



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.10.2023 № 21953

г. Наро-Фоминск

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:26:0130305:533

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Наро-Фоминского городского района от 14.04.2015 № 44-1404/2015, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (протокол межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 10.10.2023 № 190-З), **постановляю:**

1. Провести аукцион в электронной форме, с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Атепцево, площадью 1515 кв.м, кадастровый номер 50:26:0130305:533, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».
2. Установить:
 - 2.1. Начальную цену предмета аукциона, – годовой размер арендной платы за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, равный 903652 (Девятьсот три тысячи шестьсот пятьдесят два) рубля 05 копеек, определенную от кадастровой стоимости земельного участка, НДС не облагается.
 - 2.2. Задаток в размере 903652 (Девятьсот три тысячи шестьсот пятьдесят два) рубля 05 копеек, НДС не облагается.
 - 2.3. «Шаг аукциона» в размере 27109 (Двадцать семь тысяч сто девять) рублей 00 копеек.
 - 2.4. Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

024916

3. Арендатору использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», находящаяся в зоне с особыми условиями использования территории – полностью расположен: Ермолино (Балабаново) Приаэродромная территория аэродрома.
4. Определить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).
5. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:
 - 5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
 - 5.2. Информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, опубликовать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
 - 5.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

Глава Наро-Фоминского городского округа

Р.Л. Шамин

Управление по работе с обращениями, депутатской деятельности и муниципальным и муниципальным услугам
 Начальник управления по работе с обращениями, депутатской деятельности и муниципальным услугам
 Федно
 12 ОКТ 2023 20
 Н.Л. Прибыльских
 Подлинник находится в Администрации Наро-Фоминского городского округа