

АКТ
о результатах контроля за исполнением концессионного
соглашения от 14.09.2016, заключенного с ООО «Наро-Фоминская платная дорога»

Московская область,
г. Наро-Фоминск

«13» декабря 2023 г.

Руководствуясь ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», проведена проверка исполнения ООО «Наро-Фоминская платная дорога» условий концессионного соглашения от 14.09.2016 о проектировании и строительстве автомобильной дороги в г. Наро-Фоминске, соединяющей автодорогу «Кубинка – Наро-Фоминск» и автодорогу «Наро-Фоминск – Новоникольское – Васильчиново», включающей мостовой переход через реку Нара, путепровод на пересечении с улицей Калинина, пункты взимания платы, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты и элементы обустройства автомобильных дорог (далее «Концессионное соглашение»).

Концедент: Наро-Фоминский городской округ Московской области.

Концессионер: ООО «Наро-Фоминская платная дорога».

Отчетный период: с 01.01.2023 по 13.12.2023.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения.

По итогам контрольных мероприятий установлено выполнение Концессионером в проверяемом периоде следующих обязательств в соответствии с условиями Концессионного соглашения:

№ п/п	Пункт по Концессионному соглашению / иное	Мероприятия, выполненные Концессионером в отчетном периоде
1.	пп. в) п. 4.2, п. 9.7, ФЗ от 15.10.2020 № 326-ФЗ	1. 13.01.2023 Концессионером получено положительное заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» №ЭКУ-007-23 по проверке правильности составления сметной документации с учетом применения системы взимания платы безбарьерного типа «Свободный поток». 2. 13.02.2023 Концессионером получено согласование ГБУ МО «Мосавтодор» проектных решений, выполненных согласно техническим условиям от 22.06.2021 № 46261755. Для обеспечения возможности исполнения технических условий ГБУ МО «Мосавтодор» при последующем осуществлении работ по присоединению объекта Концессионного соглашения (муниципальная автомобильная дорога) к существующим региональным автомобильным дорогам, Концессионер в отчетном периоде осуществлял мероприятия, направленные на устранение препятствий для внесения изменений в документацию по планировке территории, ранее утвержденную распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 27.06.2017 № П53/462. (подробнее – п. 2 настоящей Таблицы).

2.	пп. д) п. 4.2	<p>1. В отчетном периоде Концессионером осуществлялись мероприятия, направленные на устранение обстоятельств, препятствующих получению разрешения на строительство объекта Концессионного соглашения:</p> <p>- 24.01.2023 по результатам совместной проработки проблемных вопросов с Комитетом градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа Концессионером в адрес Концедента направлено письмо (исх. № 01-01/23_NFPD) с запросом подтверждения выработанного плана мероприятий:</p> <p>а) Концедент в 2023 году вносит изменения в генеральный план Наро-Фоминского г.о. в соответствии с пп. «е» п.5.2 КС.</p> <p>б) Концедент обеспечит решение вопроса наложения границ лесных земель Минобороны РФ на земельные участки в полосе отвода Объекта КС.</p> <p>в) После выполнения Концедентом мероприятий, указанных в п. «а» и п. «б», Концессионер приступит к разработке изменений в ППТ для учета планировочных решений примыканий к существующим дорогам, а также изменений, принятых по результатам реализации мероприятий, указанных в п. «а» и п. «б» выше.</p> <p>- Концедент 21.02.2023 в ответном письме (исх. 135-01Исх-1016/2023) проинформировал Концессионера о запланированной на 4 квартал 2023 года разработке проекта внесения изменений в Генеральный план Наро-Фоминского г.о., где, в том числе, указал о подготовке совместно с Министерством инвестиций и инноваций Московской области дорожной карты по решению проблемных вопросов и подготовке плана мероприятий по дальнейшей реализации проекта.</p> <p>- 21.03.2023 Концессионер письмом (исх. №03-06/23_NFPD), направленным в адрес Концедента, запросил на ознакомление дорожную карту по решению проблемных вопросов.</p> <p>- 18.04.2023 Концессионером от Концедента (исх. №135-01Исх-2288/2023) получена дорожная карта по решению проблемных вопросов, а также информация о намерении Концедента подать исковое заявление к Министерству обороны РФ для решения вопроса предоставления земельных участков, необходимых для исполнения Концессионного соглашения, в отношении которых выявлены пересечения с землями Минобороны РФ, с привлечением Концессионера в качестве третьего лица.</p>
----	---------------	--

		<p>2. В рамках урегулирования вопроса, связанного с устранением выявленных пересечений границ получаемых Концессионером от Концедента земельных участков с границами лесничеств Министерства обороны РФ:</p> <ul style="list-style-type: none">- 30.05.2023 (вх. №05-13/23_NFPD) Концессионер как третье лицо получил от Концедента копию искового заявления (№1784 от 12.05.2023) о признании незаконным отказа в исключении земельных участков, предоставляемых Концессионеру для исполнения Концессионного соглашения из земель военного лесничества, к Министерству обороны Российской Федерации, ФГУК «УЛХиП» Министерства обороны РФ.- 16.06.2023 (вх. №06-14/23_NFPD) Концессионер как третье лицо получил копию заявления об уточнении исковых требований к Министерству обороны Российской Федерации, ФГКУ «УЛХиП» Министерства обороны РФ.- 10.07.2023 Концессионером, участвующим в деле № А40-107489/2023 по исковому заявлению Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа к Министерству обороны РФ, ФГКУ «УЛХиП» Министерства обороны о признании незаконным отказа в исключении земельных участков из границ лесничества, в качестве третьего лица подготовлен и направлен в Арбитражный суд города Москвы и лицам, участвующим в деле, отзыв на исковое заявление, поддерживающий доводы Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа.- 11.07.2023 Концессионером было обеспечено участие представителя в предварительном судебном заседании № А40-107489/2023;- 18.08.2023 Концессионером был подготовлен и направлен в Арбитражный суд города Москвы дополненный отзыв о исковом заявлении по делу № А40-107489/2023.- 31.08.2023 Концессионером было обеспечено участие представителя в предварительном судебном заседании № А40-107489/2023;- 19.09.2023 Концессионером было обеспечено участие представителя в судебном заседании № А40-107489/2023;- 25.10.2023 Концессионером было обеспечено участие представителя в судебном заседании № А40-107489/2023;
--	--	---

		<p>- 23.11.2023 Концессионером было обеспечено участие представителя в судебном заседании № А40-107489/2023;</p> <p>- 12.12.2023 Концессионером было обеспечено участие представителя в судебном заседании № А40-107489/2023;</p> <p>- Концессионер по факту ознакомления с исковыми требованиями Концедента к Министерству обороны РФ, осуществления анализа спорных отношений сторон Концессионного соглашения с Министерством обороны РФ ввиду наличия рисков длительного рассмотрения судебного дела и/или отказа в удовлетворении заявленных исковых требований в деле № А40-107489/2023, с целью оптимизации временных затрат на предоставление земельных участков и сокращения рисков подготовил и направил 04.09.2023 (исх. №09-19/23_NFPD) в адрес Концедента проект искового заявления о признании отсутствующим права собственности на земельный участок у Министерства обороны РФ в части, необходимой для исполнения Концессионного соглашения, и предложил направить указанное исковое заявление в арбитражный суд.</p> <p>- В отчетном периоде представителями Концессионера и Концедента при рассмотрении дела № А40-107489/2023 вырабатывалась и согласовывалась совместная правовая позиция по делу.</p> <p>В отчетном периоде решение вопроса о предоставлении земельных участков, имеющих пересечение с границами лесничеств Министерства обороны, не завершено в связи с наличием обстоятельств, не зависящих от Концессионера.</p> <p>3. В рамках устранения противоречий между условиями Концессионного соглашения, утвержденной документацией по планировке территории объекта Концессионного соглашения и Генерального плана Наро-Фоминского городского округа в части параметров подлежащего созданию объекта Концессионного соглашения, препятствующих получению разрешения на строительство объекта, Концессионером в отчетном периоде осуществлялись следующие мероприятия:</p> <p>- 29.09.2023 Концессионер, Концедент и Управление градостроительной политики и инвестиций МТДИ МО провели совместное совещание в формате видеоконференции и обсудили вопросы, препятствующие получению разрешения на строительство Объекта.</p>
--	--	---

		<p>- 03.10.2023 Концессионер, Концедент и Управление градостроительной политики и инвестиций МТДИ МО провели очередное совместное совещание в формате видеоконференции и обсудили вопросы, препятствующие внесению изменений в генеральный план Наро-Фоминского г.о.;</p> <p>В отчетном периоде мероприятия по устранению противоречий между условиями Концессионного соглашения, утвержденной документацией по планировке территории объекта Концессионного соглашения и Генерального плана Наро-Фоминского городского округа не завершены в связи с наличием обстоятельств, не зависящих от Концессионера.</p> <p>- Концессионер разрабатывал дополнительное соглашения к Концессионному соглашению в целях обеспечения возможности использования на Объекте системы взимания платы безбарьерного типа «Свободный поток» (положительное заключение государственной экспертизы в отношении проектной документации, обеспечивающей возможность использования на Объекте системы взимания платы безбарьерного типа «Свободный поток» получено 09.08.2022 за № 50-1-1-3-055904-2022), а также в целях устранения противоречий между условиями Концессионного соглашения, утвержденной документацией по планировке территории объекта Концессионного соглашения и Генерального плана Наро-Фоминского городского округа в части параметров подлежащего созданию объекта Концессионного соглашения, препятствующих получению разрешения на строительство объекта.</p> <p>В отчетном периоде мероприятия по изменению условий Концессионного соглашения в целях обеспечения возможности использования на Объекте системы взимания платы безбарьерного типа «Свободный поток» не завершены в связи с наличием обстоятельств, не зависящих от Концессионера.</p> <p>4. Для обеспечения возможности исполнения технических условий ГБУ Московской области «Мосавтодор» от 22.06.2021 № 46261755 при последующем осуществлении работ по присоединению объекта Концессионного соглашения (муниципальная дорога) к существующим региональным автомобильным дорогам Концессионер в отчетном периоде осуществлял мероприятия, направленные на устранение препятствий (Протокол № 27ПС-4426/01-01 от 22.07.2021 совместного совещания Концессионера, Концедента, Мособлarquитектуры; Отказ МинЖП МО от 21.09.2021 № 0398-21ИСХ/РППТ в принятии решения о</p>
--	--	---

		<p>подготовке документации по планировке территории) для внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 27.06.2017 № П 53/462:</p> <p>- Концессионер оказывал содействие Концеденту в решении проблемных вопросов в целях скорейшего снятия препятствий для внесения изменений в документацию по планировке территории, ранее утвержденную распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 27.06.2017 № П53/462.</p> <p>В отчетном периоде мероприятия по обеспечению возможности исполнения технических условий ГБУ Московской области «Мосавтодор» от 22.06.2021 № 46261755 при последующем осуществлении работ по присоединению объекта Концессионного соглашения (муниципальная дорога) к существующим региональным автомобильным дорогам не завершены в связи с наличием обстоятельств, не зависящих от Концессионера.</p>
3.	пп. е) п. 4.2	<p>Концессионер осуществляет регулярные инвестиции по Концессионному соглашению.</p> <p>Общий объем инвестиций по состоянию на 30.11.2023 составил 315 376 920 (Триста пятнадцать миллионов триста семьдесят шесть тысяч девятьсот двадцать) рублей 74 копейки, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2015 г.: 21 156 730 (Двадцать один миллион сто пятьдесят шесть тысяч семьсот тридцать) рублей 78 копеек; - 2016 г.: 67 618 803 (Шестидесять семь миллионов шестьсот восемнадцать тысяч восемьсот три) рубля 62 копейки; - 2017 г.: 31 400 754 (Тридцать один миллион четыреста тысяч семьсот пятьдесят четыре) рубля 91 копейка; - 2018 г.: 10 918 992 (Десять миллионов девятьсот восемнадцать тысяч девятьсот девяносто два) рубля 18 копеек; - 2019 г.: 18 451 324 (Восемнадцать миллионов четыреста пятьдесят одна тысяча триста двадцать четыре) рубля 71 копейка; - 2020 г.: 16 250 411 (Шестнадцать миллионов двести пятьдесят тысяч четыреста одиннадцать) рублей 38 копеек; - 2021 г.: 12 629 284 (Двенадцать миллионов шестьсот двадцать девять тысяч двести восемьдесят четыре) рубля 77 копеек;

		<ul style="list-style-type: none"> - 2022 г.: 22 482 065 (Двадцать два миллиона четыреста восемьдесят две тысячи шестьдесят пять) рублей 20 копеек - 01 января — 30 поября 2023 г.: 8 902 142 (Восемь миллионов девятьсот две тысячи сто сорок два) рубля 95 копеек; - кредиторская задолженность на 30.11.2023 5 450 186 (Пять миллионов четыреста пятьдесят тысяч сто восемьдесят шесть) рублей 30 копеек; - объем начисленных процентов на Акционерные займы на 30.11.2023: 100 116 223 (Сто миллионов сто шестнадцать тысяч двести двадцать три) рубля 94 копейки.
4.	п. 7.6	31.05.2023 Концедент уведомлен (исх. № 06-11/23_NFPD) о выполнении Концессионером обязанности по страхованию ответственности за нарушение договорных обязательств по Концессионному соглашению. Договор № 0393R/874/0000006/23 от 23.05.2023 между Концессионером и АО «АльфаСтрахование» предоставлен.
5.	п. 15.7.1	30.01.2023 Концессионер предоставил Концеденту предварительную бухгалтерскую отчетность за 2022 год (исх. № 01-03/23_NFPD). 18.05.2023 Концессионер предоставил Концеденту утвержденную бухгалтерскую отчетность за 2022 год (исх. № 05-10/23_NFPD).
6.	п.15.8	28.04.2023 Концессионер по запросу Концедента (исх. № 135-01Ин-1102/2023 от 28.02.2023) направил отчет о ходе реализации проекта и понесенных расходах в связи с созданием Объекта в рамках Концессионного соглашения за весь период реализации проекта по 31 декабря 2022 года.

В ходе проверки Концессионером представлены сведения и документы, подтверждающие выполнение вышеуказанных мероприятий, предусмотренных Концессионным соглашением.

Заключение:

1. Исполнение обязательств Концессионера по Концессионному соглашению осуществляются Концессионером надлежащим образом и в соответствии с условиями, предусмотренными Концессионным соглашением.
2. Стороны подтверждают, что для получения Концессионером разрешения на строительство объекта Концессионного соглашения необходимо:
 - 2.1. урегулировать вопрос пересечения границ земельных участков, необходимых для исполнения Концессионного соглашения, с границами лесничества Министерства обороны РФ и предоставления таких земельных участков Концедентом Концессионеру;
 - 2.2. урегулировать вопрос о передаче Концессионеру прав на земельные участки, расположенные в полосе отвода региональных автомобильных дорог,

необходимые для осуществления работ по присоединению Объекта к существующим региональным автомобильным дорогам в соответствии с техническими условиями ГБУ Московской области «Мосавтодор»;

- 2.3. внести изменения в Генеральный план Наро-Фоминского городского округа для обеспечения его соответствия ранее утвержденной документации по планировке территории в отношении объекта Концессионного соглашения.

В связи с тем, что вопросы, перечисленные в пп. 2.1-2.3 п. 2 Заключения к настоящему Акту, на дату Акта не решены, приостановка срока создания объекта Концессионного соглашения пролонгируется до момента их фактического решения.

Замечания / рекомендации: отсутствуют.

Зам. Председателя Комитета по ЖКХ
и дорожной деятельности

Кириллин Д.Б.

Начальник дорожного отдела

Иванова М.А.

Генеральный директор
ООО «Транспортные технологии» -
управляющей организации
ООО «Наро-Фоминская платная дорога»

Коваленко В.В.