



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.02.2024 № 444

г. Наро-Фоминск

**Об утверждении карты планируемого размещения объектов местного значения
Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к
населённому пункту д. Маурино**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171 «Об утверждении Порядка утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области», учитывая обращение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 28.12.2022 № 27Исх-21229/05-01 о направлении на утверждение проекта карты планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населённому пункту д. Маурино, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемую карту планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населённому пункту д. Маурино.

2. Отделу по работе со СМИ и интернет-коммуникациям Управления по территориальной и информационной политике Администрации Наро-Фоминского городского округа опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа - Председателя Комитета градостроительства Мелентьева Е.А.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**

Р.Л. Шамно

026179

Утверждена
постановлением Администрации
Наро-Фоминского городского округа
от 15.08.2024 г. № 444

**Карта планируемого размещения объектов местного значения
Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно
к населенному пункту д. Маурино**

Карта планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Маурино подготовлена Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании государственного задания от 02.12.2022 № 834.6 в соответствии с ч. 9 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области, утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171¹.

Целью подготовки карты планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Маурино (далее – Карта) является обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования с учетом предложений по размещению планируемых объектов местного значения в увязке с программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования и инвестиционных проектов, реализуемых за счет внебюджетных средств, синхронизации мероприятий по реализации планируемых объектов федерального, регионального и местного значения; потребностей в объектах местного значения.

Основные задачи карты:

– определить местоположение планируемого размещения объектов местного значения в границах соответствующих функциональных зон с учетом потребностей в объектах местного значения, определенных Положением о территориальном планировании генерального плана, утвержденным решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 «Об утверждении Генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области»;

– определить характеристики зон с особыми условиями использования территорий Наро-Фоминского городского округа Московской области, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

– оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области на комплексное развитие территории. Мероприятия по реализации потребности в объектах местного значения определенных генеральным планом Наро-Фоминского городского округа Московской области.

Карта планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Маурино содержит:

¹ Распоряжение Мособлarquitectуры Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171 «Об утверждении Порядка утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области».

1. Утверждаемая часть:
 - 1.1. Текстовая часть (Книга 1 и Книга 2 – сведения ограниченного доступа).
 - 2.1. Графические материалы:
 - 2.2.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Маурино.
 - 2.2.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Маурино.
2. Материалы по обоснованию проекта:
 - 2.1. Текстовая часть (Книга 1 и Книга 2 – сведения ограниченного доступа).

Карта подготовлена на основании Генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области, утверждённого решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46.

Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения, их местоположение и основные характеристики

1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения

Картой планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Маурино размещение объектов местного значения социальной инфраструктуры не предусматривается.

Сведения о наличии (количестве, местоположении и емкости (мощности) планируемых объектов социальной инфраструктуры могут определяться (уточняться) в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

2. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения

2.1. Автомобильные дороги и улицы местного значения

Планируемые мероприятия по развитию автомобильных дорог и улиц местного значения в границах населённого пункта д. Маурино отсутствуют.

2.2. Искусственные сооружения

Планируемые мероприятия по организации строительства инженерных транспортных сооружений местного значения в границах населенного пункта д. Маурино отсутствуют.

2.3. Организация велосипедного движения

Планируемые мероприятия по организации велосипедных дорожек в границах населенного пункта д. Маурино отсутствуют.

2.4. Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

Планируемые мероприятия в границах населенного пункта д. Маурино отсутствуют.

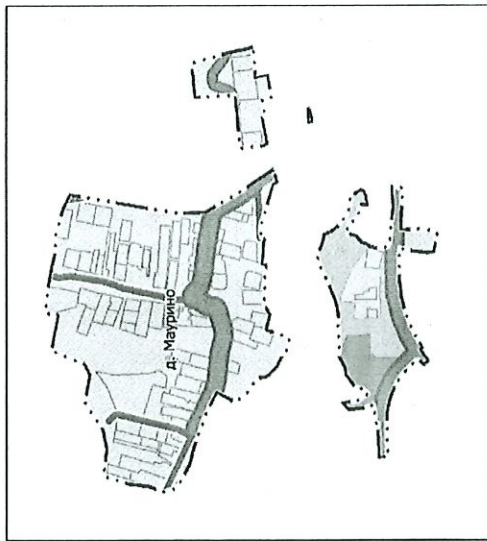
2.5. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Планируемые мероприятия в границах населенного пункта д. Маурино отсутствуют.

3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения

Раздел приведен в Книге 2. Сведения, содержащиеся в Книге 2, являются информацией ограниченного доступа.

Карта планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Маурино



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- пункт. — населённых пунктов утверждаемые
 - пункт. — земельных участков поставленных на кадастровый учет
- Функциональные зоны**
- пункт. — зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
 - пункт. — коммунально-складская зона
 - пункт. — зона транспортной инфраструктуры
 - пункт. — зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)
 - пункт. — территории, покрытые поверхностными водами (Отображены в информационных целях, не являются предметом утверждения генерального плана)

Транспортная инфраструктура

- существующие**
- Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть населенных пунктов
 - Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, магистральные улицы и улицы в жилой застройке регионального значения
 - Автомобильные дороги местного значения
 - Улицы и дороги местного значения

Сведения о планируемом размещении объектов инженерной инфраструктуры приводятся в книге 2

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Главный архитектор	Борисов П.С.		
Гл. инженер	Чуных А.Н.		
Рис. МПТП	Масаров Н.В.		
Нач. отдела	Гордеева М.В.		
Вед. архителера	Савинкина Н.С.		
Проверил	Масаров Н.В.		

Государственное задание № 834.6 от 02.12.2022			
Московская область, городской округ Наро-Фоминск		Страница	Листов
Карта планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Маурино		1	2
Карта планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Маурино		И.И.И.И.И. Г.А.У.МО "НИИПИ градостроительства"	

ВВЕДЕНИЕ

Карта применительно к населенному пункту д. Маурино подготовлена Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании государственного задания от 02.12.2022 № 834.6 в соответствии с ч. 9 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области, утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171.

Целью подготовки карты является обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования с учетом предложений по размещению планируемых объектов местного значения в увязке с программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования и инвестиционных проектов, реализуемых за счет внебюджетных средств, синхронизации мероприятий по реализации планируемых объектов федерального, регионального и местного значения; потребностей в объектах местного значения.

Карта подготовлена в соответствии со следующими документами:

Законы, федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации

- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об федеральных правилах использования воздушного пространства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по

производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-ПП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 - 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015-2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);

Приказ Минэнерго России от 16.10.2014 № 735 «Об утверждении инвестиционной программы ОАО «МОЭСК» на 2015 - 2019 годы»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

Приказ Министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105» (Инвестиционная программа АО Мособэнерго на 2021-2025 годы);

Приказ Минэнерго России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы».

Нормативные правовые акты Московской области

Закон Московской области № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

Закон Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Закон Московской области № 78/2017-ОЗ «О границе Наро-Фоминского городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области

«Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019 - 2028 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 30.11.2022 № 90-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019 – 2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 54-р «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019 – 2027 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 53-р «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019 – 2026 годах»;

Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);

«Правила охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9);

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Своды правил по проектированию и строительству

СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования.

1. Планируемое социально-экономическое развитие

1.1. Характеристика демографической ситуации и прогноз численности населения

Численность постоянного населения д. Маурино на 01.01.2022 составило 0,07 тыс. человек.

Согласно генеральному плану Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Маурино (далее - генеральный план) численность населения на первую очередь и расчетный срок не изменится и составит 0,07 тыс. человек.

1.2. Характеристика объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения²

Размещение объектов местного значения социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания на существующее и планируемое население д. Маурино, исходя из определенных в генеральном плане в границах населённого пункта д. Маурино, не предусматривается (таблица 1.2.1).

² Сведения о наличии (количестве, местоположении и емкости (мощности) планируемых объектов социальной инфраструктуры могут определяться (уточняться) в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Таблица 1.2.1. Расчёт планируемых объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Учреждения образования							
1.1.	Общеобразовательные школы	мест	135	0	9	9	9
1.2.	Дошкольные образовательные учреждения	мест	65	0	4	4	4
2. Учреждения культуры и искусства							
2.1.	Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	10	0	определяются в целом на городской округ	определяются в целом на городской округ	определяются в целом на городской округ
2.2.	Детская школа искусств	мест	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	0	2	2	2
3. Физкультурно-оздоровительные сооружения							
3.1.	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м	0,9483	0	64	64	64
3.2.	Спортивные залы	кв.м площад и пола	0,106	0	7	7	7
3.3.	Плавательные бассейны	кв.м зеркала воды	9,96	0	0,7	0,7	0,7
3.4.	ДЮСШ	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	2	2	2
4. Предприятия торговли и общественного питания							
4.1.	Предприятия торговли	кв.м торговой площади	1530	0	104	104	104

П оз	Наименование учреждений обслуживания	Единиц а измере ния	Нормативн ый показатель на 1000 жителей	Существу ющие сохраняе мые учрежден ия	Требуется по нормативу		
					Существу ющее положе ние	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
4. 2.	Предприятия общественног о питания	пос. мест	40	0	3	3	3
5. Предприятия коммунально-бытового обслуживания							
5. 1.	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	10,9	0	1	1	1
5. 2.	Кладбище	га	0,24	0	0,016	0,016	0,016

1.2.1. Учреждения образования

Дошкольные образовательные организации

На территории д. Маурино учреждения образования отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом нормативная потребность местами в дошкольных образовательных организациях существующего населения, а также на 1 очередь и расчетный срок составляет 4 места.

Картой строительство дошкольных образовательных организаций не предусматривается. Потребность планируется обеспечить за счет дошкольных образовательных организаций, расположенных в близлежащих населенных пунктах Наро-Фоминского городского округа.

Общеобразовательные организации

На территории д. Маурино общеобразовательные учреждения отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом нормативная потребность населения местами в образовательных организациях существующего населения, а также на 1 очередь и расчетный срок составляет 9 мест.

Картой строительство общеобразовательных организаций не предусматривается. Потребность планируется обеспечить за счет общеобразовательных организаций, расположенных в близлежащих населенных пунктах Наро-Фоминского городского округа.

Учреждения дополнительного образования детей

На территории д. Маурино учреждения дополнительного образования детей отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом нормативная потребность населения местами в учреждениях дополнительного образования детей существующего населения, а также на 1 очередь и расчетный срок составляет: в ДЮСШ – 2 места, в школах по различным видам искусств – 2 места.

Картой строительство учреждений дополнительного образования детей не предусматривается. Потребность планируется обеспечить за счет учреждений дополнительного образования, расположенных в близлежащих населенных пунктах Наро-Фоминского городского округа.

1.2.2. Объекты физической культуры и спорта

На территории д. Маурино объекты физической культуры и спорта отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом нормативная потребность существующего населения, а также на 1 очередь и расчетный срок в объектах каждого типа составляет:

- в спортивных залах - 7 кв.м площади пола зала;
- в плоскостных сооружениях - 64 кв.м;
- в плавательных бассейнах – 0,7 кв.м зеркала воды.

Картой строительство объектов физической культуры и спорта не предусматривается. Потребность планируется обеспечить за счет объектов физической культуры и спорта, расположенных в близлежащих населенных пунктах Наро-Фоминского городского округа.

1.2.3. Учреждения культуры

На территории д. Маурино учреждения культуры отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом на территории Наро-Фоминского городского округа расположены:

- библиотеки – 21 ед., 3381,0 кв.м;
- 2 учреждения клубного типа – 4566 мест/31495,1 кв.м.

Также на территории Наро-Фоминского городского округа расположены 2 краеведческих музея, в г. Наро-Фоминск и г. Верея.

В соответствии с Методическими рекомендациями органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры Министерства культуры Московской области (утверждены 20.03.2020 № 17РВ-37) показатели расчета по размещению объектов культуры и искусства для сельского населенного пункта не нормируются и определяются в целом на городской округ.

1.2.4. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

На территории д. Маурино предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом нормативная потребность существующего населения, а также на 1 очередь и расчетный срок в предприятиях каждого типа составляет:

- предприятия розничной торговли – 104 кв.м;
- предприятия общественного питания (посадочных мест) – 3;
- предприятия бытового обслуживания (рабочих мест) – 1;
- бани и банно-оздоровительные комплексы (пом. мест) – 0.

1.2.5. Места погребения и захоронения

В границах д. Маурино кладбища отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом нормативная потребность существующего населения, а также на 1 очередь и расчетный срок в местах захоронения составляет 0,016 га.

Картой планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Маурино размещение кладбищ не предусматривается. Потребность планируется обеспечить за счет мест захоронения, расположенных вне границ населенного пункта, на территории Наро-Фоминского городского округа.

В соответствии с реестром кладбищ, крематориев, стен скорби, расположенных на территории Московской области на территории Наро-Фоминского городского округа расположено 71 кладбище общей площадью 118,54 га, в том числе открытых – 58 (пл. 108,26 га).

Генеральным планом к расчетному сроку реализации на территории городского округа предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га.

2. Развитие транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населённому пункту д. Маурино представлена автомобильными дорогами общего пользования регионального и местного значения.

Автомобильные дороги общего пользования регионального значения обеспечивают транспортные связи городского округа с другими муниципальными образованиями и между населёнными пунктами.

Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа обеспечивают подъезд к населённым пунктам с выходом на сеть автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения и обслуживают территории населённых пунктов (УДС).

2.1. Развитие транспортной инфраструктуры в границах городского округа

В основу развития транспортной инфраструктуры местного значения положены изменения и дополнения к существующей транспортной инфраструктуре в соответствии с мероприятиями, предусмотренными в утвержденных схемах территориального планирования, документации и проектах планировки территорий.

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры местного значения направлены на организацию единой системы улиц и дорог, способной удовлетворить потребности населения и хозяйственного комплекса в перевозке пассажиров и грузов, обеспечить выход на сеть внешних автомобильных дорог.

2.1.1. Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть населённых пунктов местного значения городского округа³

Существующее положение

Автомобильные дороги местного значения в населённых пунктах (улично-дорожная сеть (далее – УДС) обеспечивают транспортные связи между жилыми, промышленными районами, выходы на внешние автомобильные дороги.

По территории населённого пункта д. Маурино проходят автомобильные дороги регионального значения Нара - Таширово – МБК, «Нара - Таширово - МБК» - Маурино и Пашково - Головково.

Улично-дорожная сеть (улицы, проезды, переулки, тупики) обеспечивает транспортную связь территорий населённого пункта.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, (УДС) населённого пункта д. Маурино, составляет – **0,9** км.

Проектные предложения

В генеральном плане мероприятия по развитию улично-дорожной сети применительно к населённому пункту д. Маурино не предусмотрены.

2.1.2. Искусственные сооружения

Существующее положение

В населённом пункте д. Маурино Наро-Фоминского городского округа Московской области инженерные транспортные сооружения местного значения отсутствуют.

Проектные предложения

Мероприятия по организации строительства инженерных транспортных сооружений местного значения в границах населённого пункта д. Маурино Наро-Фоминского городского округа Московской области отсутствуют.

³ Согласно Федеральному закону от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.1.3. Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

Основные потоки пешеходного движения на территории д. Маурино проходят по взаимовыясненной системе местных улиц в жилой застройке и пешеходных дорожек, которые направлены к местам проживания жителей деревни, остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта, зонам отдыха.

На момент разработки Карты на территории деревни велодорожки отсутствуют.

Проектные предложения

В соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования Московской области (РНГП МО) размещение велокоммуникаций осуществляется из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения в жилой зоне; 1 велодорожка в центральной части города.

На момент разработки Карты население деревни составляет 0,068 тыс. чел., на расчетный срок население не изменится и составит 0,068 тыс. чел.

Исходя из нормативных требований (РНГП МО) расчет потребности по организации велодорожек в населенном пункте д. Маурино не требуется.

2.1.4. Автомобильный транспорт

Существующее положение

Исходя из уровня автомобилизации по Московской области 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей согласно нормативному уровню автомобилизации, принятому в постановлении Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» и числа жителей Наро-Фоминского городского округа применительно к населенному пункту д. Маурино (0,068 тыс. чел.) количество индивидуального легкового транспорта составляет порядка 78 автомобилей.

Проектные мероприятия

Расчетный уровень автомобилизации принят исходя из существующего уровня автомобилизации и среднего прироста парка индивидуальных легковых автомобилей в Московской области (данные Росстата (17.03.2022) - 1,1% в год, www.gks.ru), на первую очередь - 376 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок - 430 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

Расчёт количества легкового индивидуального транспорта Наро-Фоминского городского округа применительно к населенному пункту д. Маурино представлен в таблице 2.1.4.1.

Таблица 2.1.4.1

Наименование	Численность населения, тыс. чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.		
				Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	356 на 1000 жит.	376 на 1000 жит.	430 на 1000 жит.
д. Маурино	0,068	0,068	0,068	24	26	29

2.1.5. Сооружения для хранения автомобильного транспорта

К сооружениям для постоянного хранения личного автомобильного транспорта относятся боксовые и многоэтажные гаражи, плоскостные стоянки, многоэтажные паркинги.

Существующее положение

На момент разработки материалов Карты население д. Маурино, это жители индивидуальной жилой застройки (0,068 тыс.чел.).

Население, проживающее в индивидуальной жилой застройке, личный автомобильный транспорт хранит на своих приусадебных участках в приспособленных для этой цели местах.

Проектные предложения

К расчетному сроку численность жителей индивидуальной жилой застройки д. Маурино не изменится и составит 0,068 тыс.чел.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30⁴ при застройке индивидуальными жилыми, садовыми домами и блокированными жилыми домами, в том числе при застройке кластеров ИЖС и МЖС, вся необходимая территория для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка и в связи с этим общая потребность расчетного населения в местах постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта для населения кластеров ИЖС и расчетного населения застройки блокированными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами, не нормируется.

Расчет потребности в объектах для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств жителей индивидуальной жилой застройки населенного пункта д. Маурино Наро-Фоминского городского округа не требуется.

2.1.6. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Существующее положение

На момент разработки материалов Карты в границах деревни объекты технического обслуживания автотранспортных средств отсутствуют.

Ближайшие объекты технического сервиса расположены в д. Любаново.

Проектные мероприятия

Расчет потребности в количестве постов станций технического обслуживания произведен в соответствии со сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей и приведена в таблице 2.1.6.

Таблица 2.1.6.1.

Наименование муниципального образования	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, шт. (из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей)		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
д. Маурино	24	26	29	отсутствует	отсутствует	отсутствует

2.2. Общественный пассажирский транспорт

Существующее положение

Регулярные пассажирские перевозки на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области осуществляются автобусными маршрутами, которые обслуживает АО «Мострансавто» и частные перевозчики, получившие на конкурсной основе право на заключение договоров на выполнение перевозок по маршрутам регулярного сообщения.

На момент разработки Карты ближайшая остановка автобусных маршрутов № 23 (Наро-Фоминск (ст. Нара) – Верея (Автостанция Верея), №26 (Наро-Фоминск (ст. Нара) –

⁴ Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Головково) и №29 (Наро-Фоминск (ст. Нара) – СНТ «Родник») расположена на автомобильной дороге регионального значения Нара - Таширово – МБК в 800 м от деревни, что соответствует нормативному показателю по обеспечению пешеходной доступности до остановочного пункта.

Проектные предложения

В соответствии с Генеральным планом организация маршрутов общественного пассажирского транспорта на территории населенного пункта д. Маурино не предусмотрена.

3. Развитие инженерной инфраструктуры

Раздел приведен в Книге 2. Сведения, содержащиеся в Книге 2, являются информацией ограниченного доступа.

4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения при разработке проекта направлен на обеспечение реализации полномочий городского округа, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития. Реализация запланированных в проекте мероприятий учитывает действующие программы и нормативно-правовые акты с достижением заложенных в них целевых показателей.

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов и территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных Картой, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы.

Ниже представлена оценка возможного влияния планируемых объектов на комплексное развитие территории.

Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение:

Данные объекты формируют систему инженерной инфраструктуры городского округа – комплекс инженерных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих устойчивое развитие и функционирование городского округа. Предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе 3. Размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры произведено в соответствии с общими планировочными принципами проекта в отношении формирования территорий комплексной жилой застройки и развития застроенных территорий, формирования производственных зон, инвестиционных, обслуживающих и других видов объектов.

Размещение ряда объектов инженерной инфраструктуры местного значения требует установления зон с особыми условиями использования территорий. К таким зонам относятся:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- санитарные разрывы от инженерных коммуникаций;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

В целях защиты земель от подтопления, заболачивания, загрязнения химическими веществами, а также выполнения требований Водного кодекса Российской Федерации (статья 44) для сброса очищенных стоков после планируемых очистных сооружений дождевой канализации предусмотрено использование водных объектов – притоков реки Лоша. Точки сброса очищенного стока предусмотреть вне границ населённого пункта.

Реализация мероприятий Карты в сфере развития инженерной инфраструктуры будет способствовать развитию экономики Наро-Фоминского городского округа в целом и населенного пункта д. Маурино в частности с учетом приоритетных направлений, а также обеспечат потребности развития градостроительной деятельности.

Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры:

Планируемое размещение объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и других объектов транспортной инфраструктуры выполнено с учетом мероприятий, изложенных в документах федерального, регионального и местного уровней. Развитие транспортного обслуживания и размещение объектов транспортной инфраструктуры, предусмотренное в Карте, учитывает ранее разработанные проекты, а также положения Схемы территориального планирования Московской области и Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области. Проектные предложения по развитию транспортной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе 2.

Повышение качества существующей транспортной инфраструктуры, повышение технических характеристик улично-дорожной сети, создание новых транспортных направлений улучшит транспортное сообщение внутри территории городского округа, а также с другими соседними муниципальными образованиями, уменьшит затраты времени на передвижение, тем самым позволит повысить инвестиционную привлекательность территории, будет стимулировать развитие деловой активности, создание новых рабочих мест, развитие туристско-рекреационной деятельности и др.

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высокими скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Для уменьшения шумового воздействия от автомобильных дорог, проходящих вблизи жилой застройки, необходимо устройство шумозащитных экранов и формирование специального защитного озеленения.

Объекты обслуживания населения:

Расчетные показатели планируемых объектов обслуживания базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и определения нормативного уровня показателей данных объектов.

Размещение планируемых объектов приведет к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания, расширению номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг, в том числе в сферах физической культуры и массового спорта, культуры и искусства, организации отдыха населения. Осуществление указанных мероприятий послужит одним из факторов развития городского округа, повысит привлекательность территории для проживания, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории, послужит основной для дальнейшего формирования и осуществления мероприятий по развитию и благоустройству территории.

Применительно к населенному пункту д. Маурино предусматривается размещение объектов многофункционального общественно-делового назначения.

От планируемых объектов может устанавливаться санитарно-защитная зона.

Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации (статья 106).

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено настоящей статьей, федеральным законом.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Карте планируемого размещения
объектов местного значения
Наро-Фоминского городского округа
Московской области применительно к
населенному пункту д. Маурино

Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции
объектов местного значения социальной инфраструктуры

Картой размещение объектов местного значения социальной инфраструктуры не предусматривается.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Карте планируемого размещения
объектов местного значения
Наро-Фоминского городского округа
Московской области применительно к
населенному пункту д. Маурино

Технико-экономические показатели. Проектные предложения⁵.

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2022 г.		
			1 очередь	Расчетный срок
Население				
Численность постоянного населения	тыс. чел.	0,07	0,07	0,07
Объекты местного значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)				
Дошкольные образовательные учреждения	мест	0	0	0
Дошкольные образовательные учреждения	единиц	0	0	0
Общеобразовательные школы	мест	0	0	0
Общеобразовательные школы	единиц	0	0	0
Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	0	0	0
Детская школа искусств	мест	0	0	0
Театры	посадочных мест	0	0	0
Концертные организации	посадочных мест	0	0	0
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. м ²	0	0	0
Спортивные залы	тыс. м ²	0	0	0
Плавательные бассейны	кв.м зеркала воды	0	0	0
Предприятия торговли	тыс. м ²	0	0	0
Предприятия общественного питания	посад. мест	0	0	0
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	0	0
Кладбища	единиц	0	0	0

⁵ Основные планируемые показатели развития территории являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2022 г.		
			1 очередь	Расчетный срок
в том числе открытые кладбища	единиц	0	0	0
Кладбища, площадь	га	0	0	0
В том числе резерв	га	0	0	0
Транспортная инфраструктура местного значения				
Протяжённость дорог общего пользования местного значения	км	0	0	0
Улично-дорожная сеть	км	0,9	0,9	0,9
Протяжённость магистральных улиц, местного значения	км	0	0	0
Улиц местного значения (улиц в жилой застройке)	км	0,9	0,9	0,9
Протяжённость велосипедных дорожек	км	0	0	0
Инженерная инфраструктура				
Водоснабжение				
водопотребление,	тыс. куб. м/сутки	н/д	0,00	0,00
Водоотведение				
объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д	0,00	0,00
объем водоотведения на очистные сооружения дождевых стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д	0,00	0,4
Теплоснабжение				
Расход тепла, всего	Гкал/час	н/д	0,00	0,00
- в том числе от централизованных источников	Гкал/час	н/д	0,00	0,00
- в том числе от децентрализованных источников	Гкал/час	н/д	0,00	0,00
Газоснабжение				
потребление газа	тыс. куб. м/год	н/д	0,00	0,00
Электроснабжение				
Расчётный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	н/д	0,00	0,00
Связь				
расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	н/д	0,00	0,00