



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.03.2024 № 682

г. Наро-Фоминск

**об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Пожитково, в пользу АО «Мособлгаз» в целях размещения линейного объекта «Распределительный газопровод среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа по адресу: Московская область, г.о. Наро-Фоминский, д. Пожитково. Догазификация населенного пункта-деревни Пожитково, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Наро-Фоминский»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая ходатайство АО «Мособлгаз» от 07.02.2024 № P001-8312869498-81800010,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:26:0000000:53765, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, в пользу АО «Мособлгаз», в целях размещения линейного объекта «Распределительный газопровод среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа по адресу: Московская область, г.о. Наро-Фоминский, д. Пожитково. Догазификация населенного пункта-деревни Пожитково, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Наро-Фоминский», в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз», но не более 3 (трех) месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

025963

Установить плату за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:26:0000000:53765 за весь срок действия сервитута в размере 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, пропорциональной площади земель в установленных границах публичного сервитута и площади земельного участка с кадастровым номером 50:26:0000000:53765, равном 40522 (Сорок тысяч пятьсот двадцать два) рубля 56 копеек.

Определить в качестве получателя платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, – Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:26:0000000:53765 вносится АО «Мособлгаз» единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания настоящего постановления, на следующие реквизиты получателя:

ИНН – 5030011263,

КПП – 503001001,

Полное наименование – УФК по Московской области (Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа)

Расчетный счет – 40101810845250010102

Банк: ГУ Банка России по ЦФО, БИК – 044525000

Лицевой счет - 04483D71810

ОКТМО - 46750000

КБК – 03311105312041000120

Назначение платежа: оплата по постановлению об установлении сервитута от \_\_\_\_ № \_\_\_\_».

График проведения работ определяется согласно Стандарту организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления», утвержденного приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанного в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления».

АО «Мособлгаз» привести земельный участок с кадастровым номером 50:26:0000000:53765, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://nfreg.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

**Глава  
Наро-Фоминского  
городского округа**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Шамнэ', written in a cursive style.

**Р.Л. Шамнэ**

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

*Публичный сервитут объекта "Распределительный газопровод среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа по адресу: Московская область, г.о. Наро-Фоминский, д. Пожитково. Догазификация населенного пункта-деревни Пожитково, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Наро-Фоминский"*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

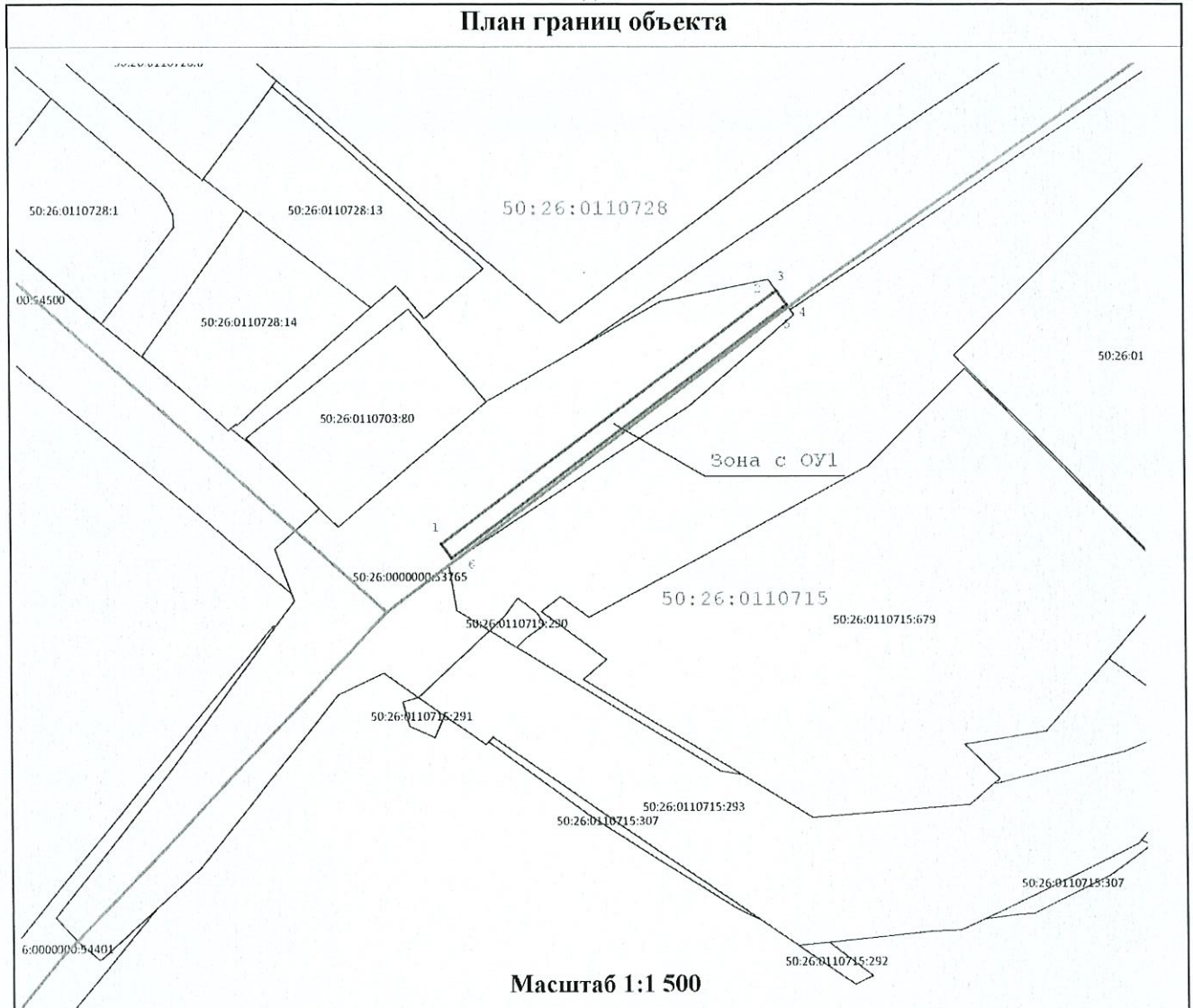
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Московская область, Наро-Фоминский г.о., Пожитково д
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	$388 \text{ м}^2 \pm 7 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для целей строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 120 месяцев. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество "Мособлгаз" (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес юридического лица: Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублёво-Успенского шоссе тер.), дом 1, корпус Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru

## Раздел 2





Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	431 624,25	1 334 228,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	431 681,38	1 334 305,57		0,10	
3	431 681,91	1 334 306,37		0,10	
4	431 678,66	1 334 308,71		0,10	
5	431 678,10	1 334 307,86		0,10	
6	431 621,04	1 334 230,54		0,10	
1	431 624,25	1 334 228,16		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—



## Раздел 4 План границ объекта



### Используемые условные знаки и обозначения:

- Зона с ОУ1 - Обозначение зоны с особыми условиями использования территории-публичного сервитута в пользу Акционерного общества "Мособлгаз"
-  - Границы публичного сервитута
-  - Обозначение характерной точки границ публичного сервитута
-  - Граница кадастрового квартала
- 50:31:0960254 - Номер кадастрового квартала
-  - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)
- 50:33:0030274:31 - Кадастровый номер земельного участка

Подпись



Дата « 6 » февраля 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—