

Комитет по управлению имуществом
Администрации Наро-Фоминского городского округа

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа, осуществляющего муниципальный контроль)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д.5

(место составления акта)

«25» декабря 2023 г.

(дата составления акта)

14:00

(время составления акта)

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ (ОСМОТРА)

1. По адресу/адресам: *Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский г.о.,*

(место проведения обследования (осмотра))

д. Новозыбинка

КН 50:26:0010302:396

2. На основании: *поручения председателя Комитета по управлению имуществом*

(вид документа с указанием реквизитов – номера, даты)

3. Акт составлен: *Отделом муниципального контроля Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа*

(орган муниципального земельного контроля)

4. Лицо (а) проводившее обследование (осмотр):

(Ф.И.О., должность)

*Галкина Елена Викторовна – главный эксперт отдела земельных отношений
Комитета по управлению имуществом*

5. В присутствии:

(Ф.И.О. свидетелей, привлеченных специалистов)

В ходе обследования (осмотра) установлено:

Обследуемый участок с КН 50:26:0010302:396 (площадь 2975 кв.м, Категория земель - Земли населенных пунктов, ВРИ - для индивидуального жилищного строительства) расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский г.о., д. Новозыбинка.

Испрашиваемая территория не ограждена по периметру, примыкает по северной стороне к ЗУ с КН 50:26:0010301:90 (Категория земель - Земли населенных пунктов, ВРИ - Индивидуальное жилищное строительство), по остальным сторонам – к неразграниченным землям.

На ЗУ отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства (включая принадлежащие гражданам, юридическим лицам или самовольные); произрастают деревья и кустарники. Территория на момент осмотра покрыта снегом. В северной части участка есть признаки накатанной колеи и признаки неровного рельефа местности (на момент осмотра покрыты снегом).

На момент осмотра доступ на испрашиваемый участок возможен с восточной стороны по неразграниченным землям с дороги, расположенной на ЗУ с КН 50:26:0010307:15 (Категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ - Для ведения сельскохозяйственного производства).

6. В ходе обследования (осмотра) обнаружены факты, свидетельствующие о признаках нарушений законодательства, выраженные в:

(описание выявленных признаков нарушений с указанием характера нарушений)


7. По сведениям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, земельные участки принадлежат на праве

(вид права, сведения о юридическом лице, индивидуальном предпринимателе, физическом лице)

8. Прилагаемые документы: фототаблица на 1 л., схематический чертеж на 1 л..

9. Подписи лиц, осуществивших обследование (осмотр)

присутствовавших при обследовании (осмотре)



Комитет по управлению имуществом
Администрации Наро-Фоминского городского округа

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа, осуществляющего муниципальный контроль)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ФОТОТАБЛИЦА

приложение к акту

от « 25 » декабря 2023 г.

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. физического лица)

Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ,

д. Новозыбинка КН50:26:0010302:396

(адрес земельного участка)



(подпись)

(Ф.И.О.)

Галкина Е.В.

СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

приложение к акту

от « 25 » декабря 2023 г.

Земельный участок 50:26:0010302:396

Для индивидуального жилищного строительства

План ЗУ → План КК →



Информация

Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	50:26:0010302:396
Кадастровый квартал:	50:26:0010302
Адрес:	-
Площадь уточненная:	2 975 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для индивидуального жилищного строительства
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	1 053 090,5 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	01.12.2023
дата применения:	14.11.2023



(подпись)

(Ф.И.О.)

Галкина Е.В.