

Филиал Запад

МОСОБЛГАЗ



Транспортный проезд, д. 5, г. Одинцово, Московская область, 143006

Тел. +7 (498) 690-43-04

e-mail: zapad@mosoblgaz.ru; <https://mosoblgaz.ru>

ОКПО 23963333; ОГРН 1175024034734; ИНН/КПП 5032292612/503243001

19.12.2023 № 5406/3/01

Филиал АО «Мособлгаз» «Запад»

Председателю Комитета
по управлению имуществом
Администрации Наро-Фоминского
городского округа
Московской области
Ковалько А.В.

О подготовке заключения

Уважаемый Андрей Валерьевич!

В ответ на Ваше обращение от 06.12.2023 № 5045 (зарегистрировано в АО «Мособлгаз» 07.12.2023 № 11114 – ВХ/3) сообщаем следующее.

Вдоль западной части земельного участка с кадастровым номером 50:26:0100208:1255, проложены полиэтиленовый газопровод низкого давления диаметром 160 мм и стальной газопровод низкого давления диаметром 89 мм.

В соответствии с законодательством РФ газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов. Это обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа.

Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 (Далее – Правила) установлен Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, а также условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, ограничения хозяйственной деятельности, права и обязанности эксплуатационных организаций.

Вышеуказанные Правила действуют на всей территории РФ. Являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, или проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, или осуществляющих любую хозяйственную деятельность в границах таких участков.

Также Правилами предусмотрено, что земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть

использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых настоящими Правилами и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации предоставление земельных участков в аренду с проведением торгов осуществляется органами местного самоуправления.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 7 Правил для газораспределительных сетей установлены охранные зоны, в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.

Кроме охранных зон газораспределительных сетей определены «нормативные расстояния» – минимально допустимые расстояния от газораспределительной сети до зданий и сооружений. Согласно СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» минимальное расстояние до зданий и сооружений от газопровода низкого давления диаметром составляет 2 метра.

С уважением,
заместитель директора –
главный инженер

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 03A790BE0023B022884054287A12807BDB
Владелец Попов Андрей Юрьевич
Действителен с 16.06.2023 по 16.06.2024

А.Ю. Попов

Таранов Антон Николаевич
(498) 690-43-04, 03615