



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.09.2023 № 3024
г. Наро-Фоминск

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:26:0110304:2659

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципалитетов образованной Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Наро-Фоминского муниципального района от 14.04.2015 № 44-1404/2015, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (протокол межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 21.09.2023 № 177-З), **постановляю:**

1. Провести аукцион в электронной форме, с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Таширово, площадью 989 кв.м, кадастровый номер 50:26:0110304:2659, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приватизированный земельный участок)».
2. Установить:
 - 2.1. Начальную цену предмета аукциона, – годовой размер арендной платы за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, равный 605060 (Шестьсот пять тысяч шестьдесят) рублей 31 копейка, определенную от кадастровой стоимости земельного участка, НДС не облагается.
 - 2.2. Задаток в размере 605060 (Шестьсот пять тысяч шестьдесят) рублей 31 копейка, НДС не облагается.
 - 2.3. «Шаг аукциона» в размере 18151 (Восемнадцать тысяч сто пятьдесят один) рубль 00 копеек.
 - 2.4. Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

3. Арендатору:

- использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», находящегося в зоне с особыми условиями использования территории – полностью распахованная территория аэродрома; территория аэродрома; Ермолино (Вагабаново) Приаэродромная территория аэродрома;

- использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» - охранный зона ДЭП 10 кв с отпайками: фидер 4 РТПТ-1.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок ограничения не установлен.

4. Определить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

5. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

5.2. Информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, опубликовать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

И.о. Главы

Наро-Фоминского
городского округа

М.Р. Янковский



Верно

Начальник управления по работе с обращениями,
депонированию и муниципальным услугам

22 СЕН 2023 20

Подлинник находится в Администрации
Наро-Фоминского городского округа