АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2023 № 3640

г. Наро-Фоминск

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:26:0080803:388

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Наро-Фоминского муниципального района от 14.04.2015 № 44-1404/2015, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (протокол межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 07.11.2023 № 209-З), **постановляю:**

1. Провести аукцион в электронной форме, с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Таширово, площадью 2385 кв.м, кадастровый номер 50:26:0080803:388, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, – годовой размер арендной платы за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в размере равном 1698697 (Один миллион шестьсот девяносто восемь тысяч шестьсот девяносто семь) рублей 17 копеек, НДС не облагается.

2.2. Задаток в размере 1698697 (Один миллион шестьсот девяносто восемь тысяч шестьсот девяносто семь) рублей 17 копеек, НДС не облагается.

2.3. «Шаг аукциона» в размере 50960 (Пятьдесят тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

2.4. Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

025274

3. Арендатору использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»: полностью расположен Ермолино (Балабаново) Приаэродромная территория аэродрома; полностью расположен Кубинка Приаэродромная территория аэродрома.

4. Определить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

5. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

5.2. Информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

Глава
Наро-Фоминского
городского округа **Р.Л. Шамнэ**

Управление по работе с обращениями, делопроизводству и муниципальным услугам

Верно
Начальник управления по работе с обращениями, делопроизводству и муниципальным услугам
Н.П.Прибыльская
09 ноя 2023 20__ г
Подлинник находится в Администрации Наро-Фоминского городского округа