



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2023 № 4111
г. Наро-Фоминск

О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:26:0120504:1512

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальные образования Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедурах между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Наро-Фоминского муниципального района от 14.04.2015 № 44-1404/2015, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (протокол межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 14.12.2023 № 236-Э), **постановляю:**

1. Провести аукцион в электронной форме, с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытой по форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Башкино, площадью 1200 кв.м, кадастровый номер 50:26:0120504:1512, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».
2. Установить:
 - 2.1. Начальную цену предмета аукциона, – размер платы за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в размере кадастровой стоимости земельного участка, равном 795048 (Семьсот девяносто пять тысяч сорок восемь) рублей 00 копеек, НДС не облагается.
 - 2.2. Задаток в размере 795048 (Семьсот девяносто пять тысяч сорок восемь) рублей 00 копеек, НДС не облагается.
 - 2.3. «Шаг аукциона» в размере 23851 (Двадцать три тысячи восемьсот пятьдесят один) рубль 00 копеек.

3. Собственнику:

- использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаромной территории и санитарно-защитной зоны», находящегося в зоне с особыми условиями использования территории – полностью расположен: Ермолино (Балабаново) Приаромная территория агродрома;

- использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации – полностью расположен в водоохранной зоне реки Истья.

4. Определить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

5. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

5.2. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор купли-продажи земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

Глава

**Наро-Фоминского
городского округа**

Р.Л. Шамова



Управляющие
по работе с обращениями,
деятельности управления по работе с обращениями,
и муниципальным административным услугами

Верно

18 DEC 2023

Н.П. Прибыльских

Подлинник находится в Администрации
Наро-Фоминского городского округа