



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия

по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Наро-Фоминский городской округ Московской области», расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Веселевское, деревня Веселево
(Комиссия)

Московская область

29.09.2023

ПРОТОКОЛ № ППЭ-НФ/23-2947 О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ ПРОДАЖИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Наро-Фоминский городской округ Московской области», расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Веселевское, деревня Веселево

Продавец: Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000007158**).

Дата определения Участников: 29.09.2023.

Дата и время проведения продажи: 29.09.2023 в 12 час. 00 мин по московскому времени.

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое здание

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Веселевское, деревня Веселево

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:26:0000000:48773

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Наро-Фоминский городской округ Московской области», собственность № 50:26:0000000:48773-50/001/2018-2 от 29.06.2018

Площадь, кв.м: 172,7

Этажность: 1, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Веселёвское, д. Веселёво, уч. 95а

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:26:0010401:553

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование «Наро-Фоминский городской округ Московской области», собственность № 50:26:0010401:553-50/001/2018-2 от 27.06.2018

Площадь земельного участка, кв.м: 881

Категория земель: **земли населенных пунктов**

Вид разрешенного использования: **обслуживание жилой застройки**

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Цена первоначального предложения имущества: **1 035 000,00 руб.** (Один миллион тридцать пять тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

«Шаг понижения»: **103 500,00 руб.** (Сто три тысячи пятьсот руб. 00 коп.)

Минимальная цена предложения (цена отсечения): **517 500,00 руб.** (Пятьсот семнадцать тысяч пятьсот руб. 00 коп.)

«Шаг аукциона»: **25 875,00 руб.** (Двадцать пять тысяч восемьсот семьдесят пять руб. 00 коп.)

Размер задатка: **103 500,00 руб.** (Сто три тысячи пятьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по имуществу:

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/new/public № 21000004710000005047](http://www.torgi.gov.ru/new/public/21000004710000005047), признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки.

II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Комиссии: _____

Члены Комиссии: _____

III. Итоги заявочной кампании:

3.1. На участие в продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 подано 2 заявки:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	Неретин Павел Евгеньевич	11.09.2023 12 час. 23 мин.
2	Неретина Адавье Саттаровна	11.09.2023 12 час. 27 мин.

3.2. В ходе заявочной кампании по продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 заявок отозвано не было.

3.3. По итогам заявочной кампании Комиссией принято к рассмотрению 2 заявки:

- **Неретин Павел Евгеньевич** (место жительства: Хабаровский край, <...>);
- **Неретина Адавье Саттаровна** (место жительства: Республика Калмыкия, <...>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении продажи	Задаток (103 500,00 руб.)
1	Неретин Павел Евгеньевич	соответствует	поступил
2	Неретина Адавье Саттаровна	соответствует	поступил

IV. КОМИССИЯ РЕШИЛА:

№ п/п	Претендент	Решение Комиссии	Основание отказа в допуске к участию в продаже
Лот № 1			
1	Неретин Павел Евгеньевич	Допустить к участию в продаже и признать участником продажи	Не имеется
2	Неретина Адавье Саттаровна	Допустить к участию в продаже и признать участником продажи	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Председатель
Комиссии:**

Члены Комиссии:
