



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.10.2023 № 3378  
г.Наро-Фоминск

**О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:26:0100213:725**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Наро-Фоминского муниципального района от 14.04.2015 № 44-1404/2015, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (протокол межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 19.10.2023 № 197-Э), **постановляю:**

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:26:0100213:725, расположенного по адресу: 143300, Московская область, г.Наро-Фоминск, Российская Федерация, Наро-Фоминский городской округ, площадь 1450 кв.м, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «служебные гаражи».
2. Установить:
  - 2.1. Начальную цену предмета аукциона, – годового размер арендной платы за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, равный 1190943 (Один миллион сто девятсот тысяч девятьсот сорок три) рубля 00 копеек, определенную от кадастровой стоимости земельного участка, НДС не облагается.
  - 2.2. Задаток в размере 1190943 (Один миллион сто девятсот тысяч девятьсот сорок три) рубля 00 копеек, НДС не облагается.
  - 2.3. «Шар аукциона» в размере 35728 (Тридцать пять тысяч семьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек.
  - 2.4. Срок аренды земельного участка – 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

024933

3. Арендатору:
  - использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», находящаяся в зоне с особыми условиями использования территории – полностью расположен: Кубинка Приаэродромная территория аэродрома: Ермолино (Бялабаново) Приаэродромная территория аэродрома.
  - использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и иных условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» - частично расположен: охранный зона воздушной линии электропередачи 110 кВ Наро-Фоминск - Милуково I (автучастная); публичный сервис в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 110 кВ Наро-Фоминск – Милуково I, 2»;
  - использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» - частично расположен: охранный зона объекта «Газопровод высокого давления Р≤0,6 МПа по адресу: Московская область, г.Наро-Фоминск, ул. Тургеневский».

В границах земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, расположено сооружение газохимического комплекса с кадастровым номером 50:26:0100213:698 – газопровод высокого давления Р≤0,6 МПа по адресу: Московская область, г.Наро-Фоминск, ул. Тургеневский, принадлежащее на праве собственности АО «Мособлгаз».

В границах земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, расположены опора ЛЭП, воздушная ЛЭП.

Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок ограничения не устанавливается.

4. Определить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).
5. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

- 5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
- 5.2. Информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, опубликовать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.3. По итогам аукциона ~~выявить победителя~~ или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также ~~предварительно~~ организовать аукциона о заключении договора аренды земельного участка ~~в целях обеспечения~~ по работе с объектами.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Д.

Глава Наро-Фоминского городского округа  **Р.Л. Шамов**  
Подлинник находится в Администрации Наро-Фоминского городского округа

