



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.09.2023 № 3009
г. Наро-Фоминск

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:26:0100101:2624

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Наро-Фоминского муниципального района от 14.04.2015 № 44-1404/2015, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (протокол межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 19.09.2023 № 175-З), постановляю:

1. Провести аукцион в электронной форме, с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: 143300, Московская область, г Наро-Фоминск, Российская Федерация, Наро-Фоминский городской округ, площадью 620 кв.м, кадастровый номер 50:26:0100101:2624, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».
2. Установить:
 - 2.1. Начальную цену предмета аукциона, – годовой размер арендной платы за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, равный 1337643 (Один миллион триста тридцать семь тысяч шестьсот сорок три) рубля 80 копеек, определенную от кадастровой стоимости земельного участка, НДС не облагается.
 - 2.2. Задаток в размере 1337643 (Один миллион триста тридцать семь тысяч шестьсот сорок три) рубля 80 копеек, НДС не облагается.
 - 2.3. «Шаг аукциона» в размере 40129 (Сорок тысяч сто двадцать девять) рублей 00 копеек.
 - 2.4. Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

3. Арендатору использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», расположенный в зоне с особыми условиями использования территории: полностью расположен: Кубинка Приаэродромная территория аэродрома: Ермолино (Балбаново) Приаэродромная территория аэродрома.

В границах земельного участка расположена воздушная ДЭП. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Определить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

5. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

5.2. Информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, опубликовать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

Глава

Наро-Фоминского городского округа

Р.Л. Шамина



Верно
Начальник управления по работе с обращениями, предоставлению и муниципальным услугам

Н.Л. Прибыльский
21 СЕН 2023 20
Подлинник находится в Администрации Наро-Фоминского городского округа