



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2023 № 8869
г. Наро-Фоминск

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:26:0100213:722

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Наро-Фоминского муниципального района от 14.04.2015 № 44-1404/2015, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (протокол межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 08.09.2023 № 168-З), **постановляю:**

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:26:0100213:722, расположенного по адресу: 143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, Российская Федерация, Наро-Фоминский городской округ, площадью 1979 кв.м, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «служебные гаражи».
2. Установить:
 - 2.1. Начальную цену предмета аукциона, – годовой размер арендной платы за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, равный 3250863 (три миллиона двести пятьдесят тысяч восемьсот шестьдесят три) рубля 72 копейки, определенную от кадастровой стоимости земельного участка, НДС не облагается.
 - 2.2. Задаток в размере 3250863 (три миллиона двести пятьдесят тысяч восемьсот шестьдесят три) рубля 72 копейки, НДС не облагается.
 - 2.3. «Шаг аукциона» в размере 97525 (девяносто семь тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек.
 - 2.4. Срок аренды земельного участка – 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

3. Арендатору:
 - использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», находящегося в зоне с особыми условиями использования территории – полностью расположен: Кубинка Приаэродромная территория аэродрома; Ермолино (Багаданово) Приаэродромная территория аэродрома;
 - использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» - частично расположен: охранный зона воздушной линии электропередачи 110 кВ Наро-Фоминск - Мишуково 1 (двухцепная); публичный сервис тут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 110 кВ Наро-Фоминск – Мишуково 1, 2».

- использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» - частично расположен: охранная зона объекта «Газопровод высокого давления Р≤0,6 МПа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Тургеневский».

В границах земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, расположено сооружение газохимического комплекса с кадастровым номером 50:26:0100213:698 – газопровод высокого давления Р≤0,6 МПа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Тургеневский, принадлежащее на праве собственности АО «Мособлгаз».

В границах земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, расположена бетонная опора ДЭП.

Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

Ограничить права на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок ограничения не устанавливается.

4. Определить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

5. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

5.2. Информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, опубликовать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

Глава Наро-Фоминского городского округа

