



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.10.2023 № 3333  
г. Наро-Фоминск

**О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:26:0040301:771**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Наро-Фоминского муниципального района от 14.04.2015 № 44-1404/2015, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (протокол межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 16.10.2023 № 194-З), **постановляю:**

- Провести аукцион в электронной форме, с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытым по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Афанасьево, площадью 1000 кв.м, кадастровый номер 50:26:0040301:771, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».
- Установить:
  - Начальную цену предмета аукциона, – годовой размер арендной платы за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, равный 245515 (Двести сорок пять тысяч пятьсот пятнадцать) рубль 00 копеек, определенную от кадастровой стоимости земельного участка, НДС не облагается.
  - Задаток в размере 245515 (Двести сорок пять тысяч пятьсот пятнадцать) рубль 00 копеек, НДС не облагается.
  - «Шаг аукциона» в размере 7365 (Семь тысяч триста шестьдесят пять) рублей 00 копеек.
  - Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

024925

- Арендатору использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», находящегося в зоне с особыми условиями использования территории – полностью расположен: Ермолино (Рагубаново) Приаэродромная территория агродрома.
- Определить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).
- Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

- Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

- Информационо о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, опубликовать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

- По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

**Глава Наро-Фоминского городского округа**

**Р.Л. Шамиз**

  
 Управление по работе с обращениями, диспетчеризации и муниципальным услугам делового административного обслуживания и муниципальным услугам  
 Верно  
 Н.П. Прибыльская  
 17 ОКТ 2023 20  
 Подлинник находится в Администрации Наро-Фоминского городского округа