АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.09.2023 № 3010

г. Наро-Фоминск

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:26:0100208:1247

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Наро-Фоминского муниципального района от 14.04.2015 № 44-1404/2015, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (протокол межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 19.09.2023 № 175-З), **постановляю:**

1. Провести аукцион в электронной форме, с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: 143300, Московская область, г Наро-Фоминск, Российская Федерация, Наро-Фоминский городской округ, площадью 700 кв.м, кадастровый номер 50:26:0100208:1247, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, – годовой размер арендной платы за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, равный 1373925 (Один миллион триста семьдесят три тысячи девятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек, определенную от кадастровой стоимости земельного участка, НДС не облагается.

2.2. Задаток в размере 1373925 (Один миллион триста семьдесят три тысячи девятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.3. «Шаг аукциона» в размере 41217 (Сорок одна тысяча двести семнадцать) рублей 00 копеек.

2.4. Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

022903

3. Арендатору

- использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», расположенный в зоне с особыми условиями использования территории: полностью расположен: Кубинка Приаэродромная территория аэродрома; Ермолино (Балабаново) Приаэродромная территория аэродрома;

- использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» - частично расположен: охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ Наро-Фоминск - Мишуково 1 (двухцепная); Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 110 кВ Наро-Фоминск – Мишуково 1, 2».

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок ограничения не установлен.

В границах земельного участка расположена воздушная ЛЭП.

4. Определить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

5. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

5.2. Информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, опубликовать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

Глава
Наро-Фоминского
городского округа **Р.Л. Шамнэ**

АДМИНИСТРАЦИЯ НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА * МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ *
Управление по работе с обращениями, делопроизводству и муниципальным услугам

Верно
Начальник управления по работе с обращениями, делопроизводству и муниципальным услугам
Н.П.Прибыльская
21 СЕН 2023
20 г
Подлинник находится в Администрации Наро-Фоминского городского округа