



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.11.2023 № 3614
г. Наро-Фоминск

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:26:0100404:429, находящегося в муниципальной собственности

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальными образованиями Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Наро-Фоминского муниципального района от 14.04.2015 № 44-1404/2015, постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 03.11.2020 № 2407 «Об утверждении Перечня муниципального имущества Наро-Фоминского городского округа Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 01.07.2021 № 1755), руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая согласование Министерства природных ресурсов и экологии Московской области (протокол межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 03.11.2023 № 208-3), постановляю:

1. Провести аукцион в электронной форме, с ограничением по составу участников – только для субъектов малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (Муниципальное образование «Наро-

025261

Фоминский муниципальный район Московской области», регистрация права от 08.11.2016 № 50:50/026-50/026/004/2016-4862/1), расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Наро-Фоминск, г. Наро-Фоминск, ул. СМП-181, площадь 11074 кв.м с кадастровым номером 50:26:0100404:429, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «кадастры».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, – тойовой размер арендной платы за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, равный 1626981 (Один миллион шестьсот двадцать шесть тысяч девятьсот восемьдесят один) рубль 01 копейка, определенную от кадастровой стоимости земельного участка, НДС не облагается.

2.2. Задаток в размере 1626981 (Один миллион шестьсот двадцать шесть тысяч девятьсот восемьдесят один) рубль 01 копейка, НДС не облагается.

2.3. Шаг аукциона» в размере 48809 (Сорок восемь тысяч восемьсот девять) рублей 00 копеек.

2.4. Срок аренды земельного участка – 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

3. Арендатору:

- использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приародной территории и санитарно-защитной зоны», находящегося в зоне с особыми условиями использования территории – Расположен: Кубинка Приародная территория аэродрома: 11074 кв.м; Ермолино (Балабаново) Приародная территория аэродрома: 11074 кв.м;

- использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.12.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; решения Главного государственного санитарного врача по Московской области от 26.03.2020 №135 «Об установлении санитарно-защитной зоны действующей нефтебазы Наро-Фоминск ДМ011 АО «РН-Москва» - расположен: Санитарно-защитная зона для нефтебазы Наро-Фоминск ДМ011 АО «РН-Москва» по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, д. 3Д, на участке с кадастровым номером 50:26:0100404:27 8451 кв.м;

- использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878. Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о предоставлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» - Частично расположен Охранная зона газовой распределительной сети от ГРС "Наро-Фоминск".

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок ограничения не установлен.

Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

4. Определить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

5. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

5.2. Информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, опубликовать в соответствии с действующим законодательством.

5.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**


Вариант
Уполномоченный управленец с обращениями, делопроизводству и муниципальным услугам
08 НОЯ 2023
Н.П.Прийбыльская
Подлинник находится в Администрации Наро-Фоминского городского округа