



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.10.2023 № 3174

г. Наро-Фоминск

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180418:539

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедурах между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Наро-Фоминского муниципального района от 14.04.2015 № 44-1404/2015, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (протокол межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 12.10.2023 № 192-З), **постановляю:**

1. Провести аукцион в электронной форме, с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Першино, площадью 816 кв.м, кадастровый номер 50:26:0180418:539, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».
2. Установить:
 - 2.1. Начальную цену предмета аукциона – годовую размер арендной платы за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в размере, равном 877824 (Восемьсот семьдесят семь тысяч восемьсот двадцать четыре) рубля, НДС не облагается.
 - 2.2. Задаток в размере 877824 (Восемьсот семьдесят семь тысяч восемьсот двадцать четыре) рубля 24 копейки, НДС не облагается.
 - 2.3. «Шаг аукциона» в размере 26334 (Двадцать шесть тысяч триста тридцать четыре) рубля 00 копеек.
 - 2.4. Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.
3. Арендатору использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»; Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке

установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», расположенный в зоне с особыми условиями использования территории: Охранный зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: фидер Бараново ПС-811, Приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) в составе с первой по шестую подзону; Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково); Остафьево Приаэродромная территория аэродрома (полностью); Третья подзона аэродрома Москва (Внуково) Сектор 3.1, Пятая подзона аэродрома Москва (Внуково) Пятая подзона, Шестая подзона аэродрома Москва (Внуково) Шестая подзона (полностью).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок ограничения не установлен.

4. Определить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).
5. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:
 - 5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
 - 5.2. Информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
 - 5.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.
 6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

Глава
Наро-Фоминского
городского округа



024917