



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.01.2024 № 78

г. Наро-Фоминск

**об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Головеньки, в пользу АО «Мособлгаз» в целях размещения линейного объекта «Распределительный газопровод высокого давления  $P \leq 1,2$  МПа, МРП, газопровод среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа, расположение по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Головеньки. Догазификация деревни Головеньки, Наро-Фоминский городской округ Московская область»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая ходатайство АО «Мособлгаз» от 22.12.2023 № P001-8312869498-80505870,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:26:0000000:54562, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, в пользу АО «Мособлгаз», в целях размещения линейного объекта «Распределительный газопровод высокого давления  $P \leq 1,2$  МПа, МРП, газопровод среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа, расположение по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Головеньки. Догазификация деревни Головеньки, Наро-Фоминский городской округ Московская область», в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз», но не более 3 (трех) месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

АО «Мособлгаз» привести земельный участок с кадастровым номером 50:26:0000000:54562, в состоянии, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://nftreg.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

**И.о. Главы  
Наро-Фоминского  
городского округа**



**В.И. Ширшов**

### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

*Публичный сервитут объекта "Распределительный газопровод высокого давления  $P \leq 1,2$  МПа, МРП, газопровод среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа, расположение по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Головеньки. Догазификация деревни Головеньки, Наро-Фоминский городской округ Московская область"*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Наро-Фоминский г.о., д. Головеньки
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm ДР$ )	$794 \text{ м}^2 \pm 15 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет.

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-50, зона 1</u>					
2.1. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	437148.33	1326386.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	437148.25	1326387.59		0,10	
3	437165.11	1326388.29		0,10	
4	437152.25	1326387.61		0,10	
5	437152.33	1326386.22		0,10	
1	437148.33	1326386.03		0,10	
2.2. Сведения о характерных точках границ объекта					
1	2	3	4	5	6
6	437378.54	1326397.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
7	437382.53	1326398.05		0,10	
8	437382.59	1326397.04		0,10	
9	437378.59	1326396.83		0,10	
6	437378.54	1326397.81		0,10	
2.3. Сведения о характерных точках границ объекта					
1	2	3	4	5	6
10	437404.64	1326399.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
11	437408.63	1326399.57		0,10	
12	437408.71	1326398.40		0,10	
13	437404.72	1326398.19		0,10	

Сведения о характерных точках границ объекта					
1	2	3	4	5	6
10	437404.64	1326399.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2.4. Сведения о характерных точках границ объекта					
1	2	3	4	5	6
14	437436.48	1326401.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
15	437524.06	1326406.34		0,10	
16	437524.17	1326404.44		0,10	
17	437436.56	1326399.85		0,10	
14	437436.48	1326401.21		0,10	
14	437436.48	1326401.21		0,10	
2.5. Сведения о характерных точках границ объекта					
1	2	3	4	5	6
18	437559.60	1326428.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
19	437564.90	1326428.66		0,10	
20	437567.94	1326425.56		0,10	
21	437586.37	1326426.63		0,10	
22	437697.90	1326430.25		0,10	
23	437697.78	1326434.05		0,10	
24	437701.78	1326434.10		0,10	
25	437701.90	1326430.38		0,10	
26	437709.78	1326430.63		0,10	
27	437709.67	1326434.19		0,10	
28	437713.67	1326434.24		0,10	
29	437713.78	1326430.76		0,10	

Сведения о характерных точках границ объекта					
1	2	3	4	5	6
30	437723.73	1326431.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		-
31	437723.62	1326434.36		0,10	
32	437727.62	1326434.41		0,10	
33	437727.73	1326431.21		0,10	
34	437741.90	1326431.67		0,10	
35	437734.74	1326429.98		0,10	
36	437685.62	1326429.67		0,10	
37	437562.63	1326425.26		0,10	
18	437559.60	1326428.35		0,10	
2.6. Сведения о характерных точках границ объекта					
1	2	3	4	5	6
38	437740.31	1326416.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
39	437758.72	1326416.98		0,10	
40	437825.60	1326420.92		0,10	
41	437847.86	1326421.77		0,10	
42	437847.95	1326417.77		0,10	
43	437846.87	1326417.73		0,10	
44	437846.89	1326417.39		0,10	
45	437842.89	1326417.24		0,10	
46	437842.88	1326417.58		0,10	
47	437740.40	1326413.66			

Сведения о характерных точках границ объекта					
1	2	3	4	5	6
38	437740.31	1326416.59			
2.7 Сведения о характерных точках границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	437849.83	1326421.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
49	437860.84	1326422.27		0,10	
50	437878.75	1326424.04		0,10	
51	437880.57	1326424.15		0,10	
52	437880.99	1326419.93		0,10	
53	437877.00	1326419.60		0,10	
54	437876.98	1326419.76		0,10	
55	437863.94	1326418.54		0,10	
56	437860.12	1326418.24		0,10	
57	437849.95	1326417.85			
48	437849.83	1326421.85		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
–	–	–



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Земельные участки, стоящие на учете к ГКН
  - Границы полосы отвода газопровода (охранная зона)
  - Граница образуемого земельного участка
  - Проектируемый газопровод

Заявитель:  
АО "Мособлгаз"

					<b>1034-7-ДНП/ГСН</b>		
					Распределительный газопровод высокого давления Р=1,2 МПа, МРП, газопровод среднего давления Р=0,3 МПа, расположенные по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Головицы		
					Газификация деревни Головицы, Наро-Фоминский городской округ, Московская область		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Сеть газораспределения	
Разработал	Гаврыкова Ю.В.	1/1	12.23	[Signature]	12.23	П	1
ГИП	Ахитченко А.Г.	[Signature]	12.23	[Signature]	12.23	План трассы газопровода	
Н.контр.	Лапина В.А.	[Signature]	12.23	[Signature]	12.23	ООО "ШТЕРНЕ"	

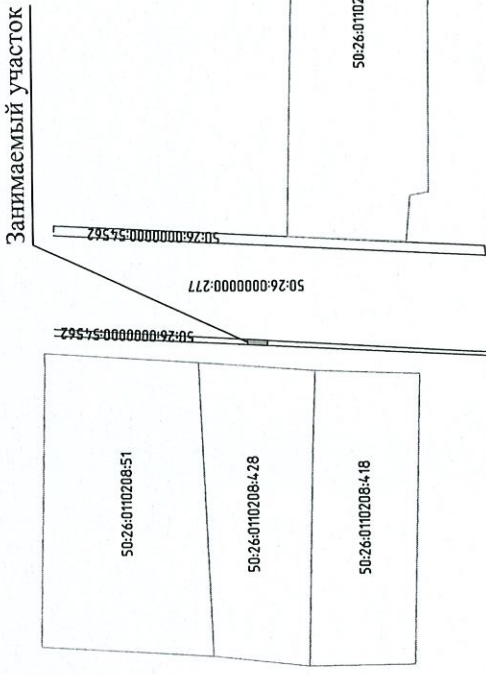
Создано

Информ. под.	Лист	и дата	Взглянув №



# Схема расположения отображаемого участка на кадастровом плане

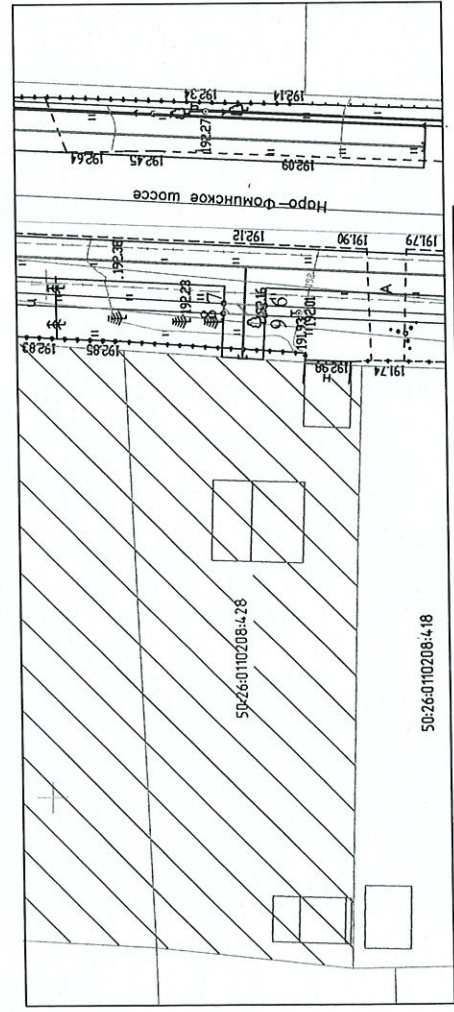
Объект: "Распределительный газопровод высокого давления Р=1,2 МПа, МРП, газопровод среднего давления Р≤0,3 МПа, расположенные по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Головеньки  
 Догазификация деревни Головеньки, Наро-Фоминский городской округ, Московская область";  
 Местоположение: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Головеньки,  
 Площадь земельного участка: 4 кв.м.;  
 Категория земель: не установлена;  
 Вид разрешенного использования: не установлен;  
 Обеспечение подъездными путями: есть;  
 Наличие охраняемых объектов: природных, культурных и т.д.: нет;  
 Санитарно-защитные зоны: нет;  
 Характеристики подземных и наземных коммуникаций: есть.



Обозначение	Экспликация земель
ЗУ с КН: 50:26:0000000:54562	Наименование
	Охранная зона инженерной коммуникации
	Площадь (м²)
	4

Описание границ смежных пользователей:  
 от точки 6 до точки 7 - земельный участок с кадастровым №50:26:0000000:277  
 от точки 7 до точки 8 - земельный участок с кадастровым №50:26:0000000:54562  
 от точки 8 до точки 9 - неразграниченная муниципальная или государственная собственность  
 от точки 9 до точки 6 - земельный участок с кадастровым №50:26:0000000:54562

## Карта (план) границ части земельного участка



Название (номер) мжевого знака	X координата	Y координата	Длина линии (м)
6	437378.54	1326397.81	4.00
7	437382.53	1326398.05	1.01
8	437382.59	1326397.04	4.01
9	437378.59	1326396.83	0.98
6	437378.54	1326397.81	

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 01 - Порядковый номер характерной точки границы занимаемого земельного участка
- Земельные участки, стоящие на учете в ГКН
  - Границы полос отвода газопровода (охранная зона)
  - Граница образуемого земельного участка
  - Проектируемый газопровод
  - Существующий кабель связи
- Заявитель:  
 АО "Мособлгаз"

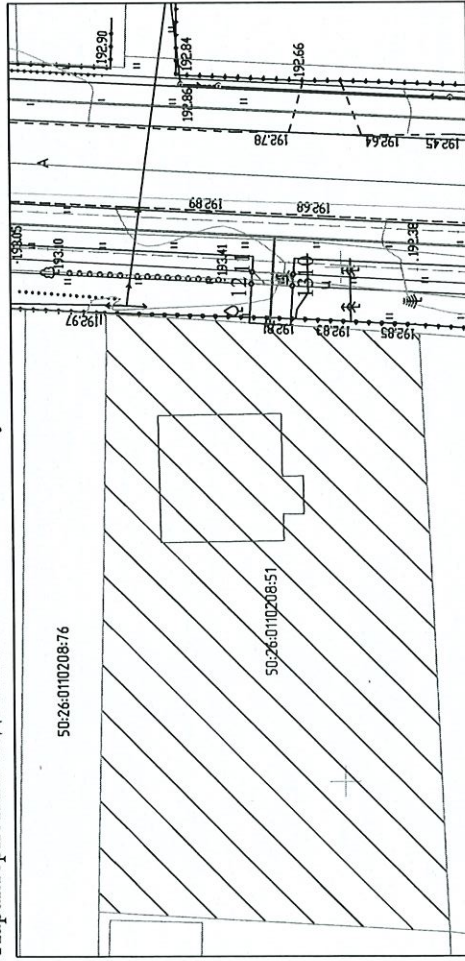
Инд.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инд. №
-------------	--------------	-------------

1034.7-7-ДНП/1.ГСН					
Распределительный газопровод высокого давления Р=1,2 МПа, МРП, газопровод среднего давления Р=0,3 МПа, расположенные по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Головеньки					
Догазификация деревни Головеньки, Наро-Фоминский городской округ, Московская область					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
	Разработал	Гаврикова Ю.В.			12.23
	ГИП	Никитченко А.Г.			12.23
	Н.контр.	Лалина В.А.			12.23
Сеть газораспределения			Лист	Листов	
План распределительного газопровода М1500			П	3	8
ООО "ШТЕРНЕ"					

# Карта (план) границ части земельного участка

Объект: "Распределительный газопровод высокого давления P≤1,2 МПа, МРП, газопровод среднего давления P≤0,3 МПа, расположенные по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Головеньки  
 Догазификация деревни Головеньки, Наро-Фоминский городской округ, Московская область",  
 Местоположение: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Головеньки,  
 Площадь земельного участка: 5 кв.м.;

Категория земель: не установлена;  
 Вид разрешенного использования: не установлен;  
 Обеспечение подъездными путями: есть;  
 Наличие охраняемых объектов: природных, культурных и т.д.: нет;  
 Санитарно-защитные зоны: нет;  
 Характеристики подземных и наземных коммуникаций: есть.



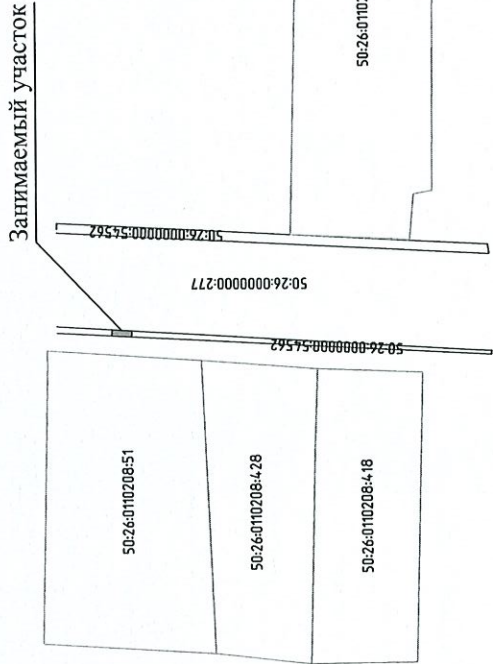
Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата	Длина линии (м)
10	437404.64	1326399.34	4.00
11	437408.63	1326399.34	1.17
12	437408.71	1326399.57	4.00
13	437404.72	1326398.40	1.15
10	437404.64	1326399.34	

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 - Порядковый номер характерной точки границы занимаемого земельного участка
- ▭ - Земельные участки, стоящие на учете в ГКН
- ▭ - Границы полосы отвода газопровода (охранная зона)
- ▨ - Граница образуемого земельного участка
- - Проектируемый газопровод
- - Существующий кабель связи

Заявитель:  
 АО "Мособлгаз"

# Схема расположения отображаемого участка на кадастровом плане



Экспликация земель		Площадь (м²)
Обозначение	Наименование	
ЗУ с КН: 50:26:0000000:54562	Охранная зона инженерной коммуникации	5

Описание границ смежных пользователей:  
 от точки 10 до точки 11 - земельный участок с кадастровым №50:26:0000000:277  
 от точки 11 до точки 12 - земельный участок с кадастровым №50:26:0000000:54562  
 от точки 12 до точки 13 - неразграниченная муниципальная или государственная собственность  
 от точки 13 до точки 10 - земельный участок с кадастровым №50:26:0000000:54562

1034.7-7-ДНП/1.Г.СН		Лист		Листов	
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
					12.23
Разработчик: Габрилова Ю.В.					
ГИП: Никитенко А.Г.					
Н.контр.: Палина В.А.					
Сеть газораспределения					
План распределительного газопровода М1500					
ООО "ШТЕРНЕ"					

Инд№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №
------------	--------------	-------------



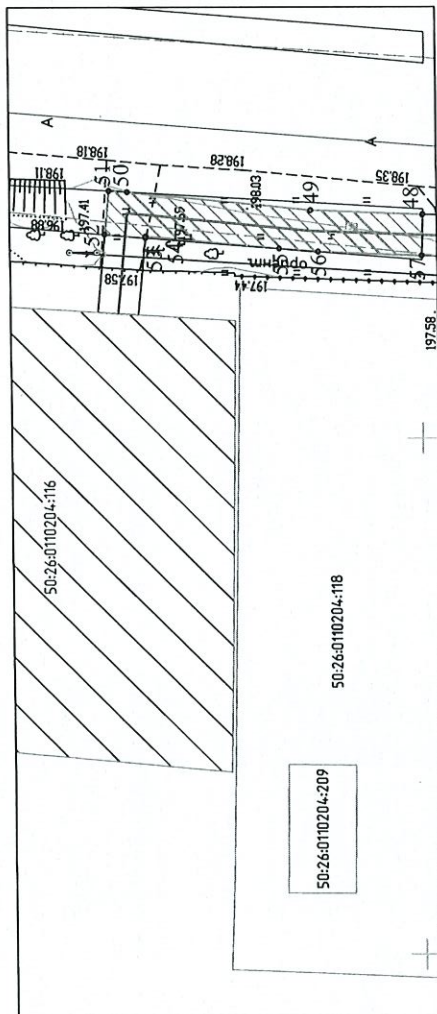




# Карта (план) границ земельного участка

Объект: "Распределительный газопровод высокого давления  $P \leq 1,2$  МПа, МРП, газопровод среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа, расположенные по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Головеньки  
 Догазификация деревни Головеньки, Наро-Фоминский городской округ, Московская область";  
 Местоположение: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Головеньки,  
 Площадь земельного участка: 126 кв.м.;

- Категория земель: не установлена;  
 Вид разрешенного использования: не установлен;  
 Обеспечение подъездными путями: есть;  
 Наличие охраняемых объектов: природных, культурных и т.д.: нет;  
 Санитарно-защитные зоны: нет;  
 Характеристики подземных и наземных коммуникаций: есть.
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- 1 - Порядковый номер характерной точки границы занимаемого земельного участка
  - Земельные участки, стоящие на учете в ГКН
  - Границы полосы отвода газопровода (охранная зона)
  - Граница образуемого земельного участка
  - Проектируемый газопровод
  - Существующий кабель связи

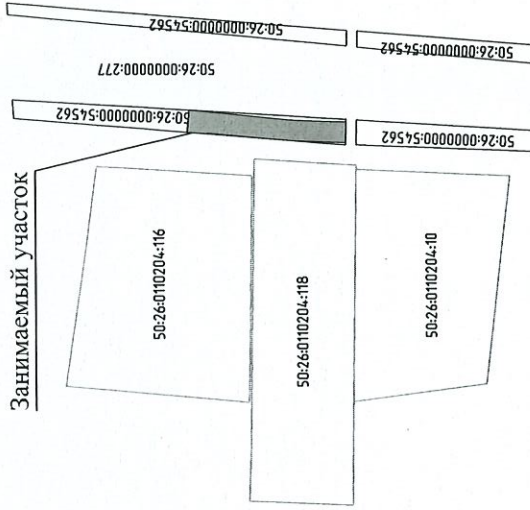


Обозначение	Площадь (м²)
ЗУ с КН: 50:26:0000000:54562	126
Экспликация земель	
Охранная зона инженерной коммуникации	

Описание границ смежных пользователей:  
 от точки 48 до точки 51 - земельный участок с кадастровым №50:26:0000000:54562  
 от точки 51 до точки 52 - неразграниченная муниципальная или государственная собственность  
 от точки 52 до точки 54 - земельный участок с кадастровым №50:26:0000000:54562  
 от точки 54 до точки 55 - неразграниченная муниципальная или государственная собственность  
 от точки 55 до точки 56 - земельный участок с кадастровым №50:26:0000000:54562  
 от точки 56 до точки 48 - неразграниченная муниципальная или государственная собственность

Заявитель:  
 АО "Мособлгаз"

# Схема расположения отображаемого участка на кадастровом плане



Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата	Длина линии (м)
48	437849.83	1326421.85	11.02
49	437860.84	1326422.27	18.00
50	437878.75	1326424.04	1.82
51	437880.57	1326424.15	4.24
52	437880.99	1326419.93	4.00
53	437877.00	1326419.60	0.16
54	437876.98	1326419.76	13.10
55	437863.94	1326418.54	3.83
56	437860.12	1326418.24	10.18
57	437849.95	1326417.85	4.00
48	437849.83	1326421.85	

1034 7-7-ДНП/1.ГСН			
Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа, МРП, газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, расположенные по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Головеньки			
Догазификация деревни Головеньки, Наро-Фоминский городской округ, Московская область			
Изн. Колуч	Лист № док	Подпись	Дата
Разработал	Гавриков Ю.В.		12.23
ГИП	Никитченко А.Г.		12.23
Н.контр.	Лапина В.А.		12.23
Сеть газораспределения		Лист	Листов
		П	8
План распределительного газопровода М 1:500		ООО "ШТЕРНЕ"	

Индв№ подл. Подп. и дата. Взам. инв. №