



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.03.2024 № 885

г. Наро-Фоминск

**Об утверждении карты планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населённому пункту г. Апрелевка и прилегающей территории для размещения объектов транспортной инфраструктуры**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171 «Об утверждении Порядка утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области», учитывая обращение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 20.03.2024 № 29Исх-3768/05-02 о направлении на утверждение проекта карты планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населённому пункту г. Апрелевка и прилегающей территории для размещения объектов транспортной инфраструктуры, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемую карту планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населённому пункту г. Апрелевка и прилегающей территории для размещения объектов транспортной инфраструктуры.

2. Отделу по работе со СМИ и интернет-коммуникациям Управления по территориальной и информационной политике Администрации Наро-Фоминского городского округа опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа - Председателя Комитета градостроительства Мелентьева Е.А.

**Глава  
Наро-Фоминского  
городского округа**

**Р.Л. Шамно**

**026191**

Утверждена  
постановлением Администрации  
Наро-Фоминского городского округа  
от 22.03.2024 г. № 885

**Карта планируемого размещения объектов местного значения  
Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно  
к населенному пункту г. Апрелевка и прилегающей территории для размещения  
объектов транспортной инфраструктуры**

Карта планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту г. Апрелевка прилегающих территорий для размещения объектов транспортной инфраструктуры подготовлена Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» на основании Договора от 15.08.2023 № 122-2023, в соответствии с ч. 9 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области, утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171.

Целью подготовки Карты планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту г. Апрелевка и прилегающей территории для размещения объектов транспортной инфраструктуры (далее - Карта) является обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования с учетом предложений по размещению планируемых объектов местного значения в увязке с программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования и инвестиционных проектов, реализуемых за счет внебюджетных средств, синхронизации мероприятий по реализации планируемых объектов федерального, регионального и местного значения; потребностей в объектах местного значения.

Основные задачи Карты:

– определить местоположение планируемого размещения объектов местного значения в границах соответствующих функциональных зон с учетом потребностей в объектах местного значения, определенных Положением о территориальном планировании генерального плана;

– определить характеристики зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

– оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие территории. Мероприятия по реализации потребности в объектах местного значения определенных генеральным планом городского округа.

Карта содержит:

1. Утверждаемая часть:

1.1. Текстовая часть (Книга 1 и Книга 2 - сведения ограниченного доступа).

1.2. Графические материалы:

1.2.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному

пункту г. Апрелевка и прилегающей территории для размещения объектов транспортной инфраструктуры;

1.2.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту г. Апрелевка и прилегающей территории для размещения объектов транспортной инфраструктуры (сведения ограниченного доступа).

2. Материалы по обоснованию Карты:

2.1 Текстовая часть (Книга 1 и Книга 2 – сведения ограниченного доступа).

«Карта планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту г. Апрелевка и прилегающей территории для размещения объектов транспортной инфраструктуры» (далее Карта) подготовлена на основании Генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области утверждённого решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа от 24.03.2020 № 4/46 «Об утверждении Генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области» с изменениями внесёнными Советом депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 16.11.2021 № 9/71, от 25.01.2022 № 3/75, от 31.08.2022 № 4/89, от 13.12.2022 № 16/7, от 24.01.2023 № 11/10, от 21.03.2023 № 5/12, от 23.01.2024 № 9/29 и распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 04.12.2023 № 29РВ-799 «О подготовке проекта карты планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту г. Апрелевка и прилегающей территории для размещения объектов транспортной инфраструктуры».

## СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

### 1. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ<sup>1</sup>

Таблица 1.1.

№	Местоположение	Наименование объектов	Единица измерения	Ёмкость	Очередность
1.	г. Апрелевка (пл.18)	Общеобразовательная организация	мест	1550	Первая очередь
2.	г. Апрелевка, ул. Декабристов, уч. 26 (ЖК "Апрель")	Общеобразовательная организация	мест	500	Первая очередь
3.	г. Апрелевка	Общеобразовательная организация	мест	620	Первая очередь
4.	г. Апрелевка (пл.10)	Общеобразовательная организация	мест	1200	Расчетный срок
5.	г. Апрелевка	Дошкольная образовательная организация	мест	290	Первая очередь
6.	г. Апрелевка	Дошкольная образовательная организация	мест	100	Первая очередь
7.	г. Апрелевка	Дошкольная образовательная организация	мест	320	Первая очередь
8.	г. Апрелевка, микрорайон «Победа»	Дошкольная образовательная организация	мест	75	Первая очередь
9.	г. Апрелевка, микрорайон «Победа»	Дошкольная образовательная организация	мест	90	Первая очередь
10.	г. Апрелевка, ул. Декабристов, уч. 26 (ЖК "Апрель")	Дошкольная образовательная организация	мест	207	Первая очередь
11.	г. Апрелевка (пл.10)	Дошкольная образовательная организация	мест	280	Расчетный срок
12.	г. Апрелевка (пл.10)	Дошкольная образовательная организация	мест	280	Расчетный срок
13.	г. Апрелевка	Организация дополнительного образования (ДШИ)	мест	250	Первая очередь
14.	г. Апрелевка (пл.10)	Организация дополнительного образования (ДШИ)	мест	270	Расчетный срок
15.	г. Апрелевка	Объект культурно-досугового (клубного) типа (площадью 110 кв.м.)	посадочных мест	-	Первая очередь

<sup>1</sup> Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, необходимые для обеспечения потребности населения в объектах указанного типа, могут располагаться вне границ населенного пункта на территории Наро-Фоминского городского округа

№	Местоположение	Наименование объектов	Единица измерения	Ёмкость	Очерёдность
16.	г. Апрелевка, ул. Декабристов, уч. 26 (ЖК "Апрель")	Объект культурно-досугового (клубного) типа	посадочных мест	128	Первая очередь
17.	г. Апрелевка, ул. Декабристов, уч. 26 (ЖК "Апрель")	Объект культурно-просветительного назначения (библиотека)	тыс. томов	14	Первая очередь
18.	г. Апрелевка	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м.	2,60	Расчетный срок
19.	г. Апрелевка	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м.	0,80	Расчетный срок
20.	г. Апрелевка	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м.	8,13	Расчетный срок
21.	г. Апрелевка	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м.	10,33	Первая очередь
*	Наро-Фоминского городского округа	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м.	4,79	Расчетный срок
22.	г. Апрелевка (пл. 1)	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (ФОК)	кв. м. площади пола	223	Расчетный срок
23.	г. Апрелевка (пл. 10)	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (ФОК с бассейном)	кв. м. площади пола / кв. м. зеркала воды	1008 / 275	Расчетный срок
24.	г. Апрелевка (пл. 18)	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (ФОК с бассейном)	кв. м. площади пола / кв. м. зеркала воды	1160 / 180	Первая очередь
25.	г. Апрелевка (пл. 20)	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (ФОК)	кв. м. площади пола	600	Расчетный срок
*	Наро-Фоминского городского округа	ДЮСШ (совместно с ФОК)	мест	1150	Расчетный срок

Примечание: \*Ликвидация дефицита в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения возможна за счёт объектов, расположенных (планируемых) на территории Наро-Фоминского городского округа.

## 2. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

### 2.1. Автомобильные дороги и улицы местного значения

Таблица 2.1.1.

№ п/п	Название автомобильной дороги	Местоположение	Протяженность, км	Строительство (С) /Реконструкция (Р)	Категория дорог и улиц		Этап реализации
<b>Автомобильные дороги и улицы местного значения в границе территории населенного пункта Апрелевка</b>							
101	пер. 1-й Карла Маркса	г. Апрелевка	0,230	Р	УДМЗ		Расчетный срок
102	пер. 1-й Солнечный	г. Апрелевка	0,156	Р	УДМЗ		Расчетный срок
103	проезд Июльский	г. Апрелевка	0,390	Р	УДМЗ		Расчетный срок
104	ул. Вишневая	г. Апрелевка	0,170	Р	УДМЗ		Расчетный срок
105	ул. Рабочая	г. Апрелевка	0,350	Р	УДМЗ		Расчетный срок
106	ул. Республиканская	г. Апрелевка	0,840	Р	УДМЗ		Расчетный срок
107	проектируемый проезд 1	г. Апрелевка	0,95	С	УДМЗ		Первая очередь
109	проектируемый проезд 3	г. Апрелевка	1,14	С	УДМЗ		Расчетный срок
110	проектируемый проезд 4	г. Апрелевка	0,28	С	УДМЗ		Расчетный срок
111	ул. Пролетарская	г. Апрелевка	0,48	С	УДМЗ		Первая очередь
112	ул. Пролетарская	г. Апрелевка	0,09	С	УДМЗ		Первая очередь
298	Планируемая улица	г. Апрелевка	2,20	С	УДМЗ		Первая очередь
299	а/д"Крекшино-А-107 ММК"- до территории	г. Апрелевка	0,22	С	МУ		Расчетный срок
<b>Автомобильные дороги местного значения вне границы территории населенного пункта Апрелевка</b>							
303	ул. Полевая к ДНТ Колос-1	вблизи г. Апрелевка	0,37	Р	а/д		Первая очередь
301	а/д«Крекшино – А-107 ММК» от примыкания к Боровскому шоссе до подъезда к ЖК	вблизи г. Апрелевка	0,54	С	а/д		Первая очередь
300	а/д" Крекшино-А-107 ММК"-территория жилого комплекса	вблизи г. Апрелевка	0,31	С	а/д		Первая очередь
<b>Протяженность по реконструируемым участкам автомобильных дорог</b>				Р	0,37	0,37	Первая очередь
<b>Протяженность по строящимся участкам автомобильных дорог</b>				С	0,85	0,85	Первая очередь
<b>Протяженность по реконструируемым участкам улично-дорожной сети:</b>				Р	2,136	-	Первая очередь
<b>в том числе (магистральной)</b>						2,136	Расчетный срок
<b>Протяженность по строящимся участкам улично-дорожной сети:</b>				С	5,36	3,72	Первая очередь
<b>в том числе (магистральной)</b>						1,64	Расчетный срок
					(0,22)		

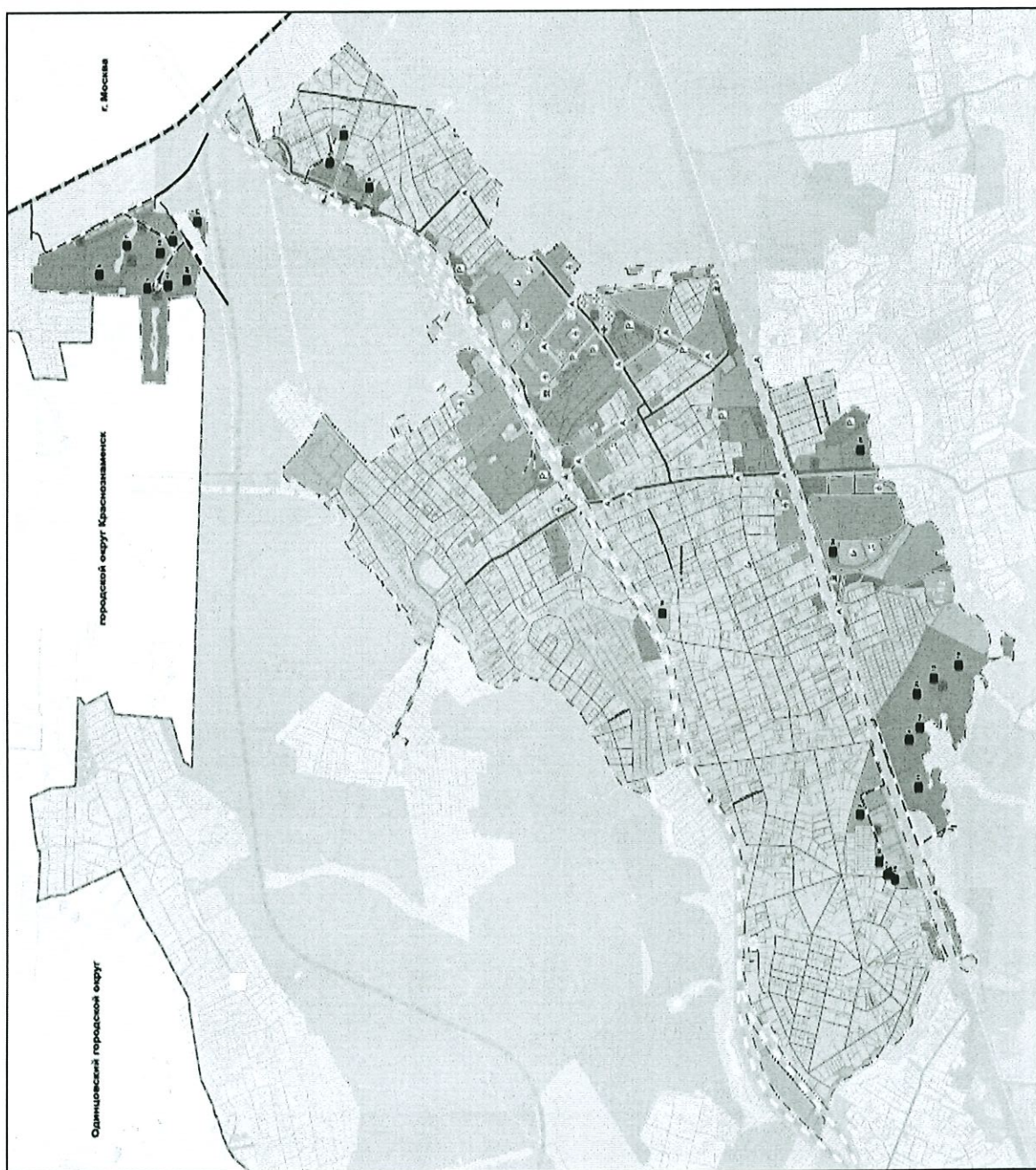
**2.2. Организация пешеходного и велосипедного****Таблица 2.2.1.**

Местоположение	Наименование	Протяженность велодорожек, км.	Примечание
г. Апрелевка	Планируемый веломаршрут в г. Апрелевка	1,5	Для обеспечения нормативной потребности

### 3. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Раздел приведен в Книге 2, вследствие содержания сведений ограниченного доступа.

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУКТУ Г. АПРЕЛЕВКА И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУКТУ Г. АПРЕЛЕВКА И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



Итого	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10