



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2023 № 3641
г. Наро-Фоминск

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:26:0050101:2725

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (протокол межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 08.11.2023 № 210-З), **постановляю:**

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:26:0050101:2725, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Верея, площадью 926 кв.м, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «агатовина».
2. Установить:
 - 2.1. Начальную цену предмета аукциона, – годовой размер арендной платы за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, равный 848197 (Восемьсот сорок восемь тысяч сто девяносто семь) рублей 48 копеек, определенную от кадастровой стоимости земельного участка, НДС не облагается.
 - 2.2. Задаток в размере 848197 (Восемьсот сорок восемь тысяч сто девяносто семь) рублей 48 копеек, НДС не облагается.
 - 2.3. «Плат аукциона» в размере 25445 (Двадцать пять тысяч четыреста сорок пять) рублей 00 копеек.
 - 2.4. Срок аренды земельного участка – 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.
3. Определить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

025269

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

4.2. Информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, опубликовать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

Глава

**Наро-Фоминского
городского округа**

Р.Л. Шамир

Управление
по работе
с обращениями,
включая
в муниципальном
администрации
Наро-Фоминского городского округа
и муниципальным
услугам

Шамир

Верно

09 НОЯ 2023 20 г

Н.П. Прибыльская
Подлинник находится в Администрации
Наро-Фоминского городского округа