# АДМИНИСТРАЦИЯ
## НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
## МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.10.2023 № 3280

г. Наро-Фоминск

**О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180101:2880**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Наро-Фоминского муниципального района от 14.04.2015 № 44-1404/2015, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (протокол межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 12.10.2023 № 192-З), **постановляю:**

1. Провести аукцион в электронной форме, с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Софьино, площадью 940 кв.м, кадастровый номер 50:26:0180101:2880, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона – годовой размер арендной платы за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в размере, равном 1779420 (Один миллион семьсот семьдесят девять тысяч четыреста двадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.2. Задаток в размере 1779420 (Один миллион семьсот семьдесят девять тысяч четыреста двадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.3. «Шаг аукциона» в размере 53382 (Пятьдесят три тысячи триста восемьдесят два) рубля 00 копеек.

2.4. Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

3. Арендатору использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»; Федерального закона от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Постановления Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах», расположенный в зоне с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) в составе с первой по шестую подзону; Кубинка Приаэродромная территория аэродрома (полностью), Третья подзона аэродрома Москва (Внуково) Сектор 3.1, Пятая подзона аэродрома Москва (Внуково) Пятая подзона (полностью); охранная зона объекта «Газораспределительная сеть д. Софьино», кадастровый номер 50:26:0180101:2069 (частично).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок ограничения не установлен.

4. Определить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

5. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

5.2. Информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

**Глава**
**Наро-Фоминского**
**городского округа** **Р.Л. Шамнэ**

Управление по работе с обращениями, делопроизводству и муниципальным услугам
Верно
Начальник управления по работе с обращениями, делопроизводству и муниципальным услугам
Н.П.Прибыльская
13 ОКТ 2023 20___ г.
Подлинник находится в Администрации Наро-Фоминского городского округа

024918