



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Росреестра
по Московской области)

ул. Поклонная, д. 13, Москва, 121170
тел. (495) 223-45-46, факс (495) 223-45-43
e-mail: 50_upr@rosreestr.ru

26.09.2023 № 26-1017/L3
На № 3463 от 24.08.2023

Администрация Наро-Фоминского
района Московской области
Комитет по Управлению Имуществом

Председателю Комитета
Ковалько А.В.

ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5
г. Наро-Фоминск
143300

Уважаемый Андрей Валерьевич!

Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области (далее – Управление), в ответ на Ваш запрос от 24.08.2023 исх.№ 3463 поступивший в отдел 24.08.2023, сообщает.

В своей деятельности по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав Управление руководствуется Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) и иными нормативными правовыми актами.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180101:2880, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, наложено ограничение (обременение) в виде ограничения прав на земельный участок, предусмотренного статьей 56, Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что указанный земельный участок входит в границы следующей зоны с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ):

1) В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) в составе с первой по шестую подзону, утвержденным приказом Федерального агентства воздушного

транспорта от 17 апреля 2020 г. № 394-П в подзонах устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности: первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган исполнительной власти) при установлении соответствующей приаэродромной территории; четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, установленные Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

2) Ограничения согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000г. №878 " Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются

ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Часть земельного участка 50:26-6.525-ЧЗУ1 (81кв.м.) частично расположена в зоне обусловленной согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000г. №878. Участок расположен полностью в пределах зон.

Земельный участок полностью расположен в пределах зоны обусловленной Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) в составе с первой по шестую подзону, утвержденным приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17 апреля 2020 г. № 394-П.

Срок действия ограничений по сведениям ЕГРН не установлен.

ЗОУИТ, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 50:26:0180101:2880, установлена в соответствии с действующим законодательством и исключению из ЕГРН не подлежит.

В соответствии с частью 7 ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации ограничения, предусмотренные ЗОУИТ, могут быть обжалованы в судебном порядке.

Дополнительно информируем, что в ЕГРН отсутствуют сведения о сроках резервирования земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180101:2880.

В случае необходимости получения сведений из ЕГРН рекомендуем, обратится с запросом о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, в отношении интересующего объекта, с обязательным указанием кадастрового номера, в любой многофункциональный центр.

Заместитель начальника
Наро-Фоминского отдела

К.В.Ленькова

