронного аукциона обязан предоставить обеспечение исполнения договора. Если победитель электронного аукциона уклонился от заключения договора, аукцион проводится заново.

6.10. Организатор электронного аукциона в случаях, если электронный аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор с единственным участником электронного аукциона, объявляет о проведении повторного электронного аукциона с измененными условиями электронного аукциона.

Приложение 1
к Извещению о проведении открытого
аукциона
в электронной форме
на право заключения договоров на
установку и эксплуатацию рекламных
конструкций

Организатору электронного аукциона

Наименование оператора
электронной площадки

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, размещенных: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Полубоярова между д.3 и д.5; Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Площадь Свободы у моста через р. Нара; Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, у пешехода ст. Нара, напротив д. 7

Заявитель _____

Извещает о своём согласии с условиями, указанными в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Обязуется установить рекламные конструкции, в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Обязуется в случае признания победителем открытого аукциона в электронной форме подписать договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленные Извещением о проведении открытого аукциона в электронной форме сроки.

Уведомлен, что направление настоящей заявки в электронной форме является согласием на блокирование денежных средств, находящихся на счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в открытом аукционе в электронной форме.

Подтверждает достоверность представленной информации.

Перечень прилагаемых документов _____

(Ф.И.О. заявителя) (должность (при наличии)) (подпись) (расшифровка подписи)

(дата, печать (при наличии Печати))

Приложение №2
к Положению о проведении электронного
аукциона на право заключения договоров на
установку и эксплуатацию рекламных
конструкций

**Типовая форма договора
на установку и эксплуатацию рекламных конструкций**

на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, размещенных: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Полубоярова между д.3 и д.5; Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Площадь Свободы у моста через р. Нара; Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, у пешехода ст. Нара, напротив д. 7

г. Наро-Фоминск

« ____ » _____ 2023 г.

Администрация Наро-Фоминского городского округа, в дальнейшем именуемая «Администрация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, в дальнейшем именуемое «Рекламораспространитель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола Аукционной комиссии от «__» _____ 20__ г. №____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Рекламораспространитель устанавливает рекламную конструкцию на территории Наро-Фоминского городского округа и осуществляет её эксплуатацию и техническое обслуживание, а Администрация обязуется в соответствии с условиями настоящего договора совершить необходимые действия по предоставлению Рекламораспространителю такой возможности.

1.2. В целях установки рекламных конструкций и распространения наружной рекламы Администрация определила 2 (два) места для размещения рекламных конструкций: вид - отдельно стоящие рекламные конструкции, тип – щит, размер одной стороны 3м*6м (ширина х высота, м./объем, куб.м.), количество сторон -2, общая площадь - 36 кв.м., подсвет – да, тип подсвета внешний подсвет, автоматическая смена экспозиции – нет, тарифная категория _____ (Ктер= ____), базовая ставка 2750 (указывается в соответствии с утверждённым Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции) и 1 (одно) место для размещения рекламных конструкций: вид - отдельно стоящие рекламные конструкции, тип – щит, размер одной стороны 3м*6м (ширина х высота, м./объем, куб.м.), количество сторон -3, общая площадь - 54 кв.м., подсвет – да, тип подсвета внешний подсвет, автоматическая смена экспозиции – нет, тарифная категория _____ (Ктер= ____), базовая ставка 2750 (указывается в соответствии с утверждённым Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции).

1.3. Места размещения рекламных конструкций (далее – Рекламное место) согласно Схеме размещения рекламных конструкций, утвержденной Постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 24.07.2019г. №1661 «Об утверждении Схемы размещения рекламных конструкций на территории Наро-Фоминского городского округа» (Лист №1063, №1008, №1063), размещенной на официальном сайте администрации муниципального образования [www.nfreg.ru](http://nfreg.ru), опубликованной <http://nfreg.ru/wp-content/uploads/2019/08/Postanovlenie-1661-ot-24.07.2019.pdf>, находятся по адресу:

1. Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Полубоярова между д.3 и д.5;
 2. Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Площадь Свободы у моста через р. Нара;
 3. Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, у пешехода ст. Нара, напротив д. 7.
- 1.4. Номера рекламных конструкций в Схеме размещения рекламных конструкций: 199, 205, 196.

2. Срок договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты выдачи Администрацией Разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, но не позднее чем, через 2 (два) месяца со дня заключения указанного договора и действует по «__» _____ 20__ г.

2.2. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Оплата цены аукционного предложения за право заключения настоящего Договора осуществляется Рекламодателем на основании протокола Аукционной комиссии от «__» _____ 20__ г. № _____ в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

Плата за право заключения настоящего Договора на установку и размещение рекламной конструкции составляет _____ *сумма прописью*, в том числе НДС 20% _____ *сумма прописью*.

С учетом внесенного задатка в размере _____ *сумма прописью* при проведении торгов, платеж составляет _____ *сумма прописью*, в том числе НДС 20% _____ *сумма прописью*.

3.2. Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется ежеквартально равными платежами до 15 числа последнего месяца текущего квартала.

3.3 Расчет годовой платы определяется в соответствии с Методикой расчета размера платы по договору, утвержденной решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 22.08.2023 № 4/20 «Об утверждении Положения об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории Наро-Фоминского городского округа» (далее – Методика) и составляет **498 960 (Четыреста девяносто восемь тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20% **83 160 (Восемьдесят три тысячи сто шестьдесят) рублей 00 копеек**.

3.4. Размер платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в квартале к количеству дней данного квартала.

3.5. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с момента вступления в силу настоящего Договора.

3.6. Рекламодатель обязан предоставить в Администрацию копии документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента платы.

3.7. Размер годовой платы по договору может быть изменен Администрацией в одностороннем порядке в случае изменения базовой ставки и коэффициентов, применяемых для расчета платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, при этом Администрация направляет Рекламодателю уведомление, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.8. Расчет стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции устанавливается нормативно-правовым актом органа местного самоуправления муниципального образования.

3.9. Расчет платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции и уточнение реквизитов Сторон (при изменении) производится путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. Предоставить Рекламораспространителю указанное в пункте 1.3 настоящего Договора Рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок, определенный пунктом 2.1 настоящего Договора.

4.1.2. Выдать Разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.1.3. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

4.1.4. Оказывать в период действия Договора Рекламораспространителю консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования рекламного места, предоставленного во временное пользование в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.5. Осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Администрация направляет Рекламораспространителю требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

4.1.6. Информировать Рекламораспространителя об изменении условий установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области.

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Обеспечить явку своих уполномоченных представителей для наблюдения за монтажом и демонтажом, а также для осуществления контроля за техническим состоянием рекламной конструкции.

4.3. Рекламораспространитель обязуется:

4.3.1. Разместить рекламную конструкцию и осуществлять его эксплуатацию в полном соответствии с требованиями действующего законодательства, выданным разрешением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным Постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа №3018 от 12.12.2019 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулирование ранее выданных разрешений на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области», требованиями настоящего Договора.

4.3.2. В течение всего срока эксплуатации обеспечить надлежащий внешний вид рекламной конструкции, обеспечивать уборку прилегающей территории.

4.3.3. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и обслуживание рекламной конструкции в течение всего срока эксплуатации.

Регулярно производить за свой счет проверки (обследования) технического состояния рекламной конструкции, находящейся в эксплуатации. Обследование рекламной конструкции включает:

- проверку состояния и степень повреждения конструкции вследствие механических, коррозионных, температурных и иных воздействий;

- проверку состояния электрооборудования рекламной конструкции и соответствие ее нормативным документам (в случае подключения к линии электропередач);
- в случае повреждения рекламной конструкции Рекламораспространитель за свой счёт проводит техническую экспертизу несущей способности конструкции с учетом обнаруженных повреждений.

Регулярно производить за свой счет обслуживание рекламной конструкции, находящейся в эксплуатации. Обслуживание рекламной конструкции включает в себя мероприятия по сохранению и поддержанию её эстетического вида, удаление загрязнений.

Рекламораспространитель обязан обеспечить недопустимость оклеивания рекламных конструкций плакатами, листовками, объявлениями, а также нанесения каких-либо надписей и рисунков.

4.3.4 Устранять в месячный срок, а в случае аварийной ситуации – немедленно, недостатки, выявленные по результатам экспертизы или обследований.

4.3.5 Обеспечивать внеплановое обследование конструкции в случаях: аварийных ситуаций, стихийных бедствий, выявления в процессе эксплуатации конструктивной ошибки, производственных браков, указаний органов местного самоуправления и органов государственной власти с целью профилактического обследования для предотвращения аварийных ситуаций.

4.3.6. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора. Датой внесения платы считается дата приема банком к исполнению платежного поручения.

4.3.7. В случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным, произвести демонтаж рекламной конструкции в течение месяца и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции в течение 3 (трех) дней. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство Рекламного места в течение трех рабочих дней.

4.3.8. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство Рекламного места в течение трех рабочих дней.

4.3.9. Осуществить установку рекламной конструкции в строгом соответствии с аукционной документацией.

4.3.10. В соответствии со ст. 10 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» предоставлять рекламные места для размещения социальной рекламы.

4.4. Рекламораспространитель имеет право:

4.4.1. Разместить на предоставленном Рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

4.4.2. Демонтировать рекламную конструкцию по истечении срока, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, по любым основаниям, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения Федерального закона «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За несвоевременную оплату по настоящему договору Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,01% от неплатежных сумм за каждый день просрочки.

Оплата пеней не освобождает Рекламораспространителя от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе Рекламодателя он направляет в Администрацию в срок не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.3. Администрация вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1. Размещение материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

6.3.2. Невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 3 (трех) месяцев.

6.3.3. Неоднократного невыполнения требований Администрации об устранении несоответствия размещения рекламной конструкции, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа.

6.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации она направляет Рекламодателю уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.5. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктами 6.2 и 6.3 денежные средства, оплаченные Рекламодателем, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

7.2. При невозможности достигнуть соглашения все вопросы, имеющие отношение к настоящему Договору, но прямо в нем не оговоренные, разрешаются в суде, арбитражном суде.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в течение 10 (десяти) календарных дней письменно известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 настоящего Договора лишает сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

8.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств, соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств, в случае если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

9. Прочие условия

9.1. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона и гражданского законодательства.

9.2. Стороны настоящего Договора обязаны письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений.

9.3. Переписка по электронной почте, указанной в пункте 10 настоящего Договора, имеет силу простой электронной подписи и равнозначна бумажным документам с личными подписями сторон.

9.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон

«Администрация»

**Администрация Наро-Фоминского
городского округа**

«Рекламораспространитель»

Адрес: 143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 2.

ИНН _____

КПП _____

Получатель: _____

Банк: _____

БИК _____

р/сч _____

Тел.: _____

Эл. почта: _____

Подписи сторон:

Должность, подпись
М.П.

Должность, подпись
М.П.