



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.10.2023 № 3406

г. Наро-Фоминск

О внесении изменений в Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Наро-Фоминского городского округа, утвержденное постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 22.03.2018 № 623

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», учитывая распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 29.09.2023 № 19РВ-379 «О внесении изменений в распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 13.10.2020 № 20РВ-306 «О разработке и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов и Методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Московской области», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Наро-Фоминского городского округа, утвержденное постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 22.03.2018 № 623 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации Наро-Фоминского городского округа от 16.11.2020 № 2542, от 13.05.2021 № 1176, от 20.07.2023 № 2145).

2. Отделу по работе со СМИ и интернет-коммуникациям Управления по территориальной и информационной политике Администрации Наро-Фоминского городского округа разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Ширшова В.И.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**

Р.Л. Шамнэ

024693

Утверждены
постановлением Администрации
Наро-Фоминского городского округа
от 21.10.2023 № 3406

Изменения, которые вносятся в Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Наро-Фоминского городского округа, утвержденное постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 22.03.2018 № 623.

1. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Для целей Положения используются следующие понятия:

схема - документ, состоящий из текстовой (в виде таблицы) и графической частей, в котором содержится информация о местах размещения нестационарных торговых объектов (локациях) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов (далее – Схема);

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции;

специализация нестационарного торгового объекта «Печать» - торговая деятельность, при которой пятьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляет печатная продукция. Реализация иных дополнительных групп товаров (услуг) осуществляется в соответствии с установленной номенклатурой;

самозанятое лицо - физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента (до 31.12.2028), установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

сезонные элементы благоустройства - комплекс легковозводимых (в том числе сборно-разборных) конструкций, размещаемый на определенной для него площадке в непосредственной близости к нестационарному торговому объекту в соответствии со схемой и включающий в себя основное оборудование: технологический настил, уличную мебель, декоративные ограждения. Также на площадке может быть размещено дополнительное оборудование: зонты, маркизы, элементы вертикального и контейнерного озеленения, цветочницы, шпалеры;

РГИС - государственная информационная система «Региональная географическая информационная система для обеспечения деятельности центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, государственных органов Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области»;

РПГУ - государственная информационная система Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области», расположенная в сети «Интернет» по адресу: www.uslugi.mosreg.ru;

заявитель - самозанятое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, имеющий(-ее) право на заключение дополнительного соглашения на право размещения сезонных элементов благоустройства к действующему договору на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Дополнительное соглашение).».

2. В пункте 1.4 слово «пять» заменить словом «семь».

3. Пункт 1.5 после слов «объектов» дополнить словами «и сезонных элементов благоустройства».

4. В пункте 1.6:

абзац шестой признать утратившим силу;
дополнить абзацем следующего содержания:

«- оказания мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», которые являются сельскохозяйственными товаропроизводителями или осуществляют деятельность на территории Московской области при размещении мобильных торговых объектов.».

5. В пункте 1.10:

абзац девятый после слова «веток» дополнить словом «хвойных»;
дополнить абзацами следующего содержания:

«- торговая галерея - выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

- пункт быстрого питания - павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта, в непосредственной близости к которому возможно в весенне-летний период установить сезонные элементы благоустройства, если их размещение предусмотрено схемой;

- мобильный пункт быстрого питания - передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта, в непосредственной близости к которому возможно в весенне-летний период установить сезонные элементы благоустройства, если их размещение предусмотрено Схемой;

- пункт бытового обслуживания - специализированный павильон, киоск или передвижное транспортное средство, в котором восемьдесят и более процентов составляет оказание бытовых услуг и продажа сопутствующих товаров;

- торговый автомат (вендинговый автомат) - временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца.».

6. В пункте 2.1:

абзац третий после слова «предпринимательства,» дополнить словами «самозанятыми лицами»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«- обеспечение расстояния между нестационарными торговыми объектами, осуществляющими реализацию одинаковых групп товаров не менее 100 метров, за исключением нестационарных торговых объектов, расположенных в сельской местности.».

7. В абзаце втором пункта 2.3 слова «передвижных сооружений (выносного холодильного оборудования)» заменить словами «выносного холодильного оборудования при нестационарном торговом объекте».

8. Пункт 2.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«- при отсутствии обеспечения требований по безопасности дорожного движения и дорожной деятельности.».

9. Пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Текстовая часть схемы формируется согласно приложению 1 по трем разделам в табличной форме.

Раздел 1 «Нестационарные торговые объекты, размещаемые на основании схемы на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных в пользование гражданам и юридическим лицам» (далее - Раздел 1).

Раздел 1 содержит следующую информацию:

адресные ориентиры размещения нестационарного торгового объекта;
площадь, вид, специализация нестационарного торгового объекта;
период размещения нестационарного торгового объекта;
возможность размещения сезонных элементов благоустройства;
площадь площадки сезонных элементов благоустройства;
период размещения сезонных элементов благоустройства;
размещение нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства, самозанятыми лицами (да/нет);
форма собственности земельного участка.

Раздел 2 «Нестационарные торговые объекты, размещаемые согласно схеме на предоставленных в пользование или на ином вещном праве гражданам и юридическим лицам земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (далее - Раздел 2) носит информационный характер.

Раздел 2 содержит следующую информацию:

адрес земельного участка;
право, на котором предоставлен земельный участок;
адресные ориентиры нестационарного торгового объекта на земельном участке;
вид, специализация нестационарного торгового объекта;
период размещения нестационарного торгового объекта;
возможность размещения сезонных элементов благоустройства;
площадь площадки сезонных элементов благоустройства;
период размещения сезонных элементов благоустройства;
право, на основании которого размещен нестационарный торговый объект;
информация о хозяйствующем субъекте, осуществляющем деятельность в нестационарном торговом объекте;
информация о планируемом размещении нестационарного торгового объекта (если место под размещение нестационарного торгового объекта предусмотрено проектом, схемой или иным документом и нестационарный торговый объект не размещен).

Раздел 3 «Нестационарные торговые объекты, размещаемые согласно схеме в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (далее - Раздел 3) носит информационный характер.

Раздел 3 содержит следующую информацию:

адрес здания, строения, сооружения;
право, на котором предоставлено здание, строение, сооружение;
месторасположение нестационарного торгового объекта в здании, строении, сооружении;
вид, специализация нестационарного торгового объекта;
период размещения нестационарного торгового объекта;
право, на основании которого размещен нестационарный торговый объект;
информация о хозяйствующем субъекте, осуществляющем деятельность в нестационарном торговом объекте;
информация о планируемом размещении нестационарного торгового объекта (если место под размещение нестационарного торгового объекта предусмотрено проектом, схемой или иным документом и нестационарный торговый объект не размещен).

Графическая часть схемы разрабатывается в виде карты-схемы генерального плана городского округа (М 1:5000) с предусмотренными на ней возможными местами размещения нестационарных торговых объектов, в том числе с сезонными элементами благоустройства.

Размещение нестационарных торговых объектов должно соответствовать информации, включенной в схему.».

10. В пункте 2.10:

в абзаце первом слова «не чаще одного раза в квартал» исключить;

в абзаце втором слова «государственной информационной системы «Региональная географическая информационная система для обеспечения деятельности центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, государственных органов Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области» заменить словом «РГИС».

11. Пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется по результатам проведения открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов, который проводится Комитетом по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа (далее – Комитет по управлению имуществом) в течение трех дней после утверждения схемы или юридическим лицом, учредителем которого является Администрация Наро-Фоминского городского округа, владеющим на праве пользования или на ином вещном праве земельным участком, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

Раздел 1 схемы является основанием для размещения нестационарных торговых объектов по договору размещения нестационарного торгового объекта на территории земель и земельных участков, находящихся в муниципальной или государственной собственности, в том числе собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам. Размещение и эксплуатация нестационарных торговых объектов, не соответствующие информации, содержащейся в Разделе 1 схемы, не допускается.

Нестационарные торговые объекты размещаются в соответствии с Разделом 2 схемы на земельных участках, предоставленных гражданам или юридическим лицам и находящихся в государственной или муниципальной собственности, правообладателями земельных участков или на основании договоров, заключенных между правообладателями земельных участков и владельцами нестационарных торговых объектов. Размещение и эксплуатация нестационарных торговых объектов, не соответствующие информации, содержащейся в Разделе 2 схемы, не допускается.

Нестационарные торговые объекты размещаются согласно Разделу 3 схемы на основании договоров аренды в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. Размещение и эксплуатация нестационарных торговых объектов, не соответствующие информации, содержащейся в Разделе 3 схемы, не допускается.

Без проведения торгов на льготных условиях на территории Наро-Фоминского городского округа могут размещаться нестационарные торговые объекты сельскохозяйственных товаропроизводителей и организаций потребительской кооперации, а также мобильные торговые объекты субъектами малого или среднего предпринимательства, самозанятыми лицами в соответствии с муниципальными программами.

Без проведения торгов в государственных (муниципальных) зданиях, строениях, сооружениях могут размещаться нестационарные торговые объекты согласно статье 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по обращению заинтересованных лиц.».

12. Дополнить разделом 4 следующего содержания:

«4. Порядок размещения сезонных элементов благоустройства

4.1. Сезонные элементы благоустройства размещаются на площадке в непосредственной близости от пунктов быстрого питания, в том числе мобильных.

4.2. Комитет не позднее 15 марта текущего года направляет индивидуальному предпринимателю, юридическому лицу, самозанятому лицу, имеющему(им) право на

заключение дополнительного соглашения на право размещения сезонных элементов благоустройства к действующему договору на размещение нестационарного торгового объекта (далее – заявитель, Дополнительное соглашение) посредством почтового отправления по адресу их регистрации уведомления о возможности установки в непосредственной близости от размещенных ими нестационарных торговых объектов, указанных в пункте 4.1 настоящего Положения, сезонных элементов благоустройства и заключении Дополнительных соглашений. Заявитель, принявший решение о заключении Дополнительного соглашения, обращается письменно в Комитет по управлению имуществом с заявлением о заключении Дополнительного соглашения. В течение 5 рабочих дней со дня регистрации в Комитете по управлению имуществом письменного обращения между Комитетом по управлению имуществом и заявителем подписывается Дополнительное соглашение.

Комитет по управлению имуществом не позднее 15 марта текущего года размещает в РГИС Дополнительные соглашения о возможности установки в непосредственной близости от размещенных ими мобильных пунктов быстрого питания, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью Председателя Комитета по управлению имуществом. Заявитель принимает решение о заключении Дополнительного соглашения в течение 2 рабочих дней с даты получения Дополнительного соглашения. Заявитель посредством РПГУ подписывает Дополнительное соглашение усиленной квалифицированной электронной подписью. По истечении 2 рабочих дней при отсутствии подписанного Заявителем Дополнительного соглашения Комитет по управлению имуществом направляет заявителю решение об отказе в размещении сезонных элементов благоустройства. При этом заявитель вправе повторно обратиться в Комитет по управлению имуществом.

Дополнительное соглашение может быть заключено в течение всего весенне-летнего периода текущего года, но не позднее чем за месяц до его окончания.

Сезонные элементы благоустройства подлежат демонтажу не позднее 15 ноября.

Администрация Наро-Фоминского городского округа вправе потребовать демонтировать сезонные элементы благоустройства в течение 3 календарных дней в случае: несоответствия размещения сезонных элементов благоустройства градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам;

допущения Заявителем действий, нарушающих требования по обеспечению тишины и покоя граждан, установленные Законом Московской области № 16/2014-ОЗ «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области»;

несоблюдения требований, установленных Правилами благоустройства территории Наро-Фоминского городского округа.

Юридическое лицо, учредителем которого является Администрация Наро-Фоминского городского округа, владеющее на праве пользования или на ином вещном праве земельным участком (одним или несколькими) и осуществляющее деятельность в сфере создания условий для массового отдыха населения и (или) благоустройства мест массового отдыха населения, размещает сезонные элементы благоустройства на основании договоров с учетом требований настоящего пункта.»

13. Приложение 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение 1
к Положению о размещении нестационарных торговых объектов
на территории Наро-Фоминского городского округа

Форма
Утверждена
постановлением Администрации
Наро-Фоминского городского округа
от _____ № _____

СХЕМА
размещения нестационарных торговых объектов на территории
Наро-Фоминского городского округа

на _____ годы

Раздел 1

«Нестационарные торговые объекты, размещаемые на основании схемы на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных в пользование гражданам и юридическим лицам»

№ п / п	Адресные ориентиры размещения нестационарного торгового объекта	Площадь нестационарного торгового объекта	Вид нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Период размещения нестационарного торгового объекта	Возможность размещения сезонных элементов благоустройства	Площадь площадки и сезонных элементов благоустройства	Период размещения сезонных элементов благоустройства	Размещение нестационарного торгового объекта субъектами малого или среднего предпринимательства, самозанятыми лицами (да/нет)	Форма собственности земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел 2

«Нестационарные торговые объекты, размещаемые согласно схеме на предоставленных в пользование или на ином вещном праве гражданам и юридическим лицам земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности»

№ п / п	Адрес земельного участка	Право, на котором предоставлен земельный участок	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Вид нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Возможность размещения сезонных элементов благоустройства	Площадь площадки и сезонных элементов благоустройства	Период размещения сезонных элементов благоустройства	Период размещения нестационарного торгового объекта	Право, на основании которого размещен нестационарный торговый объект	Информация о хозяйствующем субъекте, осуществляющем деятельность в нестационарном торговом объекте	Информация о планируемом размещении нестационарного торгового объекта (если место размещения объекта предусмотрено проектом)
---------	--------------------------	--	--	---------------------------------------	---	---	---	--	---	--	--	--

												м, схемой или иным докуме нтом и нестаци онарный ый торгов ый объект не размещ ен)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Раздел 3

«Нестационарные торговые объекты, размещаемые согласно схеме в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности»

№ п/п	Адрес здания, строения, сооружения	Право, на котором предоставлено здание, строение, сооружение	Месторасположение нестационарного торгового объекта в здании, строении, сооружении	Вид нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Период размещения нестационарного торгового объекта	Право, на основании которого размещен нестационарный торговый объект	Информация о хозяйствующем субъекте, осуществляющем деятельность в нестационарном торговом объекте	Информация о планируемом размещении нестационарного торгового объекта (если место под размещение нестационарного торгового объекта предусмотрено проектом, схемой или иным документом и нестационарный торговый объект не размещен)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

».