



АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.12.2023 № 4050

г. Наро-Фоминск

**Об условиях приватизации нежилого здания с кадастровым номером 50:26:0100202:174 площадью 136,1 кв.м, нежилого здания с кадастровым номером 50:26:0100202:175 площадью 118,6 кв.м, расположенных по адресу: Московская область, р-н. Наро-Фоминский, г. Наро-Фоминск, ул. Новикова, д. 6**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Осуществить приватизацию нежилого здания с кадастровым номером 50:26:0100202:174 площадью 136,1 кв.м, нежилого здания с кадастровым номером 50:26:0100202:175 площадью 118,6 кв.м, расположенных по адресу: Московская область, р-н. Наро-Фоминский, г. Наро-Фоминск, ул. Новикова, д.6 (далее – имущество), с использованием преимущественного права приобретения имущества субъектом малого и среднего предпринимательства на следующих условиях:

1.1. Цена имущества – 1 075 000 (Один миллион семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС, согласно отчету от 15.09.2023 № 1615-1/0922 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества (гаражи), общей площадью 254,70 кв.м, кадастровый номер: 50:26:0100202:174, 50:26:0100202:175, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, ул. Новикова, д. 6, из них:

- рыночная стоимость здания с кадастровым номером 50:26:0100202:174 – 574 000 (Пятьсот семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек;

- рыночная стоимость здания с кадастровым номером 50:26:0100202:175 – 501 000 (Пятьсот одна тысяча) рублей 00 копеек.

1.2. Предельный срок рассрочки оплаты для субъектов малого и среднего предпринимательства - 5 (пять) лет.

2. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

2.1. В течение 10 (десяти) дней с момента издания настоящего постановления направить индивидуальному предпринимателю Серовой Т.В. копию данного постановления, предложение о заключении договора купли-продажи и проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

2.2. В случае согласия индивидуального предпринимателя Серовой Т.В. на приобретение арендуемого имущества, заключить договор купли-продажи арендуемого имущества.

2.3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

**Глава  
Наро-Фоминского  
городского округа**



**Р.Л. Шамнэ**