



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.12.2023 № 4048

г. Наро-Фоминск

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:26:0110304:2096, находящегося в муниципальной собственности

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальными образованиями Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Соглашением о взаимовыгодных отношениях между органами государственной власти Московской области и органами государственной власти Московской области в области земельных отношений, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Наро-Фоминского муниципального района от 14.04.2015 № 44-1404/2015, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (протокол межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 11.12.2023 № 233-З), **постановляю:**

1. Провести аукцион в электронной форме, с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (Муниципальное образование «Наро-Фоминский городской округ Московской области», регистрация права от 29.08.2019 № 50:26:0110304:2096-50/026/2019-1), расположенного по адресу: Московская область, р-н. Наро-Фоминский, площадью 1500 кв.м, кадастровый номер 50:26:0110304:2096, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

2. Установить:

- 2.1. Начальную цену предмета аукциона, – годовой размер арендной платы за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, равный 755302 (Семьсот пятьдесят пять тысяч триста два) рубля 50 копеек, определенную от кадастровой стоимости земельного участка, НДС не облагается.
- 2.2. Задаток в размере 755302 (Семьсот пятьдесят пять тысяч триста два) рубля 50 копеек, НДС не облагается.
- 2.3. «Штар аукциона» в размере 22659 (Двадцать две тысячи шестьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек.
- 2.4. Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

3. Арендатору:

- использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», находящегося в зоне с особыми условиями использования территории – полностью расположен: Кубинка Приаэродромная территория аэродрома; Ермогино (Балабаново) Приаэродромная территория аэродрома.

- использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации – полностью расположен в водоохранной зоне реки Нара на территории Московской области; частично расположен в прибрежной защитной полосе реки Нара;

- использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» - охранный зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: фидер 1 РТП-1; охранный зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: фидер 2 РТП-1.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок ограничения не установлен.

В границах земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, расположена опора ЛЭП.

4. Определить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

5. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

5.2. Информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, опубликовать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

Глава

Наро-Фоминского городского округа **Р.Л. Шамин**



Начальник управления по работе с обращениями, делопроизводству и муниципальным услугам

Верно
12 ДЕК 2023 20
Н.П. Прибыльская

Порядок нахождения в Администрации Наро-Фоминского городского округа