



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.06.2023 № 1698

г. Наро-Фоминск

О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:26:0130303:509

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О реулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедурах между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Наро-Фоминского муниципального района от 14.04.2015 № 44-1404/2015, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (протокол межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 13.06.2023 № 105-З), постановляю:

1. Провести аукцион в электронной форме, с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытýй по форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, р-н Наро-Фоминский, с Атешцево, Российская Федерация, площадь 1562 кв.м, кадастровый номер 50:26:0130303:509, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».
2. Установить:
 - 2.1. Начальную цену предмета аукциона, – размер платы за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в размере кадастровой стоимости земельного участка, равном 1861123 (Один миллион восемьсот шестьдесят одна тысяча сто двадцать три) рубля 00 копеек, НДС не облагается.
 - 2.2. Задаток в размере 1861123 (Один миллион восемьсот шестьдесят одна тысяча сто двадцать три) рубля 00 копеек, НДС не облагается.
 - 2.3. «Шлаг аукциона» в размере 55833 (Пятьдесят пять тысяч восемьсот тридцать три) рубля 00 копеек.
3. Собственнику использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, расположенный в зоне с особыми условиями использования территории: Ермогино (Балабаново) Приаэродромная территория аэродрома (полностью), в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

2

4. Определить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).
5. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:
 - 5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка.
 - 5.2. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор купли-продажи земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

Генерал-губернатор Московской области
Администрация
Наро-Фоминского городского округа
по работе с обращениями, поступившими в порядке приема, регистрации и разрешения в территориальных органах исполнительной власти, созданных в соответствии с Федеральным законом от 02.07.2007 № 107-ФЗ

Верно
14 ИЮН 2023

Подлинник находится в Администрации Наро-Фоминского городского округа

Р.Л. Шамова

022108