



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.10.2023 № 339D

г. Наро-Фоминск

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:26:0080510:497

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальными образованиями Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Наро-Фоминского муниципального района от 14.04.2015 № 44-1404/2015, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (протокол межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 19.10.2023 № 197-3), постановляю:

1. Провести аукцион в электронной форме, с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, р-н Наро-Фоминский, д. Плещенское, Российская Федерация, площадью 750 кв.м, кадастровый номер 50:26:0080510:497, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».
2. Установить:
 - 2.1. Начальную цену предмета аукциона, — годовую размер арендной платы за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в размере равном 396747 (Триста девяносто шесть тысяч семьсот сорок семь) рублей 75 копеек, НДС не облагается.
 - 2.2. Задаток в размере 396747 (Триста девяносто шесть тысяч семьсот сорок семь) рублей 75 копеек, НДС не облагается.
 - 2.3. «Шаг аукциона» в размере 11902 (Одиннадцать тысяч девятьсот два) рубля 00 копеек.
 - 2.4. Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.
3. Арендатору использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации: частично расположен в водоохранной зоне р. Плещенка; Воздушным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»; Полностью расположен: Кубинка Приаэродромная территория аэродрома; Ермолино (Балабаново) Приаэродромная территория аэродрома.

4. Определить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, — Комитет по конкурентной политике Московской области (далее — Организатор аукциона).

5. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

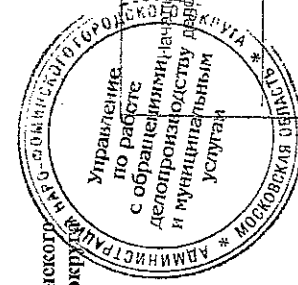
5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

5.2. Информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа.

5.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

Глава

Наро-Фоминского городского округа  Р.Л. Шамин



Верно
делопроизводитель районного управления
и муниципальным услугам

Н.П. Прибыльская

23 ОКТ 2023.20

Подлинник находится в Администрации Наро-Фоминского городского округа