



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

г. Наро-Фоминск

**Об утверждении схемы расположения земельного участка
на кадастровом плане территории, установлении вида разрешенного
использования земельного участка и отнесении его к категории земель**

Рассмотрев представленные материалы, схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в целях проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от _____ № _____), **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Плесенское, площадью 750 кв.м.
2. Установить вид разрешенного использования земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, «для индивидуального жилищного строительства».
3. Отнести земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, к категории земель «земли населённых пунктов».
4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:
 - обеспечить проведение государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;
 - направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**

Р.Л. Шамнэ

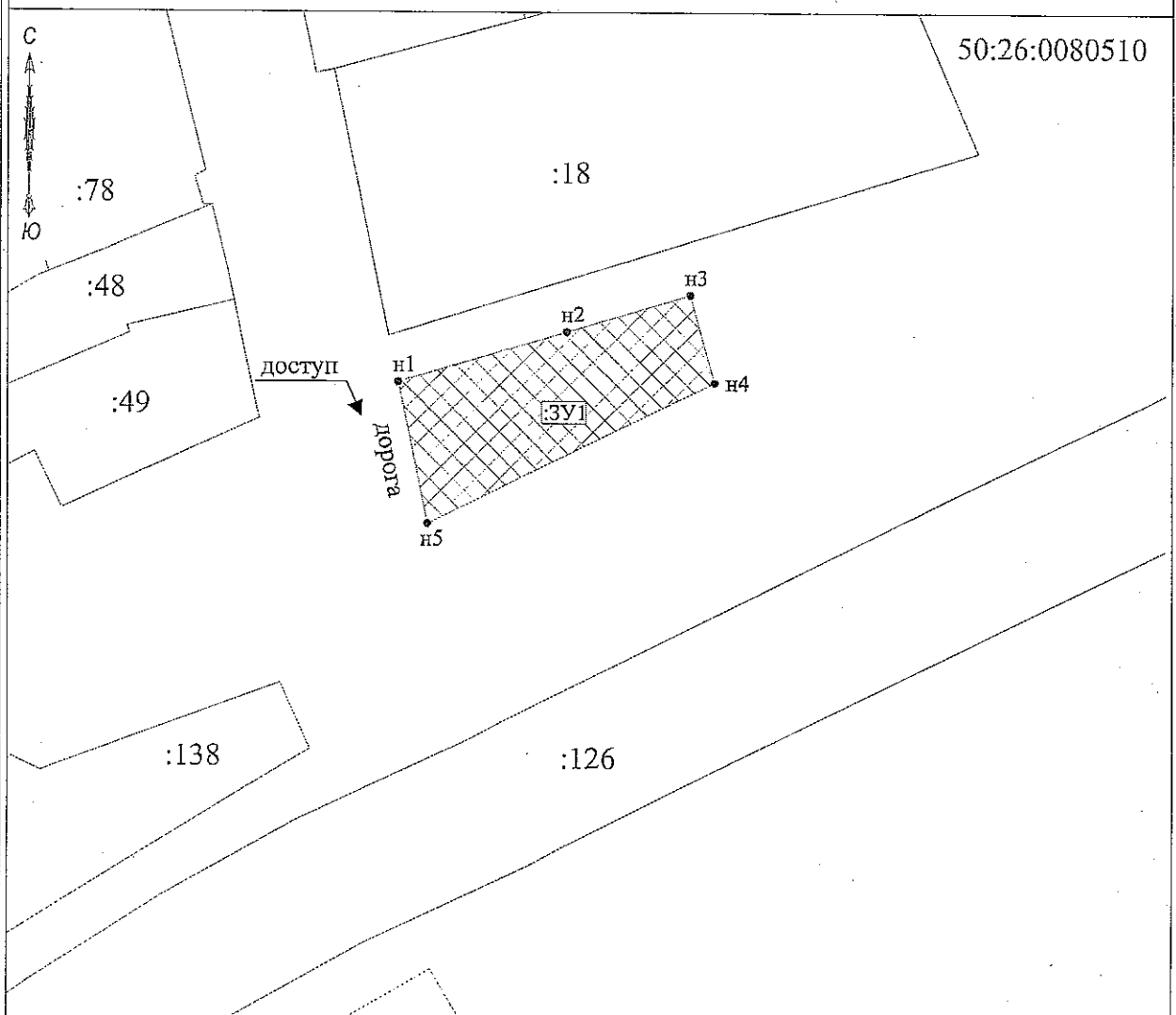
**Схема расположения земельного участка
 или земельных участков на кадастровом плане территории**

Площадь земельного участка: 750 кв.м.

Система координат: МСК-50 зона 1

Условный номер земельного участка:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
н1	427217.08	1317392.43
н2	427224.32	1317416.63
н3	427229.63	1317434.36
н4	427216.96	1317437.86
н5	427196.71	1317396.63



МАСШТАБ 1:1 000

доступ к образуемому земельному участку осуществляется через земли общего пользования 50:26:0080510 т. н5 - т. н1 (дорога)

Условные обозначения:

- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- образуемый земельный участок
- границы земельных участков, установленные в соответствии с федеральным законодательством и включенные в ГКН
- границы кадастрового квартала
- 50:00:0000000 - кадастровый номер исходного земельного участка
- 00:00:0000000 - номер кадастрового квартала
- :000 - номер земельного участка в кадастровом квартале
- н1,1 - номер характерной точки образуемого земельного участка
- - характерная точка образуемого земельного участка

Номер заявления: P001-9314962235-72886186

Общая информация по заявке

Общее | Получатель | Заявление | Документы | История статусов

Текущий статус | История статусов | Приложить входящие заявки с оригиналами | Встать в работу | Отказ в приеме и приостановка

Номер заявки: P001-9314962235-72886186

Услуга: Предварительное согласование предоставления в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации гражданам свободных земельных участков

Ведомство: Министерство имущественных отношений Московской области

Ф. И. О. заявителя: Никитин Евгений Михайлович

Дата заявки: 21-06-2023 в 23:48

Место хранения: Нет данных

До окончания регламентного срока осталось: 50 дней

Регламентная дата: 11-08-2023

Создатель заявки: Портал государственных и муниципальных услуг Московской области

Текущий статус: Услуга передана на рассмотрение исполнителю

Мл
ЭШ
ТГ } 22.06

Номер заявления: P001-93-14962235-72886186

Обновить информационное поле

- Общие
- Получатель
- 1. Заявление**
- Документы
- История статусов

Неформализованный адрес	
Испрашиваемая категория земель земельного участка	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка Вид разрешенного использования земельного участка Вид разрешенного использования земельного участка	для индивидуального жилищного строительства
Основание для предоставления земельного участка	«Гражданин, испрашивающий земельный участок с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в границах населенного пункта «садоводство»
Цель предварительного согласования предоставления земельного участка	«Гражданин, испрашивающий земельный участок с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в границах населенного пункта «садоводство»
Испрашиваемый вид права на земельный участок	на праве аренды
Испрашиваемый срок аренды (мес)	108
Имеются ли другие Заявители?	false

Комитет по управлению имуществом
Администрации Наро-Фоминского городского округа
(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа,
осуществляющего муниципальный контроль)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К.,
д.5

(место составления акта)

« 06 » июля 2023 г.

(дата составления акта)

11:10

(время составления акта)

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ (ОСМОТРА)

1. По адресу/адресам: *Московская область, р-н Наро-Фоминский, с/пос. Ташировское, д. Плесенское*

(место проведения обследования (осмотра))

КК 50:26:0080510

2. На основании: *поручения председателя Комитета по управлению имуществом*

(вид документа с указанием реквизитов – номера, даты)

В связи с заявлением о предварительном согласовании предоставления свободного земельного участка

Заявитель – Никитин Е.М.

3. Акт составлен: *Отделом муниципального контроля Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа*

(орган муниципального земельного контроля)

4. Лицо (а) проводившее обследование (осмотр):

(Ф.И.О., должность)

Соломатина Екатерина Владимировна – главный специалист отдела муниципального контроля Комитета по управлению имуществом

5. В присутствии:

(Ф.И.О. свидетелей, привлеченных специалистов)

В ходе обследования (осмотра) установлено:

Испрашиваемый земельный участок площадью 750 кв.м., расположен в кадастровом квартале 50:26:0080510 по адресу: Российская Федерация, Московская область, р-н Наро-Фоминский, с/пос. Ташировское, д. Плесенское.

Испрашиваемый земельный участок площадью 750 кв. м. примыкает к соседним земельному участку; к землям неразграниченной гос. собственности; к землям общего пользования.

Испрашиваемый земельный участок не огражден, доступ на территорию осуществляется через земли общего пользования. Строения и сооружения отсутствуют. Территория заросла сорной и кустарниковой растительностью.

6. В ходе обследования (осмотра) обнаружены факты, свидетельствующие о признаках нарушений законодательства, выраженные в:

(описание выявленных признаков нарушений с указанием характера нарушений)

7. По сведениям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, земельные участки принадлежат на праве

(вид права, сведения о юридическом лице, индивидуальном предпринимателе, физическом лице)

8. Прилагаемые документы: фототаблица на 1 л., схематический чертеж на 1 л..

9. Подписи лиц, осуществивших обследование (осмотр)

присутствовавших при обследовании (осмотре)

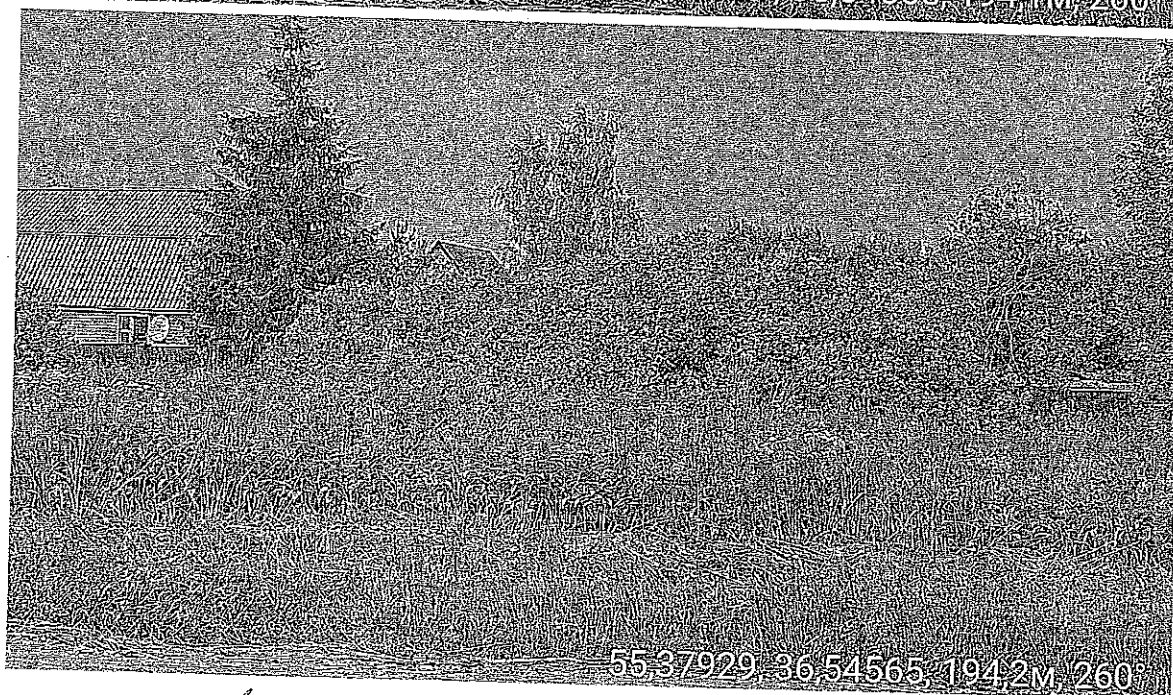
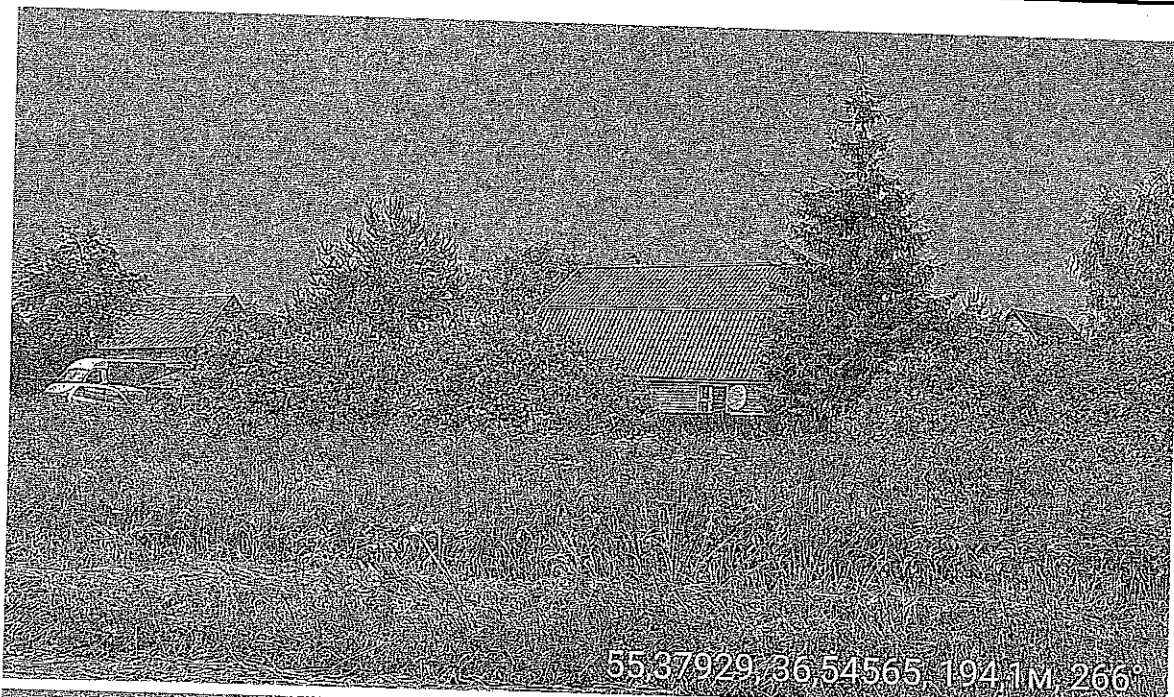
Комитет по управлению имуществом
Администрации Наро-Фоминского городского округа
(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа,
осуществляющего муниципальный контроль)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ
ФОТОТАБЛИЦА
приложение к акту
от «06» июля 2023 г.

Никитин Е.М.

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. физического лица)

РФ, Московская область, р-н Наро-Фоминский, с/пос. Ташировское, д. Плесенское



В. Колесникова Е.В.

(подпись, фамилия, инициалы ответственного лица)

СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

приложение к акту
от «06» июля 2023 г.



С *Селемашин* *С.А.*

(подпись, фамилия, инициалы ответственного лица)

Заключение об ограничении оборотоспособности, градостроительных ограничениях, о соответствии параметров земельных участков, градостроительным документам территориального планирования и градостроительного зонирования

Наименование показателя	Значение показателя
Номер заявления	СИ-СМЭВЗ-209498913
Комментарий к согласованию	
Статус согласования	
Вывод	Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки

Заключение:

Категория вопроса:	Проект ОМС о предварительном согласовании предоставления в аренду по ст. 39.18 ЗК РФ
- номер кадастрового квартала:	50:26:0080510
- площадь формируемого земельного участка (кв. м):	749.97
- планируемая категория земель:	земли населенных пунктов
- планируемый вид разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
- адрес (место расположения):	Российская Федерация, Неформализованный адрес: д. Плесенское
- дополнительная информация:	

Таблица 1

	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования		
1.1	границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области

	линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории		
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования**В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования**Сведения о расположении на земельном участке / образуемом земельном участке водного объекта общего пользования / части водного объекта общего пользования подлежат уточнению и не содержатся в настоящем разделе	Не расположен	ИСОГД Московской области
2.	Особо охраняемые природные территории	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022)
4.1	Строительство,	Не расположен	Генеральный план,

	реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения		Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 (ред. от 21.03.2023 № 5/12)
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (*)	Не расположен	
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (*) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)	
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению).	Не расположен;	РГИС Московской области
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН): отсутствует; Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром: отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017: отсутствует; Пересечение	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

		е с сельскими лесами 2018: отсутствует; Пересечени е с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН: отсутствует; Пересечени е с границами лесничества по сведениям ЕГРН: отсутствует; Пересечени е с иными лесничествами отсутствует	
--	--	---	--

Таблица 2

	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации	Правовой акт, регламентирующий режим использования, сведения ППТ, ПМТ
1.	Зоны с особыми условиями использования территории			
	ЗОУИТ по сведениям Росреестра	Сведения отсутствуют	РГИС Московской области	
	- водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Расположен: Водоохранная зона реки Плесенка: 706.62 кв.м.	ИСОГД Московской области	
	- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области	
	- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов			
	- зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере	Не расположен;	РГИС Московской области	

	санитарного законодательства			
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (** ; ***)	Не расположен		
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (** ; ***) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)		
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительным и документами (** ; ***)	Пересечение с распорядительным и документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует		
	- зоны затопления и подтопления**В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании приказа Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51	Не расположен	ИСОГД Московской области	

	- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
- территория объекта культурного наследия	Не расположен	Не расположен	ИСОГД Московской области
- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области	
	- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- приаэродромная территория	Расположен: Кубинка Приаэродромная территория аэродрома: 749.97 кв.м; Ермолино (Балабаново) Приаэродромная территория аэродрома: 749.97 кв.м;	ИСОГД Московской области
	- санитарно-защитная зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 (ред. от 21.03.2023 № 5/12)
	- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической		

	энергии)			
	- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 (ред. от 21.03.2023 № 5/12)	
	- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 (ред. от 21.03.2023 № 5/12)	
	- охранная зона линий и сооружений связи			
	- охранная зона железных дорог			
	- охранная зона тепловых сетей			
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен;	РГИС Московской области	
	- зона охраняемого объекта	Не расположен	-, Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 (ред. от 21.03.2023 № 5/12)	

	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	ИСОГД Московской области	
	Планируемая зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства			
2.	Планируемые особо охраняемые природные территории		Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 "Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития"	
3.	Мелиорируемые земли	Не расположен;	РГИС Московской области	
3.1	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»	
4.	Генеральный план:	Ж-2 - зона	Генеральный план	

	- функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)	застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 (ред. от 21.03.2023 № 5/12)	
	- расположение в границах населенного пункта	В границах деревни Плесенское 749.97 кв.м;	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 (ред. от 21.03.2023 № 5/12)	
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии)	Ж-2(749.97 кв.м.)ВРИ относится к основному (предельные размеры земельных участков (кв.м): min 400 - max 500000).	Правила землепользования и застройки территории (части территории) Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 20.09.2021 № 2651 (ред. от 16.03.2023 № 714)	
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	

**МСЭД**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ТАШИРОВО**

ул. Центральная, д.5, д. Таширово,
Наро-Фоминский район, Московская область, 143316

тел/факс (8496) 347-33-39
e-mail: nafa TU Tashirovo@mosreg.ru

03.07.2023**135вх-976/2023 исх**

**Председателю комитета по управлению
имуществом Администрации
Наро-Фоминского городского округа**

Ковалько А.В.

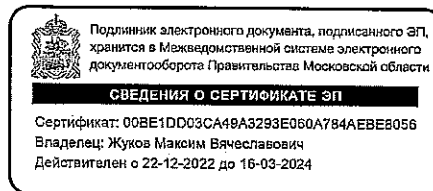
Уважаемый Андрей Валерьевич!

В ответ на Ваше письмо от 22.06.2023 г. № 2461 по вопросу согласования схемы расположения земельного участка с целью формирования земельного участка и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в д. Плесенское, площадью 750 кв.м, кадастровый квартал 50:26:0080510 вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства») сообщаем, что согласно схемам занимаемых земель 1993 г., данный земельный участок выдавался № 41 Михайловой А.В. № 42 Рыбакоа Н.В.

В Территориальном управлении Таширово отсутствует информация о принадлежности данной территории к частной собственности.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

**Начальник Территориального
управления Таширово**



М.В. Жуков

Исп. Крайнов Н.В. Тел. 8-496-347-34-30

Мещеряковское, Подпорожское, с/п Ново-Мончаловское, ряд Москва, Московская обл.

