



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.10.2019 № 3380

г. Наро-Фоминск

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:26:0100204:1180

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями в области земельных отношений», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Наро-Фоминского муниципального района от 14.04.2015 № 44-1404/2015, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая соглашение Министрства имущественных отношений Московской области (протокол межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 19.10.2023 № 197-З), **постановляю:**

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:26:0100204:1180, расположенного по адресу: Московская область, Российская Федерация, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, площадь 58556 кв.м, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «обеспечение занятости спортом в помещениях».

2. Установить:

- 2.1. Начальную цену предмета аукциона, – годовой размер арендной платы за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, равный 8817128 (Восемь миллионов восемьсот семнадцать тысяч сто двадцать восемь) рублей 26 копеек, определенную от кадастровой стоимости земельного участка, НДС не облагается.
- 2.2. Задаток в размере 8817128 (Восемь миллионов восемьсот семнадцать тысяч сто двадцать восемь) рублей 26 копеек, НДС не облагается.
- 2.3. «Плаг аукциона» в размере 264513 (Двести шестьдесят четыре тысячи пятьсот тринадцать) рублей 00 копеек.
- 2.4. Срок аренды земельного участка – 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

3. Арендатору:

- использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», находящегося в зоне с особыми

024931

условиями использования территории – полностью расположен: Кубинка Приаэродромная территория аэродрома; Ермолино (Балабаново) Приаэродромная территория аэродрома;

- использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» - частично расположен: охранный объект «Здание закр. трансформат. подстанции 93а»; охранный объект «Линия электропередачи 110 кВ Наро-Фоминск - Мишуково 1 (двухцепная)»; охранный объект «Газопровод среднего давления Р≤0,3МПа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Кольцевая»; охранный объект «Газопровод среднего давления Р≤0,3МПа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Кольцевая»; охранный объект «Газопровод среднего давления Р≤0,3МПа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Кольцевая»; охранный объект «Газопровод среднего давления Р≤0,3МПа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Кольцевая»;

2);

- использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» - частично расположен: охранный объект «Газопровод среднего давления Р≤0,3МПа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Кольцевая»;

- использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача по Московской области от 20.02.2019 № 22 «Об установлении санитарнозащитной зоны для проектируемого сервисного центра ИП Афанасьева А.К.»; требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» - частично расположен: 1404,77 кв.м;

- использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодзической сети, государственной инженерной сети и государственной правительственной геодзической сети» - частично расположен в охранный зоне геодзического пункта.

В границах земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, расположено сооружение газохимического комплекса с кадастровым номером 50:26:0000000:57230 – газопровод среднего давления Р≤0,3МПа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Кольцевая, принадлежащее на праве собственности АО «Мособгаз».

Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок ограничения не установлен.

4. Определить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

5. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

5.2. Информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, опубликовать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

Глава
Наро-Фоминского
городского округа

Р.Л. Шамиз



Варно
Управление по работе с обращениями,
делопроизводству и муниципальным услугам

Н.П. Грибыльска

23 ОКТ 2023 г

Подлинник находится в Администрации
Наро-Фоминского городского округа