



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.10.2023 № 3387
г. Наро-Фоминск

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:26:0210302:1674

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальными образования Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Соглашением о взаимовыгодности при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Наро-Фоминского муниципального района от 14.04.2015 № 44-1404/2015, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (протокол межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 19.10.2023 № 197-З), постановляю:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, р-н Наро-Фоминский, г. Апрелевка, Росейская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Апрелевка, площадью 1052 кв.м, кадастровый номер 50:26:0210302:1674, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».
2. Установить:
 - 2.1. Начальную цену предмета аукциона, – годовой размер арендной платы за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, равный 3048241 (три миллиона сорок восемь тысяч двести сорок один) рубль 54 копейки, определенную от кадастровой стоимости земельного участка, НДС не облагается.
 - 2.2. Задаток в размере 3048241 (Три миллиона сорок восемь тысяч двести сорок один) рубль 54 копейки, НДС не облагается.
 - 2.3. «Штат аукциона» в размере 91447 (Девяносто одна тысяча сорок четыре рубля 00 копеек.
 - 2.4. Срок аренды земельного участка – 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

3. Арендатору:
- использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», находящаяся в зоне с особыми условиями использования территории – полностью расположен: Кубинка Приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) Сектор 3.1; Пятая ползона аэродрома Москва (Внуково) Пятая ползона Москва (Внуково) Сектор 3.1; Пятая ползона аэродрома Москва (Внуково) Пятая ползона; Шестая ползона аэродрома Москва (Внуково) Шестая ползона; Приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) в составе с первой по шестую ползону.

- использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации – частично расположен: водоохранная зона реки Апрелевка: 6,28 кв.м; прибрежная защитная полоса реки Апрелевка: 6,28 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок ограничения не установлен.

4. Определить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

5. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

5.2. Информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, опубликовать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

Глава
Наро-Фоминского
городского округа



Р.Л. Шамно

Управление
по работе
с обращениями,
делами граждан,
и муниципальным
услугам

Верно

Н.Л. Прибыльская

23 ОКТ 2023

Подлинник находится в Администрации
Наро-Фоминского городского округа