



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.03.2024 № 650

г. Наро-Фоминск

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, у д. Могутово, в пользу АО «Мособлгаз» в целях размещения линейного объекта «Газификация д. Могутово» Наро-Фоминского городского округа, Московской области»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая ходатайство АО «Мособлгаз» от 06.02.2024 № P001-0048198848-81760151,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:26:0000000:54533, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, в пользу АО «Мособлгаз», в целях размещения линейного объекта «Газификация д. Могутово» Наро-Фоминского городского округа, Московской области», в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз», но не более 3 (трех) месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

025591

АО «Мособлгаз» привести земельный участок с кадастровым номером 50:26:0000000:54533, в состоянии, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://nfreg.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**



Р.Л. Шамнэ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона публичного сервитута в целях размещения объекта "Газификация д. Могутово" Наро-Фоминского городского округа, Московской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Наро-Фоминский городской округ
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	65 кв.м ± 14 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Режим использования установлен пунктом 14, 15, 16 Постановления Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" №878 от 20.11.2000:</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать</p>

		<p>электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-50, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	—	—	—	—	—
1	424609.90	1337191.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	закрепление отсутствует
2	424612.19	1337195.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	закрепление отсутствует
3	424602.75	1337199.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	закрепление отсутствует
4	424600.44	1337196.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	закрепление отсутствует
1	424609.90	1337191.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	закрепление отсутствует
Зона1(2)	—	—	—	—	—
5	424596.85	1337197.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	закрепление отсутствует
6	424599.17	1337201.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	закрепление отсутствует
7	424593.73	1337203.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	закрепление отсутствует
8	424591.45	1337200.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	закрепление отсутствует
5	424596.85	1337197.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Схема границ

Объект: "Газификация д. Могутово" Наро-Фоминского городского округа Московской области.

Местоположение/кадастровый №: Московская область, Наро-Фоминский городской округ / 50:26:0000000:54533.

Площадь земельного участка: 65 кв. м.

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: автомобильный транспорт

Особоохраняемые, природные, культурные объекты: отсутствуют.

Краткие характеристики объекта: подземный газопровод высокого давления

Каталог координат

система координат МСК-50

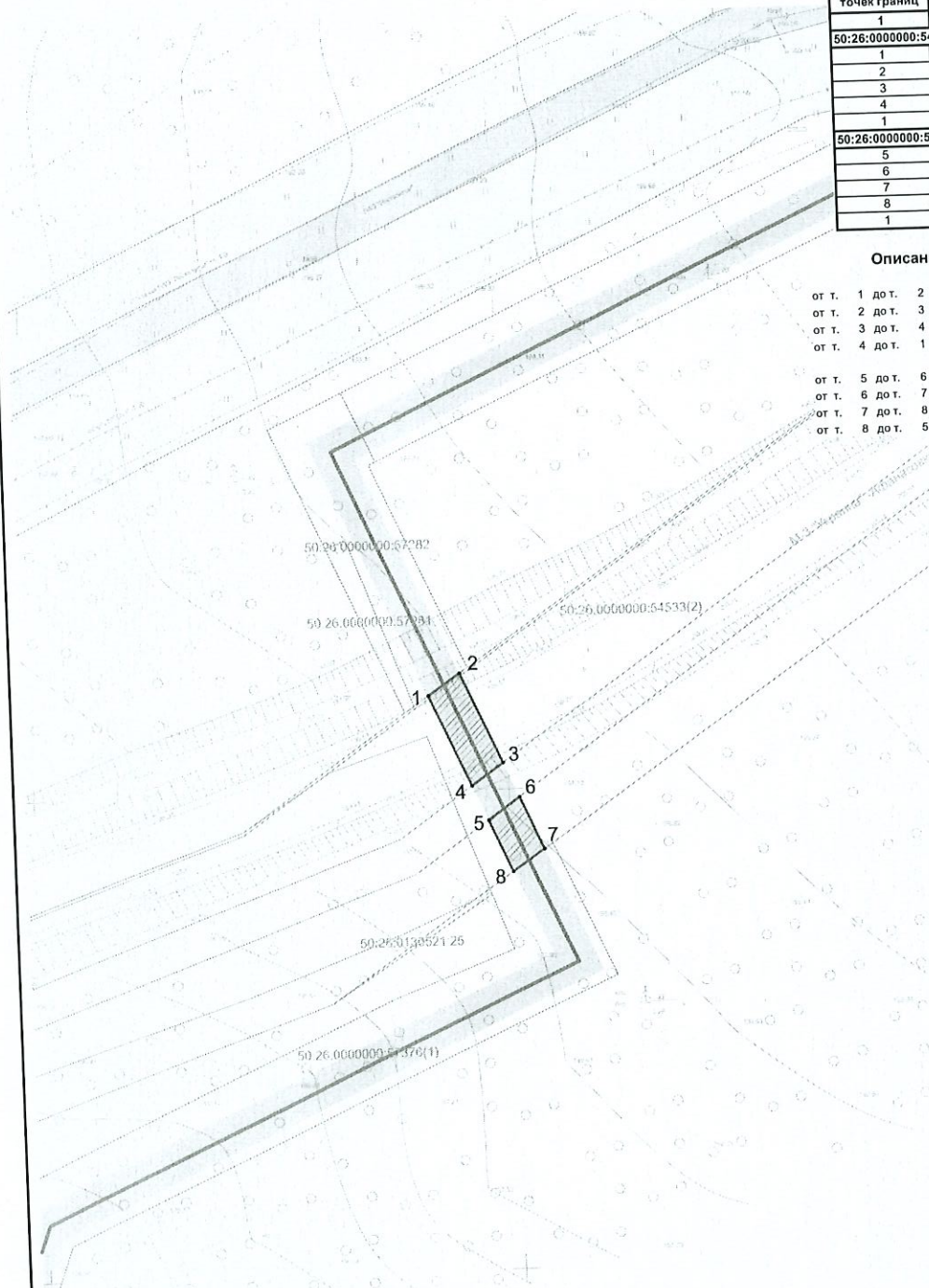
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Длина линии, м	Дирекционн ый угол
	x	y		
1	2	3	4	5
50:26:0000000:54533:ЗУ1(1)				
1	424609.90	1337191.82	4.06	55° 38'
2	424612.19	1337195.17	10.36	155° 39'
3	424602.75	1337199.44	4.07	235° 19'
4	424600.44	1337196.10	10.38	335° 39'
1	424609.90	1337191.82		
50:26:0000000:54533:ЗУ1(2)				
5	424596.85	1337197.72	4.07	55° 12'
6	424599.17	1337201.06	5.97	155° 40'
7	424593.73	1337203.52	4.06	235° 45'
8	424591.45	1337200.17	5.93	335° 35'
1	424596.85	1337197.72		

Описание границ смежных землепользователей

от т. 1 до т. 2	земельный участок с кадастровым номером 50:26:0000000:57282
от т. 2 до т. 3	земельный участок с кадастровым номером 50:26:0000000:54533
от т. 3 до т. 4	земли неразграниченной собственности
от т. 4 до т. 1	земельный участок с кадастровым номером 50:26:0000000:54533
от т. 5 до т. 6	земли неразграниченной собственности
от т. 6 до т. 7	земельный участок с кадастровым номером 50:26:0000000:54533
от т. 7 до т. 8	земельный участок с кадастровым номером 50:26:0000000:57376
от т. 8 до т. 5	земельный участок с кадастровым номером 50:26:0000000:54533

Экспликация земель

Наименование	Площадь, кв.м.
50:26:0000000:54533:ЗУ1(1)	41.49
50:26:0000000:54533:ЗУ1(2)	23.80
Итого:	65



Условные обозначения:

	Граница испрашиваемого участка
• 1	Обозначение характерных поворотных точек границ
50:26:0000000	Границы и номера кадастровых кварталов учтенных в ЕГРН
50:26:0000000:57282	Границы и кадастровые номера земельных участков учтенных в ЕГРН
50:26:0000000:57376(1)	Границы и кадастровые номера объектов капитального строительства учтенных в ЕГРН
50:26:0130521:25	Границы зон с особыми условиями использования территории учтенных в ЕГРН (придорожная полоса)
50:26:0130521:25	Границы зон с особыми условиями использования территории учтенных в ЕГРН (Охранная зона кабельная линия передачи (ВОЛС) К-763)
50:26:0130521:25	Охранная зона инженерной коммуникации
	Проектируемый газопровод