

Утверждены  
решением Совета депутатов  
Наро-Фоминского городского округа  
Московской области  
от 25.01.2022г. №3/75

«Приложение № 3  
к решению Совета депутатов  
Наро-Фоминского городского округа  
Московской области  
от 24.03.2020 № 4/46»

**Внесение изменений в Генеральный план  
Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно  
к населенному пункту г. Наро-Фоминск**

Внесение изменений в Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту г. Наро-Фоминск, подготовлено Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании договора от 30.03.2021 № 08-2021 по заказу ООО «СЗ «ИК «КАСКАД».

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту г. Наро-Фоминск» подготавливаются на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 10.03.2021 № 27РВ-82 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту г. Наро-Фоминск».

Действующий генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области утверждён решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 «Об утверждении Генеральный план Наро-Фоминского городского округа».

Подготовка внесения изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населённому пункту г. Наро-Фоминск» (далее по тексту – внесение изменений) вызвана приведением соответствия документа территориального планирования городского округа действующей нормативной базе, изменением градостроительной ситуации, изменениям данных Росреестра (постановка на учёт и снятие с учёта земельных участков), а также учёт решения Градостроительного совета Московской области (протокол от 29.12.2020 № 51 вопрос № 9) и др.

Материалы по обоснованию «Внесение изменений в Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту г. Наро-Фоминск», подготовлен в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области, в том числе:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;  
Водный кодекс Российской Федерации;  
Воздушный кодекс Российской Федерации;  
Лесной кодекс Российской Федерации;  
Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 (ред. от 30.04.2020) «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Федеральный закон от 19.05.1995 № 80-ФЗ (ред. от 01.07.2021) «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов»;

Постановлением Правительства Московской области от 22.04.2005 № 264/16 «О награждении знаком Правительства Московской области «Штандарт Славы».

Указ Президента Российской Федерации от 27.04.2009 № 463 «О присвоении г. Наро-Фоминску почетного звания Российской Федерации «Город воинской славы».

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «Об особо охраняемых природных территориях» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021);

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 21.12.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 08.12.2020) «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 28.06.2021) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 01.07.2021) «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «Об электроэнергетике» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2021);

Приказ Минэнерго России от 26.02.2021 № 88 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2021 - 2027 годы»;

Инвестиционная программа ПАО «МОЭСК» с изменениями от 26.12.2019, утвержденная приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «МОЭСК», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2018 № 31@»;

Приказ Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (с изм. от 29.11.2021) «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

«Инвестиционная программа АО «Мособлэнерго» на 2021 – 2025 годы, утвержденная приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 11.06.2021) «О недрах» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 (ред. от 02.12.2020) «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 27.09.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р (ред. от 25.11.2021) «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Приказ министра энергетики Московской области от 31.10.2018 № 63 (с изм. от 27.12.2019) «Об утверждении инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 (ред. от 29.06.2017) «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (ред. от 29.12.2021) «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О правилах охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 (ред. от 15.07.2019) «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 (ред. от 15.01.2019) «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 10.11.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 25.11.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 (ред. от 30.12.2020) «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 (ред. от 14.12.2021) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 825) (ред. от 05.05.2017);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (Зарегистрировано в Минюсте России 29.01.2021 № 62296);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-

эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2021) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 17.11.2020) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра от 15.09.2016 № П/465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9) (с изм. от 23.11.1994) (вместе с "Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются»)

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 19.12.2019);

СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС) (ред. от 05.02.2021);

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (утв. Приказом Минстроя России от 18.02.2014 № 58/пр) (ред. от 01.03.2021);

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ (ред. от 06.07.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 28.12.2021) «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ (ред. от 20.12.2021) «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ (ред. от 11.08.2021) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ (ред. от 22.06.2020) «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021-2025 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 28.09.2021) «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 07.09.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 30.12.2020) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (ред. от 09.09.2016) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 12.10.2021) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 (ред. от 09.11.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 (ред. от 25.08.2021) «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 18.06.2014) «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 (ред. от 22.09.2020) «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 (ред. от 11.10.2021) «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 (ред. от 16.11.2021) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 (ред. от 07.12.2021) «О досрочном прекращении реализации государственной программы

Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 (ред. от 05.10.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 (ред. от 07.12.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 (ред. от 07.12.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 (ред. от 07.12.2021) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 (ред. от 05.10.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 (ред. от 05.10.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 16.10.2018 № 753/37 (ред. от 16.11.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 (ред. от 16.11.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 (ред. от 16.06.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 19.05.2020 № 297-РП/14 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2019 году»;

Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 (ред. от 15.12.2021) «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Постановление Губернатора Московской области от 07.11.2018 № 551-ПГ «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018-2022 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 719/33 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период 2021-2023 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 26.05.2021 № 347-РП «О передаче (приеме) в собственность Наро-Фоминского городского округа Московской области имущества, находящегося в собственности Московской области»;

Закон Московской области от 24.05.2017 № 77/2017-ОЗ (ред. от 24.12.2020) «Об организации местного самоуправления на территории Наро-Фоминского муниципального района»;

Закон Московской области от 24.05.2017 № 78/2017-ОЗ (ред. от 24.12.2020) «О границе Наро-Фоминского городского округа»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 (ред. от 26.07.2018) «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 18.06.2014) «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Выписка из Протокола № 51 заседания Градостроительного совета Московской области от 29.12.2020.10. О развитии территории по адресу: Московская область, Наро-Фоминский г.о., г. Наро-Фоминск, ул. Володарского (ООО СЗ «ИК «Каскад»);

Письмо Комитета лесного хозяйства Московской области от 23.04.2021 Исх-12115/19;

Постановление администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 13.09.2019 № 2108 «Об утверждении муниципальной программы «Культура» на 2020-2024 годы»;

Постановление администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 16.09.2019 № 2147 «Об утверждении муниципальной программы «Образование» на 2020-2024 годы»;

Постановление администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 16.09.2019 № 2149 «Об утверждении муниципальной программы «Спорт» на 2020-2024 годы»;

Постановление администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 12.09.2019 № 2088 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие сельского хозяйства» на 2020-2024 годы»;

Постановление администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 13.09.2019 № 2104 «Об утверждении муниципальной программы "Экология и окружающая среда" на 2020-2024 годы»;

Постановление администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 13.09.2019 № 2110 «Об утверждении муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения» на 2020-2024 годы»;

Постановление администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 12.09.2019 № 2091 «Об утверждении муниципальной программы «Жилище» Наро-Фоминского городского округа на 2020-2024 годы»;

Постановление администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 13.09.2019 № 2103 «Об утверждении муниципальной программы «Предпринимательство» на 2020-2024 годы»;

Постановление администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 13.09.2019 № 2105 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2020-2024 годы»;

Постановление администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 28.10.2020 № 2334 «О прогнозе социально-экономического развития Наро-Фоминского городского округа Московской области на 2021-2023 годы».

При подготовке «Внесение изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту г. Наро-Фоминск» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке «Внесение изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту г. Наро-Фоминск» использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

– отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

– геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

– геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

– СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*»;

– справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Москва (Тушино)» за период с 1988 по 2010 гг.

Инженерно-экологические изыскания:

– эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

– отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

– эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

– эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

– карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

– отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

– гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

При подготовке «Внесение изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту г. Наро-Фоминск» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

## **Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования**

1. Муниципальная программа «Культура» на 2020-2024 годы, утверждённая постановлением администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 13.09.2019 № 2108;

2. Муниципальная программа «Образование» на 2020-2024 годы, утверждённая постановлением администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 16.09.2019 № 2147;

3. Муниципальная программа «Спорт» на 2020-2024 годы, утверждённая постановлением администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 16.09.2019 № 2149;

4. Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства» на 2020-2024 годы, утверждённая постановлением администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 12.09.2019 № 2088;

5. Муниципальная программа «Экология и окружающая среда» на 2020-2024 годы, утверждённая постановлением администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 13.09.2019 № 2104;

6. Муниципальная программа «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения» на 2020-2024 годы, утверждённая постановлением администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 13.09.2019 № 2110;

7. Муниципальная программа «Жилище» на 2020-2024 годы, утверждённая постановлением администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 12.09.2019 № 2091;

8. Муниципальная программа «Предпринимательство» на 2020-2024 годы, утверждённая постановлением администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 13.09.2019 № 2103;

9. Муниципальная программа «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2020-2024 годы, утверждённая постановлением администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 13.09.2019 № 2105.

Содержание внесения изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту г. Наро-Фоминск определено Техническим заданием, утвержденным Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

Мероприятия по территориальному планированию Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту г. Наро-Фоминск подготавливаются на расчётный срок до 2040 года с выделением первой очереди 2025 год.

## 1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Целями территориального планирования Наро-Фоминского городского округа являются:

- обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения;
- обеспечение устойчивого развития территорий Наро-Фоминского городского округа;
- учёт интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- отображение градостроительными средствами направлений эффективного использования, в целях инвестиционной привлекательности, территорий Наро-Фоминского городского округа для принятия решений органами местного самоуправления при последующей реализации таких решений;
- размещение жилой застройки, объектов хозяйственного назначения для обеспечения трудозанятости населения, объектов социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, мест отдыха населения с учётом сохранения и улучшения окружающей природной среды, сохранение объектов культурного наследия;
- согласование взаимных интересов при градостроительной деятельности Наро-Фоминского городского округа и Российской Федерации, Наро-Фоминского городского округа и Московской области, Наро-Фоминского городского округа и муниципальных образований, имеющих с ним общую границу;
- охрана объектов культурного наследия.

Задачами территориального планирования Наро-Фоминского городского округа является: планирование развития Наро-Фоминского городского округа градостроительными средствами на основании проведения комплексной оценки природно-климатических, социально экономических, планировочных, инфраструктурных, экологических факторов с учётом местоположения Наро-Фоминского городского округа в системе расселения Московской области, установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления, функциональных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Мероприятия по территориальному планированию включают в себя:

- установление функциональных зон с отображением параметров планируемого развития этих зон;
- установление границ населённых пунктов;
- отображение зон с особыми условиями использования территории;
- установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- подготовку предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- подготовку предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
- отображение границ территорий объектов культурного наследия;
- подготовку предложений по охране объектов культурного наследия;
- подготовку предложений по охране окружающей среды;
- отображение границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

## **2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

### *Планируемое функциональное зонирование территории*

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия».

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны,
2. Общественно-деловые зоны,
3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры,
4. Рекреационные зоны,
5. Зоны специального назначения.

### *Параметры функциональных зон*

В границе г. Наро-Фоминск Московской области устанавливаются следующие функциональные зоны:

#### 1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-1.1);

- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж-1.2);
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-1.3);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2).

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (в том числе дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные учреждения), гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.

В жилых зонах допускается размещение жилых объектов иного функционального назначения при условии не превышения предельной этажности функциональной зоны. Исключение составляют существующие объекты капитального строительства.

Таким образом, в функциональных зонах Ж-1.3 допускается новое строительство многоэтажных, среднеэтажных, малоэтажных многоквартирных, а также индивидуальных и блокированных жилых домов.

В функциональных зонах Ж-1.2 допускается новое строительство среднеэтажных, малоэтажных многоквартирных, а также индивидуальных и блокированных жилых домов.

В функциональных зонах Ж-1.1 допускается новое строительство малоэтажных многоквартирных, а также индивидуальных и блокированных жилых домов.

В функциональных зонах Ж-2 допускается новое строительство индивидуальных и блокированных жилых домов.

Размещение социальных, рекреационных и общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

## 2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- зона смешанной и общественно-деловой застройки №1 (СМ-1);
- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1);
- зона специализированной общественной застройки (О-2).

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, спорта, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового, производственного назначения, жилых объектов.

Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях населенных пунктов на территориях, прилегающих к основным улицам.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов физической культуры и массового спорта преимущественно предусматривается в зоне специализированной общественной застройки, но при этом допускается во всех общественно-деловых зонах.

В зоне смешанной и общественно-деловой застройки №1 (СМ-1) допускается размещение жилых объектов.

### 3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры.

В состав производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры включены:

- производственная зона (П);
- коммунально-складская зона (К);
- зона транспортной инфраструктуры (Т).

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Коммунально-складские зоны и зоны транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

### 4. Зоны рекреационного назначения.

В состав зон рекреационного назначения включены:

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р-1);
- зона отдыха (Р-5);
- зона осуществления историко-культурной деятельности (Р-9).

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые городскими лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Зона осуществления историко-культурной деятельности (Р-9) включает в себя территорию земельного участка с кадастровым номером 50:26:0100106:141, в том числе территорию объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца, 1825 г.», расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский

городской округ, город Наро-Фоминск, улица Генерала Ефремова, дом 2», утверждённую Распоряжением ГУКН МО от 24.11.2017 № 45РВ-541<sup>1</sup>.

Использование территории в границах зоны историко-культурной деятельности (Р-9) необходимо осуществлять в соответствии с Распоряжением ГУКН МО от 24.11.2017 № 45РВ-541 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца, 1825 г.», расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, город Наро-Фоминск, улица Генерала Ефремова, дом 2».

#### 5. Зоны специальной деятельности.

В состав зон специального назначения включены:

- зона кладбищ (СП-1);
- зона специального назначения (СП-5).

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

Зоны выделяется в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом, в том числе зона выделяется в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

---

<sup>1</sup> Распоряжение ГУКН МО от 24.11.2017 № 45РВ-541 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца, 1825 г.», расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, город Наро-Фоминск, улица Генерала Ефремова, дом 2».

## 2.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения

Емкость (мощность) объектов местного значения приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ПИТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Этажность и иные параметры развития функциональных зон могут уточняться на этапе разработки и утверждения документации по планировке территории.

Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

**Таблица 2.1.1.**

Функциональные зоны	Номер на карте	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>2</sup>	Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)**
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) <b>Ж-1.1</b>	Существующее использование		0,14	сохранение существующего функционального назначения	-
	<b>Всего:</b>		0,14		
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 5 до 8 этажей, включая мансардный) <b>Ж-1.2</b>	Существующее использование		100,58	сохранение существующего функционального назначения	Универсальная спортивная площадка (М)
	1	Новое строительство	1,15	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	-
	2	Новое строительство	1,62	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	-
	3	Новое строительство	2,63	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	-
	<b>Всего:</b>		105,98	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	-

<sup>2</sup> РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

Функциональные зоны	Номер на карте	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>2</sup>	Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)**
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) <b>Ж-1.3</b>	Существующее использование		32,60	сохранение существующего функционального назначения	-
	1	Новое строительство	2,89	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	-
	2	Новое строительство	5,55	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	-
	3	Новое строительство	3,23	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Универсальная спортивная площадка (М)
	<b>Всего:</b>		44,27		
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами <b>Ж-2</b>	Существующее использование		619,04	сохранение существующего функционального назначения	-
	1	Новое строительство	1,89	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	-
	2	Новое строительство	1,49	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	-
	3	Новое строительство	4,54	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	-
	4	Новое строительство	5,0	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Школа искусств (М)
	5	Новое строительство	2,61	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Универсальная спортивная площадка (М)
	6	Новое строительство	8,64	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	-
	<b>Всего:</b>		643,21		
<b>Итого:</b>			749,33		

## 2.2. Параметры планируемого развития общественно-деловых зон

Таблица 2.2.1.

Функциональные зоны	Номер на карте	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>3</sup>	Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)**
Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	Существующее использование		101,1	сохранение существующего функционального назначения	
	1	Новое строительство	7,62	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Общеобразовательная школа (М), Мини-стадион, универсальная спортивная площадка (М)
	2	Новое строительство	3,38	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Универсальная спортивная площадка, Многофункциональная спортивная площадка, Универсальная спортивная площадка (М)
	3	Новое строительство	8,29	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	4	Новое строительство	3,79	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Дошкольное образовательное учреждение (М), Универсальная спортивная площадка (М)
	5	Новое строительство	1,32	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	6	Новое строительство	2,48	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	7	Новое строительство	2,91	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Универсальная спортивная площадка,

<sup>3</sup> РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

Функциональные зоны	Номер на карте	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>3</sup>	Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)**
Многофункциональная общественно-деловая зона О-1					Многофункциональная спортивная площадка (М)
	8	Новое строительство	46,91	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	9	Новое строительство	2,24	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Универсальная спортивная площадка (М)
	10	Новое строительство	17,9	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Дошкольное образовательное учреждение (М) Крытая хоккейная площадка, Многофункциональная спортивная площадка (М), Общеобразовательная школа (М)
	11	Новое строительство	5	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг населению (Р), Многофункциональная хоккейная коробка, Многофункциональная спортивная площадка (М)
	12	Новое строительство	0,53	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	<b>Всего:</b>			203,47	

Функциональные зоны	Номер на карте	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>3</sup>	Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)**
Зона специализированной общественной застройки О-2		Существующее использование	76,21	сохранение существующего функционального назначения	Пристройка к МБОУ Наро-Фоминская СОШ №7 (М), Пристройка к МАДОУ ДС комбинированного вида № 2 (М), Пристройка к МАДОУ ДС № 9 (М), Пристройка к ДС № 10 (М) , Пристройка к МАДОУ ДС № 1 (М), Пристройка к МАДОУ ДС комбинированного вида № 3 (М), Пристройка к МАДОУ ДС № 9 (М), Пристройка к МАДОУ ДС комбинированного вида № 12 (М), Пристройка к МАДОУ ДС комбинированного вида № 13 (М), Пристройка к МБДОУ ДС общеразвивающего вида №19 (М), Пристройка к МАДОУ ДС комбинированного вида №20 (М),

Функциональные зоны	Номер на карте	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>3</sup>	Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)**
Зона специализированной общественной застройки О-2					Детская юношеская спортивная школа (М), Универсальная спортивная площадка (М)
	1	Новое строительство	8,57	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Детская юношеская спортивная школа (М), Физкультурно-оздоровительный комплекс (М), Крытая хоккейная площадка, Многофункциональная спортивная площадка (М)
	2	Новое строительство	5,45	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Многофункциональная хоккейная коробка (М)
	3	Новое строительство	1,59	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	4	Новое строительство	1,93	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Универсальная спортивная площадка (М)
	5	Новое строительство	7,22	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (Р)
	6	Новое строительство	9,15	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Дошкольное образовательное учреждение (М), Детская юношеская спортивная школа (М), Физкультурно-оздоровительный комплекс (М)

Функциональные зоны	Номер на карте	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>3</sup>	Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)**
Зона специализированной общественной застройки О-2	7	Новое строительство	0,57	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	8	Новое строительство	5,5	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Общеобразовательная школа (М)
	9	Новое строительство	7,8	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (Р), Стадион (М), Дошкольное образовательное учреждение (М), Общеобразовательная школа (М)
	10	Новое строительство	0,67	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	-
	11	Новое строительство	0,43	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Корпус больничного стационара (Р)
	12	Новое строительство	0,1	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Пристройка к МАДОУ ДС комбинированного вида № 6 (М)
	<b>Всего:</b>			125,19	
Зона смешенной и общественно-деловой застройки №1 СМ-1	Существующее использование		0,56	сохранение существующего функционального назначения	
	<b>Всего:</b>		0,56		
<b>Итого:</b>			329,22		

### 2.3. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры

Таблица 2.3.1.

Функциональные зоны	Номер на карте	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>4</sup>	Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)**
Производственная зона П	Существующее использование		272,06	сохранение существующего функционального назначения	
	1	Новое строительство	35,06	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	2	Новое строительство	8,8	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	<b>Всего:</b>		315,92		
Коммунально-складская зона К	Существующее использование		41,08	сохранение существующего функционального назначения	
	1	Новое строительство	2,77	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	2	Новое строительство	0,3	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	3	Новое строительство	1,97	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	4	Новое строительство	0,72	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Пожарная часть (Р)
	<b>Всего:</b>		46,55		
Зона транспортной инфраструктуры Т	Существующее использование		93,25	-	
	<b>Всего:</b>		93,25		
<b>Итого:</b>			455,72		

<sup>4</sup> РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

## 2.4. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Таблица 2.4.1.

Функциональные зоны	Номер на карте	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>5</sup>	Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)**
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) Р-1	Существующие территории		177,51	сохранение существующего функционального назначения	
	<b>Всего:</b>		177,51		
Зона отдыха Р-5	1	Новое строительство	16,07	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	<b>Всего:</b>		16,07		
Зона исторической застройки Р-9	Существующее использование		0,86	сохранение существующего функционального назначения	
	<b>Всего:</b>		0,86		
<b>Итого:</b>			194,44		

<sup>5</sup> РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

## 2.5. Параметры планируемого развития зон специального назначения

Таблица 2.5.1.

Функциональные зоны	Номер на карте	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>6</sup>	Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)**
Зона кладбищ СП-1	Существующее использование		29,48	сохранение существующего функционального назначения	
	1	Новое строительство	3,64	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	<b>Всего:</b>		33,12		
Зона режимных территорий СП-5	Существующее использование		295,65	сохранение существующего функционального назначения	
	<b>Всего:</b>		295,65		
<b>Итого:</b>			328,77		

Примечания:

\*\* Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области

<sup>6</sup> РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

### 3 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ<sup>7</sup>, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

#### 3.1 Объекты федерального значения

##### 3.1.1 Объекты транспортной инфраструктуры

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (в ред. распоряжения Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 1723-р), в границах города Наро-Фоминск планируются мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения:

**Таблица 3.1.1.1.** Планируемые мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Технические характеристики
<b>Железнодорожный транспорт</b>			
1	Дополнительный 3 главный путь Киевского направления МЖД (участок Бекасово – Балабаново)	Строительство	Протяженность – 1,2 км
<b>Автомобильные дороги федерального значения</b>			
<i>Скоростные автомобильные дороги</i>			
1	М-3 «Украина»	Реконструкция	Протяженность – 1,2 км, ширина проезжей части – 8 полос движения
<b>Транспортные инженерные сооружения на дорогах федерального значения</b>			
1	Транспортная развязка в разных уровнях на пересечении автомобильной дороги федерального значения М-3 «Украина» и автомобильной дороги регионального значения «г. Наро-Фоминск, ул. Московская	Строительство	определяются проектом

#### 3.2 Объекты регионального значения

##### 3.2.1 Объекты социальной инфраструктуры

##### **Планируемые объекты регионального значения, размещаемые в городе Наро-Фоминск**

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Территория	Функциональная зона	Очередность
1 <sup>8</sup>	Новый корпус больничного стационара на территории ГБУЗ МО «Наро-Фоминская областная больница» на 290 коек	г. Наро-Фоминск, ул. Новикова, 34	в границах существующей территории	О-2	1 очередь

<sup>7</sup> Приведены для информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в данном документе.

<sup>8</sup> В соответствии с мероприятиям СТП МО – ОПГР, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021).

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Территория	Функциональная зона	Очередность
2 <sup>8</sup>	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	г. Наро-Фоминск, ул. Калинина, уч-к 16 А	во встроенно-пристроенных помещениях	О-2	1 очередь
3 <sup>8</sup>	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	г. Наро-Фоминск, ул. Магистральная	во встроенно-пристроенных помещениях	О-2	1 очередь
4	Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг населению 700 кв. м	г. Наро-Фоминск, ул. Новикова	во встроенно-пристроенных помещениях	О-1	1 очередь
5	Пожарная часть на 4 автомобиля	г. Наро-Фоминск, ул. Кольцевая	0,72	К	1 очередь

### 3.2.2 Объекты транспортной инфраструктуры

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. постановления Правительства Московской области от 30.12.2020 №1065/34), в границах города Наро-Фоминск планируются мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения:

**Таблица 3.2.2.1.** Планируемые мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Технические параметры
<b>Обычные автомобильные дороги регионального значения</b>			
1	Кубинка - Наро-Фоминск	Р	Протяженность - 4,24 км, Ширина проезжей части - 4 полосы движения
2	Наро-Фоминск - Новоникольское - Васильчиново	Р	Протяженность - 1,24 км, Ширина проезжей части - 2 полосы движения
3	г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова	Р	Протяженность - 2,0 км, Ширина проезжей части - 4 полосы движения
4	г. Наро-Фоминск, ул. Московская	Р	Протяженность - 2,1 км, Ширина проезжей части - 4 полосы движения
5	г. Наро-Фоминск, ул. Володарского	Р	Протяженность - 2,2 км, Ширина проезжей части - 4 полосы движения
6	г. Наро-Фоминск, ул. Ленина	Р	Протяженность - 0,2 км, Ширина проезжей части - 2 полосы движения

№ п/п	Наименование объекта	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Технические параметры
7	г. Наро-Фоминск, ул. Ленина- ул. Московская	С	Протяженность - 0,4 км, Ширина проезжей части - 2 полосы движения
<b>Транспортные инженерные сооружения на дорогах регионального значения</b>			
1	Пешеходный переход в разных уровнях через Киевское направление МЖД (г. Наро-Фоминск, мкр. Южный)	С	определяются проектом
2	Транспортная развязка в разных уровнях на пересечении автомобильной дороги регионального значения «Кубинка – Наро-Фоминск» и автомобильной дороги регионального значения «Нара – Таширово - МБК»	С	определяются проектом
<b>Транспортно-пересадочные узлы на основе железнодорожного транспорта</b>			
1	Транспортно-пересадочный узел «Нара»	С	определяются проектом
<b>Объекты инфраструктуры авиации общего назначения</b>			
1	Вертолетная площадка на территории ГБУЗ МО «Наро-Фоминская областная больница» (г. Наро-Фоминск, ул. Новикова, д. 34)	С	определяются проектом

Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.11.2017 № 863/38 в границах города Наро-Фоминск предусмотрены мероприятия по развитию топливозаправочного комплекса:

№ п/п	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта	Квартал, год открытия объекта
1	Наро-Фоминский городской округ, АЗС, М-3 «Украина» - Наро-Фоминск, г. Наро-Фоминск, пр-т Маршала Жукова	4 кв. 2023
2	Резерв, Наро-Фоминский городской округ, АЗС, г. Наро-Фоминск, ул. Погодина	4 кв. 2024

### 3.2.3 Объекты инженерной инфраструктуры

В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735 (с изменениями от 26.12.2019 № 33@) на территории города Наро-Фоминск предусмотрены мероприятия по размещению объектов инженерной инфраструктуры регионального значения.

**Таблица 3.2.3.1.** Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры регионального значения

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
<b>Электроснабжение</b>				
1.	ПС 110/35/10 кВ № 308 Нарофоминск	реконструкция	замена 2х трансформаторов	первая очередь
2	ПС 110/35/10 кВ № 308 Нарофоминск	модернизация	Оборудование комплексом по обеспечению информационной безопасности	первая очередь
3	ВЛ 110 кВ Кедрово - Нарофоминск I,II цепь	модернизация	28 500 п.м.	первая очередь

### 3.3 Объекты местного значения

#### 3.3.1 Планируемые территории жилищного строительства<sup>9</sup>

Внесением изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа применительно к населенному пункту г. Наро-Фоминск предусматривается дальнейшее развитие социальной инфраструктуры и, в частности, жилищного комплекса, с целью улучшения условий проживания жителей города. В основу предлагаемой жилищной политики положено освоение территории города Наро-Фоминск под многоквартирную и индивидуальную жилую застройку.

В городе под размещение нового жилищного строительства планируется 52,93 га.

На расчетный срок в городе при условии проведения комплексной градостроительной реорганизации территории возможно строительство нового жилищного фонда в объёме 234,6 тыс. кв. м (на первую очередь – 95,65 тыс. кв. м).

На расчетный срок жилищный фонд города Наро-Фоминск составит 2003,5 тыс. кв. м (на первую очередь – 1876,2 тыс. кв. м).

Численность постоянного населения города Наро-Фоминск на расчётный срок реализации Генерального плана составит 74,3 тыс. человек, на первую очередь – 70,2 тыс. человек.

Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

#### 3.3.2 Объекты социальной инфраструктуры

Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточнятся) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП с учетом сведений о демографическом составе жителей, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

<sup>9</sup> Приводятся в справочно-информационных целях, не является предметом утверждения в генеральном плане Наро-Фоминского городского округа применительно к населенному пункту г. Наро-Фоминск Московской области.

**Таблица 3.3.2.1.** Планируемые объекты местного значения – объекты образования, размещаемые в городе Наро-Фоминск

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Территория	Функциональная зона	Очередность
1	Пристройка к МБОУ Наро-Фоминская СОШ №7 на 650 мест	г. Наро-Фоминск, ул. Школьная, д.6	0,5	О-2	1 очередь
2	Строительство общеобразовательной школы на 1125 мест	г. Наро-Фоминск, ул. Калинина, уч-к 16 А	2,6	О-2	1 очередь
3	Строительство общеобразовательной школы на 1250 мест	г. Наро-Фоминск, ул. Кольцевая, ул. Маршала Жукова	2,88	О-1	1 очередь
4	Строительство общеобразовательной школы на 850 мест	г. Наро-Фоминск, ул. Калинина	3,1	О-1	1 очередь
5 <sup>п.п2</sup>	Строительство общеобразовательной школы на 825 мест	г. Наро-Фоминск, ул. Калинина	3,0	О-2	1 очередь
6	Пристройка к МАДОУ ДС комбинированного вида № 2 (с увеличением площади территории до га) на 60 мест	г. Наро-Фоминск, ул. Школьная (ул. Новикова, 28)	0,1	О-2	1 очередь
7	Строительство отдельно стоящего дошкольного образовательного учреждения на 200 мест	г. Наро-Фоминск, ул. Кольцевая	0,76	О-2	1 очередь
8	Строительство отдельно стоящего дошкольного образовательного учреждения на 200 мест	г. Наро-Фоминск, ул. Новикова	0,76	О-1	1 очередь
9	Строительство отдельно стоящего дошкольного образовательного учреждения на 200 мест	г. Наро-Фоминск, ул. Калинина, уч-к 16 А	0,76	О-2	1 очередь
10	Строительство отдельно стоящего дошкольного образовательного учреждения на 250 мест	г. Наро-Фоминск, пл. Свободы	0,95	О-1	Расчетный срок
11	Пристройка к детскому саду № 10 на 80 мест	г. Наро-Фоминск, Рижская ул., 4А	в границах существующего участка	О-2	1 очередь
12 <sup>10</sup>	Пристройка к МАДОУ детский сад № 1 на 60 мест	г. Наро-Фоминск, ул. Пешехонова, 10А	в границах существующего участка	О-2	1 очередь

<sup>10</sup> Приводятся в справочно-информационных целях, не является предметом утверждения в генеральном плане Наро-Фоминского городского округа применительно к населенному пункту г. Наро-Фоминск Московской области.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Территория	Функциональная зона	Очередность
13	Пристройка к МАДОУ ДС комбинированного вида № 3 на 100 мест	г. Наро-Фоминск, ул. Ленина, д. 19	в границах существующего участка	О-2	1 очередь
14	Пристройка к МАДОУ ДС комбинированного вида № 6 (с увеличением площади территории на 0,1 га) на 60 мест	г. Наро-Фоминск, ул. Володарского, 16а	в границах существующего участка	О-2	1 очередь
15	Пристройка к МАДОУ детский сад № 9 на 30 мест	г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Куркоткина, д.10	в границах существующего участка	О-2	Расчетный срок
16	Пристройка к МАДОУ детский сад комбинированного вида № 12 на 70 мест	г. Наро-Фоминск, ул. Комсомольская, д.5	в границах существующего участка	О-2	1 очередь
17	Пристройка к МАДОУ детский сад комбинированного вида № 13 на 80 мест	г. Наро-Фоминск, ул. Автодорожная д. 21	в границах существующего участка	О-2	1 очередь
18	Пристройка к МБДОУ детский сад общеразвивающего вида №19 на 80 мест	г. Наро-Фоминск, ул. Брянская, д. 12	в границах существующего участка	О-2	1 очередь
19 <sup>11</sup>	Пристройка к МАДОУ детский сад комбинированного вида № 20 на 110 мест	г. Наро-Фоминск, ул. Шибанкова, д.31	в границах существующего участка	О-2	1 очередь
20 <sup>12</sup>	Детская юношеская спортивная школа (ДЮСШ) в здании нового физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) на 300 мест	г. Наро-Фоминск, ул. Шибанкова	-	О-2	1 очередь
21 <sup>13</sup>	ДЮСШ в здании нового ФОК на 300 мест	г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Куркоткина	-	О-2	1 очередь
22	ДЮСШ в здании нового ФОК на 300 мест	г. Наро-Фоминск, ул. Кольцевая	-	О-2	1 очередь

<sup>11</sup> Приводятся в справочно-информационных целях, не является предметом утверждения в генеральном плане Наро-Фоминского городского округа применительно к населенному пункту г. Наро-Фоминск Московской области.

<sup>12</sup> Приводятся в справочно-информационных целях, не является предметом утверждения в генеральном плане Наро-Фоминского городского округа применительно к населенному пункту г. Наро-Фоминск Московской области.

<sup>13</sup> Приводятся в справочно-информационных целях, не является предметом утверждения в генеральном плане Наро-Фоминского городского округа применительно к населенному пункту г. Наро-Фоминск Московской области.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Территория	Функциональная зона	Очередность
23	ДЮСШ в здании ФОК на 300 мест	г. Наро-Фоминск, ул. Профсоюзная, 36Б	-	О-2	1 очередь
24	ДЮСШ в здании нового ФОК на 300 мест	г. Наро-Фоминск, вблизи ул. Яблонева	-	О-2	1 очередь
25	Школа искусств на 65 мест	г. Наро-Фоминск, ул. Калинина, восточнее д. Терновка	-	Ж-2	Расчетный срок

Примечания:

<sup>п</sup> Размещение предусмотрено согласно муниципальной программе Наро-Фоминского городского округа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры», утвержденной постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 16.09.2019 № 2146 (ред. 02.04.2021);

<sup>п2</sup> Размещение предусмотрено согласно государственной программе Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 16.10.2018 № 753/37 (ред. от 14.09.2021).

**Таблица 3.3.2.2.** Планируемые объекты местного значения – объекты физической культуры и спорта, размещаемые в городе Наро-Фоминск

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Территория	Функциональная зона	Очередность
1 <sup>14</sup>	ФОК с УСЗ и залом единоборств пл. 1008 кв. м	г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Куркоткина	0,2	О-2	1 очередь
2	ФОК с бассейном 275 кв. м пл. 1008 кв. м	г. Наро-Фоминск, ул. Кольцевая	0,2	О-2	1 очередь
3	ФОК с УСЗ и залом аэробики пл. 1008 кв. м	г. Наро-Фоминск, вблизи ул. Яблонева	0,2	О-2	1 очередь
4 <sup>15</sup>	ФОК с бассейном 275 кв. м пл. 1008	г. Наро-Фоминск, ул. Шибанкова	0,2	О-2	1 очередь
5	Многофункциональная хоккейная коробка, Многофункциональная спортивная площадка пл. 2600 кв. м	вблизи ул. Новикова, южнее уч-ка 50:26:0000000:56630	0,34	О-1	1 очередь
6	Крытая хоккейная площадка, Многофункциональная спортивная площадка пл. 2256 кв. м	г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К.	0,29	О-1	1 очередь

<sup>14</sup> Приводятся в справочно-информационных целях, не является предметом утверждения в генеральном плане Наро-Фоминского городского округа применительно к населенному пункту г. Наро-Фоминск Московской области.

<sup>15</sup> Приводятся в справочно-информационных целях, не является предметом утверждения в генеральном плане Наро-Фоминского городского округа применительно к населенному пункту г. Наро-Фоминск Московской области.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Территория	Функциональная зона	Очередность
7	Универсальная спортивная площадка, Многофункциональная спортивная площадка пл. 1600 кв. м	г. Наро-Фоминск, ул. Профсоюзная	0,21	О-1	1 очередь
8	Универсальная спортивная площадка пл. 800 кв. м	г. Наро-Фоминск, ул. Окружная	0,10	Ж-2	1 очередь
9	Универсальная спортивная площадка пл. 1600 кв. м	г. Наро-Фоминск, ул. Карла Маркса	0,21	Ж-1	1 очередь
10	Универсальная спортивная площадка пл. 800 кв. м	г. Наро-Фоминск, вблизи 6-го Строительного пер.	0,10	Ж-2	1 очередь
11	Универсальная спортивная площадка, Многофункциональная спортивная площадка пл. 1600 кв. м	г. Наро-Фоминск, ул. Найдова-Железова	0,21	Ж-1	1 очередь
12	Универсальная спортивная площадка пл. 800 кв. м	г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К.	0,10	О-1	1 очередь
13	Универсальная спортивная площадка пл. 1600 кв. м	г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д. 2	0,21	Ж-1	1 очередь
14	Универсальная спортивная площадка пл. 800 кв. м	г. Наро-Фоминск, ул. Найдова-Железова	0,10	О-1	1 очередь
15	Стадион пл. 7560 кв. м	г. Наро-Фоминск, ул. Калинина, уч-к 16 А	0,98	О-2	1 очередь
16	Многофункциональная хоккейная коробка пл. 1800 кв. м	г. Наро-Фоминск, пл. Свободы	0,23	О-2	1 очередь
17	Универсальная спортивная площадка пл. 1000 кв. м	г. Наро-Фоминск, пл. Свободы	0,13	О-1	Расчётный срок
18	Мини-стадион, универсальная спортивная площадка пл. 2600 кв. м	г. Наро-Фоминск, вблизи д. Турейка	0,34	О-1	Расчётный срок
19	Универсальная спортивная площадка пл. 800 кв. м	г Наро-Фоминск, ул. Магистральная	0,10	О-2	Расчётный срок
20	Крытая хоккейная площадка, Многофункциональная спортивная площадка пл. 2256 кв. м	г. Наро-Фоминск, вблизи ул. Яблонево	0,29	О-2	1 очередь

### 3.3.3 Развитие территорий рекреационного, производственного, коммунального, общественно-делового назначения

Основными направлениями развития производственно-хозяйственного комплекса города Наро-Фоминск Наро-Фоминского городского округа являются:

- развитие рекреационной деятельности на территории города за счёт реконструкции существующих и размещения новых объектов рекреационных зон;
- развитие сферы услуг, включая все отрасли сервисного обслуживания (транспорт и связь, деловые услуги и т.д.) и объекты общественно-делового назначения регионального значения;
- развитие производственного комплекса за счёт размещения новых предприятий и интенсификации использования существующих территорий;
- формирование системы рабочих мест, ориентированной на эффективное использование имеющихся трудовых ресурсов и обеспечивающей рациональную занятость населения, на снижение трудовой миграции.

Всего под объекты, планируемые к размещению, предусмотрено 213,05 га, в том числе территории производственного назначения – 43,86 га, общественно-делового назначения – 147,24 га, объектов коммунального назначения – 5,46 га, рекреационного назначения – 16,0 га. Это позволит организовать около 22,38 тыс. рабочих мест.

Количество новых рабочих мест в городе Наро-Фоминск составит:

- на первую очередь – 8,04 тыс. ед.;
- на расчётный срок – 14,34 тыс. ед.

### 3.3.4 Объекты транспортной инфраструктуры

В проекте внесения изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населённому пункту г. Наро-Фоминск развитие транспортной инфраструктуры планируется на основе градостроительного развития территории городского округа и в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и стратегического развития:

Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 10.11.2021);

Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 30.12.2020);

Генерального плана Наро-Фоминского городского округа, утвержденного решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46.

**Таблица 3.3.4.1.** Планируемые мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры местного значения Наро-Фоминского городского округа применительно к населенному пункту г. Наро-Фоминск

Наименование объекта	Протяженность в границах города, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
<b>Организация реконструкции:</b>		
ул. Курзенкова, г. Наро-Фоминск	0,280	15
ул. Льва Толстого, г. Наро-Фоминск	0,107	15
пр. Лесной, г. Наро-Фоминск	0,184	15

Наименование объекта	Протяженность в границах города, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
ул. 2-я Каменская, г. Наро-Фоминск	0,275	15
ул. 2-я Кривоносовская, г. Наро-Фоминск	0,263	15
ул. 2-я Кривоносовская (участок 2), г. Наро-Фоминск	0,129	15
ул. 3-я Кривоносовская, г. Наро-Фоминск	0,255	15
ул. Большая Луговая, г. Наро-Фоминск	0,200	15
пр. Воровского, г. Наро-Фоминск	0,477	15
пр. Воровского, г. Наро-Фоминск	0,085	15
ул. Огородная артель, г. Наро-Фоминск	0,215	15
ул. Пушкина, г. Наро-Фоминск	0,264	15
пер. 1-й Володарский, г. Наро-Фоминск	0,385	15
пер. 1-й Володарский (участок 2), г. Наро-Фоминск	0,095	15
пер. 1-й Дзержинский, г. Наро-Фоминск	0,244	15
пер. 1-й Мартовский, г. Наро-Фоминск	0,130	15
пр-д. 1-й Строительный, г. Наро-Фоминск	0,170	15
пер. 2-й Дзержинский, г. Наро-Фоминск	0,297	15
пер. 2-й Колхозный, г. Наро-Фоминск	0,247	15
пр-д. 2-й Строительный, г. Наро-Фоминск	0,130	15
пр-д. 3-й Строительный, г. Наро-Фоминск	0,172	15
пр-д. 4-й Строительный, г. Наро-Фоминск	0,168	15
пр-д. 5-й Строительный, г. Наро-Фоминск	0,102	15
пер. Первомайский, г. Наро-Фоминск	0,151	15
пер. Ухтомский, г. Наро-Фоминск	0,209	15
пер. Лесной, г. Наро-Фоминск	0,440	15
пр. 2-й Маяковский (участок 2), г. Наро-Фоминск	0,231	15
пр-д 1-й Каменский, г. Наро-Фоминск	0,042	15
а/д от ул. Погодина у ВИМСУ, г. Наро-Фоминск	0,430	15
ул. Нарское лесничество, г. Наро-Фоминск	0,380	15
ул. Спортивная, г. Наро-Фоминск	0,156	15
ул. Солнечная, г. Наро-Фоминск	0,391	15
ул. Солнечная (участок 2), г. Наро-Фоминск	1,647	15
ул. Рябиновая, г. Наро-Фоминск	0,218	15
ул. Окружная, г. Наро-Фоминск	0,690	15
подъезд к СНТ «Заречье», г. Наро-Фоминск	0,379	15
ул. Набережный тупик, г. Наро-Фоминск	0,219	15
ул. Садовая, г. Наро-Фоминск	0,095	15
ул. Магистральная, г. Наро-Фоминск	0,212	15
ул. Сиреневая, г. Наро-Фоминск	0,550	15
ул. Яблонева, г. Наро-Фоминск	0,380	15
ул. Алексеевская, г. Наро-Фоминск	0,397	15
пер. Некрасова (тупиковая), г. Наро-Фоминск	0,163	15
пр-д 6-й Строительный, г. Наро-Фоминск	0,074	15
пер. Чехова, г. Наро-Фоминск	0,169	15
туп. Кубинский, г. Наро-Фоминск	0,135	15
пер. 1-й Ноябрьский, г. Наро-Фоминск	0,386	15
пер. 2-й Ноябрьский, г. Наро-Фоминск	0,150	15
пер. Новый, г. Наро-Фоминск	0,090	15
ул. Пешехонова	0,58	утвержд. ППТ
<i>Итого организация реконструкции:</i>	13,83	
<b>Организация строительства:</b>		
восточный обход г. Наро-Фоминск	1,43	50

Наименование объекта	Протяженность в границах города, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
подъезд к территории социального значения	1,55	15
подъезд к открытому плоскостному сооружению, г. Наро-Фоминск	0,06	15
платная «Автомобильная дорога в г. Наро-Фоминске, соединяющая автодорогу «Кубинка - Наро-Фоминск» и автодорогу «Наро-Фоминск - Васильчиново»	2,06	утвержд. ППТ
продление улицы 1-й Володарский переулоч, г. Наро-Фоминск	0,090	15
ул. Солнечная – ВЗУ 10	0,42	15
<i>Итого организация строительства:</i>	5,61	

### 3.3.5 Объекты инженерной инфраструктуры

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении имеют рекомендательный характер (п. 9 ст. 23 ГрК РФ) и приведены в соответствии с отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке, в том числе – «Схемой теплоснабжения городского округа», инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр. (п. 5.2. ст. 9 ГрК РФ):

**Таблица 3.3.5.1.** Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
<b>1.</b>	<b>Водоснабжение</b>			
1.1.	ВЗУ №4, г. Наро-Фоминск, ул. Московская <sup>4</sup>	реконструкция с увеличением производительности	производительность 5,04 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
<b>2.</b>	<b>Водоотведение</b>			
2.1.	Очистные сооружения г. Наро-Фоминск, ул. Профсоюзная <sup>4</sup>	реконструкция с увеличением производительности	производительность 25,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
<b>3.</b>	<b>Теплоснабжение<sup>5</sup></b>			
3.1.1	Котельная № 6, г. Наро-Фоминск, ул. Генерала Ефремова	реконструкция с модернизацией оборудования	тепловая мощность 3,44 Гкал/час	первая очередь
3.1.2	Котельная № 7, г. Наро-Фоминск, ул. Ленина	реконструкция резервного топливного хозяйства	тепловая мощность 45,0 Гкал/час	первая очередь
3.1.3	Котельная № 9, г. Наро-Фоминск, ул. Володарского	реконструкция с модернизацией основного оборудования	тепловая мощность 1,00 Гкал/ч	первая очередь
3.1.4	Котельная № 10, г. Наро-Фоминск, ул. Л. Толстого	реконструкция резервного топливного хозяйства	тепловая мощность 38,45 Гкал/час	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
3.1.5	Котельная №37	реконструкция с увеличением тепловой мощности	тепловая мощность 16,77 Гкал/час	первая очередь
3.1.6	Котельная № 43, г. Наро-Фоминск, ул. Шибанкова	реконструкция с модернизацией теплообменного оборудования	тепловая мощность 38,70 Гкал/час	первая очередь
3.1.7	МБК на ул. Маршала Куркоткина	строительство	тепловая мощность 69,36 Гкал/час	первая очередь
3.1.8	Крышная котельная ул. Войкова, 3	вывод из эксплуатации	-	первая очередь
3.1.9	Котельная №516, г. Наро-Фоминск, в/ч 19612	вывод из эксплуатации	-	первая очередь
3.2.1	АИТ	строительство	13 АИТ общей мощностью 7,30 Гкал/час	первая очередь
			7 АИТ общей мощностью 11,65 Гкал/час	расчетный срок
3.3.1	Тепловые сети	строительство	12,0	первая очередь
			5	расчетный срок
		реконструкция	5,0	первая очередь
			12,0	расчетный срок
<b>4.</b>	<b>Газоснабжение</b>			
4.1	газовая распределительная сеть от ГРС "Наро-Фоминск", кадастровый номер 50:26:0000000:49892, в части газопровода высокого давления, проложенного по адресу: г. Наро-Фоминск, ул. Автодорожная, бух. инв. N 03-003409 (00000672) <sup>1</sup>	реконструкция	протяженностью 0,4 км	первая очередь
4.2	газопровод высокого давления, кадастровый номер 50:26:0000000:54310, в части газопровода, проложенного по адресу: г. Наро-Фоминск, ул. Шибанкова, к котельной N 10, бух. инв. 03-002494 (00007057) <sup>1</sup>	реконструкция	протяженностью 0,8 км	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
4.3.1	<p>Поэтапная реконструкция газовой распределительной сети от ГРС "Наро-Фоминск" и газопровода-отвода от газопровода высокого давления "Наро-Фоминск": Реконструкция газовой распределительной сети от ГРС "Наро-Фоминск" и газопровода-отвода от газопровода высокого давления "Наро-Фоминск", кадастровый номер 50:26:0000000:49892, в части газопровода, проложенного по адресу: г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, бух. инв. N 03-011515 (666) (1 этап).<sup>1</sup></p>	реконструкция	протяженностью 3,4 км	первая очередь
4.3.2	<p>Реконструкция газовой распределительной сети от ГРС "Наро-Фоминск" и газопровода-отвода от газопровода высокого давления "Наро-Фоминск", кадастровый номер 50:26:0000000:49892, в части газопровода, проложенного по адресу: г. Наро-Фоминск, ул. Володарского, бух. инв. N 03-011267 (577) (2 этап)<sup>1</sup></p>	реконструкция	протяженностью 3,4 км	
4.3.3	<p>Реконструкция газовой распределительной сети от ГРС "Наро-Фоминск" и газопровода-отвода от газопровода высокого давления "Наро-Фоминск", кадастровый номер 50:26:0000000:49892, в части газопровода, проложенного по адресу: г. Наро-Фоминск, ул. Школьная, бух. инв. N 03-011289 (553) (3 этап).<sup>1</sup></p>	реконструкция	протяженностью 3,4 км	
4.3.4	<p>Реконструкция газовой распределительной сети от ГРС "Наро-Фоминск" и газопровода-отвода от газопровода высокого давления "Наро-Фоминск", кадастровый номер 50:26:0000000:49892, в части газопровода, проложенного по адресу: г. Наро-Фоминск, ул. Калинина, бух. инв. N 03-011520 (423) (4 этап)<sup>1</sup></p>	реконструкция	протяженностью 3,4 км	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
4.3.5	Реконструкция газовой распределительной сети от ГРС "Наро-Фоминск" и газопровода-отвода от газопровода высокого давления "Наро-Фоминск", кадастровый номер 50:26:0000000:49892, в части газопровода, проложенного по адресу: г. Наро-Фоминск, ул. Калинина, бух. инв. N 03-011045 (913) (5 этап). <sup>1</sup>	реконструкция	протяженностью 3,4 км	первая очередь
4.3.6	Реконструкция газовой распределительной сети от ГРС "Наро-Фоминск" и газопровода-отвода от газопровода высокого давления "Наро-Фоминск", кадастровый номер 50:26:0000000:49892, в части газопровода, проложенного по адресу: г. Наро-Фоминск, ул. Калинина, д. 18, бух. инв. N 03-011122 (793) (6 этап). <sup>1</sup>	реконструкция	протяженностью 3,4 км	
4.3.7	Реконструкция газовой распределительной сети от ГРС "Наро-Фоминск" и газопровода-отвода от газопровода высокого давления "Наро-Фоминск", кадастровый номер 50:26:0000000:49892, в части газопровода, проложенного по адресу: г. Наро-Фоминск, ул. Калинина, д. 24, 26, детский комбинат, бух. инв. N 03-011608 (424) (7 этап). <sup>1</sup>	реконструкция	протяженностью 3,4 км	первая очередь
4.3.8	Реконструкция газовой распределительной сети от ГРС "Наро-Фоминск" и газопровода-отвода от газопровода высокого давления "Наро-Фоминск", кадастровый номер 50:26:0000000:49892, в части газопровода, проложенного по адресу: г. Наро-Фоминск, ул. Калинина, д. 2, бух. инв. N 03-011378 (794) (8 этап). <sup>1</sup>	реконструкция	протяженностью 3,4 км	первая очередь
4.4	Газификация г. Наро-Фоминск <sup>1</sup>	строительство	протяженностью 12,91 км	первая очередь
4.5	газопроводы на улицах 3-й, 4-й, 5-й, 6-й Строительный проезд в г. Наро-Фоминске <sup>1</sup>	строительство	протяженностью 0,8 км	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
<b>5.</b>	<b>Электроснабжение</b>			
5.1	КЛ-10 кВ от яч.№611 РУ-10 кВ ПС-308 "Нарофоминск" до яч. РУ-10кВ РП-10кВ нов., РП-10кВ нов., в т.ч. ПИР, МО, Наро-Фоминский р-н, г.Наро-Фоминск <sup>2</sup>	строительство	4,7 км; 4 шт.(РУ); 230 п.м.; 1 шт.(прочие)	2022
5.2	Реконструкция КЛ-10 кВ от ПС-308 до РП-2 по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск <sup>3</sup>	реконструкция	-	2026
5.3	Строительство БКТП в районе КТП-28 по адресу: Московская область, г.Наро-Фоминск, ул.Островского <sup>3</sup>	строительство	-	2022
5.4	Строительство КТП в районе КТП-21 по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул.Воровского <sup>3</sup>	строительство	-	2023
5.5	Строительство КТП по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул.Зеленый переулок <sup>3</sup>	строительство	-	2023
5.6	Строительство 12КЛ-10 кВ для перезаводки питающих фидеров нового ЗРУ-10 кВ ПС-308 «Наро-Фоминск»(1 этап) <sup>3</sup>	строительство	-	2022
5.7	Строительство РП взамен РП-23 по адресу: Московская обл., г. Наро-Фоминск, ул. Калинина <sup>3</sup>	строительство	-	2023
5.8	Строительство КТП по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул.Чапаева <sup>3</sup>	строительство	-	2023

Примечание:

<sup>1</sup> В соответствии с программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. № 778/50, с изменениями от 28.09.2021 № 929/34;

<sup>2</sup> В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735 (с изменениями от 26.12.2019 № 33@);

<sup>3</sup> В соответствии с перечнем мероприятий Инвестиционной программы АО «Мособлэнерго» на 2021-2025 годы, утвержденной приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66;

<sup>4</sup> В соответствии с государственной программой Правительства Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (с изменениями от 07.09.2021);

<sup>5</sup> В соответствии со Схемой теплоснабжения Наро-Фоминского городского округа Московской области на период с 2020 по 2040 год, утвержденной распоряжением Министерства энергетики Московской области от 11.10.2021 № 214-Р.

#### **4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

В случаях планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

##### Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов - 50 м;
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций - 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей - 50-100 м;
- от котельных - на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки - 150 м;
- от очистных сооружений поверхностного стока - 50 м для сооружений закрытого типа, 100 - открытого типа;
- от канализационных насосных станций - 20-30 м;

##### Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов - 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа - на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов - на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

##### Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов высокого давления - 2 м;

##### Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ - 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

##### Охранных зон систем теплоснабжения:

- от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону

##### Охранных зон систем водоотведения:

- от канализационных сетей - 5 м в каждую сторону
- от уличных сетей дождевой канализации - 5 м в каждую сторону

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки - организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО 1 пояса - по границе участка водозабора;

- от водопроводных сетей - техническая защитная полоса не менее - 5 м.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

- жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;
- объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в информационных целях и не является предметом утверждения.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

В графических материалах генерального плана не отображены зоны затопления и подтопления территории, ввиду того, что они не определены в установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 порядке.

## 5. ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

К мероприятиям по охране окружающей среды, предусмотренным в проекте внесении изменений в Генеральный план Наро-Фоминского городского округа применительно к населённому пункту г. Наро-Фоминск, относятся:

- установление санитарно-защитных зон действующих промышленных и сельскохозяйственных объектов;
- при строительстве \ реконструкции объектов производственного и сельскохозяйственного назначения предусмотреть применение наилучших технических решений, обеспечивающих предотвращение или минимизацию выбросов в атмосферу, сбросов в поверхностные воды, акустического влияния, минимизации количества отходов;
- обеспечение планируемых объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и производственного назначения современными очистными сооружениями полной биологической очистки;
- реконструкция, модернизация оборудования существующих очистных сооружений;
- организация системы ливневой канализации со строительством очистных сооружений;
- разработка проектов границ зон санитарной охраны водозаборных узлов, артезианских скважин;
- оценка (переоценка) запасов подземных вод с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или Министерстве экологии и природопользования Московской области;
- предварительное получение лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременное внесение изменений в действующие лицензии в случае увеличения производительности существующих ВЗУ и бурения дополнительных скважин;
- закрытие в кратчайшие сроки кладбищ, расположенных с нарушением санитарного и природоохранного законодательства, на основании Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле». В соответствии с действующим законодательством при нарушении санитарных и экологических требований к содержанию места погребения органы местного самоуправления обязаны приостановить или прекратить деятельность на месте погребения и принять меры по устранению допущенных нарушений и ликвидации неблагоприятного воздействия места погребения на окружающую среду и здоровье человека, а также по созданию нового места погребения. На кладбищах, закрытых для свободного захоронения, с соблюдением санитарно-эпидемиологических правил и норм производится погребение только на территории родственных захоронений, предоставленных до вступления в силу правового акта органа местного самоуправления о закрытии кладбища для свободного захоронения;
- установление СЗЗ кладбищ;
- исключение осуществления захоронений в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, в зоне минимально допустимых расстояний до объектов магистральной сети газоснабжения, в охранной зоне линий и сооружений связи, в охранных зонах тепловых сетей. Режим использования охранных зон данных сетей необходимо согласовать с собственниками сетей;
- совершенствование технологии сбора, очистки и утилизации отходов производства и потребления;

- полный охват территории населённого пункта плано-регулярной системой санитарной очистки, благоустройство мест временного контейнерного складирования ТКО;
- организация и максимальное использование селективного сбора ТКО с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объёма выводимых на полигон отходов;
- развитие системы озеленённых территорий общего пользования, отвечающей требованиям региональных нормативов градостроительного проектирования.

## 6. СВОДНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2021	Запланировано		Итого
			1 очередь 2025 г.	Расчетный срок 2040 г.	
<b>Население</b>					
Численность постоянного населения	тыс. чел.	67,009	3,18	4,1	74,3
Трудовые ресурсы	тыс. чел.	нет данных	2,1	3,2	
Количество рабочих мест	тыс. чел.	нет данных	8,04	14,34	
<b>Жилищный фонд</b>					
Жилищный фонд – всего,	тыс. м <sup>2</sup>	1781,3	95,65	138,94	2003,5
Многоквартирная жилая застройка	тыс. м <sup>2</sup>	1570,4	88,23	126,91	1773,92
Индивидуальная и блокированная жилая застройка	тыс. м <sup>2</sup>	210,9	7,415	12,03	229,56
<b>Новое жилищное строительство – в том числе:</b>					
Многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. м <sup>2</sup>				
по ВРИ	тыс. м <sup>2</sup>		27,8	12,03	
по ППТ	тыс. м <sup>2</sup>		58,6	126,9	
концепции	тыс. м <sup>2</sup>		9,3		
иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. м <sup>2</sup>				
<b>Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</b>					
Дошкольные образовательные учреждения	мест	3150	1400	280	4830
Дошкольные образовательные учреждения	единиц	17	3	1	21
Общеобразовательные школы	мест	6036	4050	650	11308
Общеобразовательные школы	единиц	9	4	-	13
Детско-юношеские спортивные школы	мест	3130	1500		4630
Детско-юношеские спортивные школы	единиц	3	5		8
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	1547		65	1612
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	единиц	3		1	4
*Больничные стационары	койко-мест	1360	290	-	1650
*Больничные стационары	единиц	3		-	3
*Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	3773	-	-	3773
*Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	нет данных	-	-	нет данных
*Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	3	2		5
*Станции скорой помощи	автомобиль	18	-	-	18

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2021	Запланировано		Итого
			1 очередь 2025 г.	Расчетный срок 2040 г.	
*Станции скорой помощи	единиц	1	-	-	1
*Универсальный культурно-досуговый центр	единиц	5		2	
*помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	11526,4	-	220	11746,4
*зрительные залы	мест	1057	-	-	1057
ЕПС (единовременная пропускная способность)	человек	1597	2040	220	3857
Спортивные залы	кв. м площади пола	5020	4032	-	9052
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м площади пола				
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	965	550	-	1515
Территория физкультурно-спортивных сооружений, в том числе:	кв. м				
плоскостные сооружения	кв.м	25704	26072	4400	70576
Предприятия торговли	тыс. м <sup>2</sup>	115,3	-	-	115,3
Предприятия общественного питания	Посад.мест	4211	-	-	4211
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	1187	-	-	1187
Бани	помывочное место	77	274	21	372
*Пожарные депо	единица	1	1	-	2
*Пожарные депо	автомобиль	4	4	-	8
Кладбища	единиц	2			
в том числе открытые кладбища	единиц				
Кладбища, площадь	га	29,1582	3,97		33,1282
В том числе резерв	га				
<b>*Участковые пункты полиции</b>					
количество участковых	чел.	11	12	2	25
площадь помещений	кв. м	332	540	90	962
*Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	800	700	-	1500
<b>Транспортная инфраструктура</b>					
<b>Автомобильные дороги</b>					
Протяжённость дорог общего пользования местного значения	км	0,9	1,43	-	2,33
Улично-дорожная сеть					
Протяжённость магистральных улиц, местного значения	км	4,14	2,06	-	6,2
Улиц местного значения (улиц в жилой застройке)	км	90,7	-	2,3	93,0

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2021	Запланировано		Итого
			1 очередь 2025 г.	Расчетный срок 2040 г.	
Протяжённость велосипедных дорожек	км	-	-	20,6	20,6
<b>Инженерная инфраструктура</b>					
<b>Водоснабжение</b>					
водопотребление,	тыс. куб. м/сутки	30,0	4,0	2,5	36,5
<b>Водоотведение</b>					
объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	25,5	4,3	2,3	32,1
очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/сутки	-	151,89	424,85	576,74
<b>Теплоснабжение</b>					
Расход тепла, всего	Гкал/час	180,49	36,45	62,15	279,09
- в том числе от централизованных источников	Гкал/час	180,49	28,29	49,12	257,9
- в том числе от децентрализованных источников	Гкал/час	нет данных	8,16	13,03	21,19
<b>Газоснабжение</b>					
потребление газа	$\frac{м^3/час}{г. м^3/год}$	$\frac{н/д}{н/д}$	$\frac{4233}{12269}$	$\frac{7209}{20902}$	$\frac{н/д}{н/д}$
<b>Электроснабжение</b>					
Расчётный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	н/д	8,0	24,6	32,6
<b>Связь</b>					
расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	нет данных	1,8	1,9	3,7
<b>Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов</b>					
Объем твёрдых коммунальных отходов от жилого фонда и организаций	тыс. куб. м/год	125,81	31,69	3,15	160,65
*Наличие полигонов ТКО	единиц	0	0	0	0
Озелененные территории общего пользования	га	193,5	-	-	193,5
<b>Земли СХ назначения</b>	га	0,2678	-0,2678	-	0
Мелиорированные	га	0	0	0	0
Особо ценные	га	0	0	0	0
<b>Перевод земель СХ назначения в земли других категорий, из них:</b>		-	0,2678	-	0,2678
в земли населенных пунктов	га	-	0,2678	-	0,2678
в земли промышленности	га	-	-	-	-
Иное	га	-	-	-	-

Примечание:

Сводные показатели мероприятий по территориальному планированию являются прогнозными оценками и приводятся в Положении о территориальном планировании в целях обеспечения информационной целостности документа.

## 7. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НАРО-ФОМИНСК\*

Поз.	Наименование функциональных зон	Существующее положение (01.01.2021)		Расчётный срок (2040 г.)	
		га	%	га	%
Территория города Наро-Фоминск, в т.ч.:		2101,97	100	2101,97	100
1.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-1.1)	0,14	0,06	0,14	0,006
2.	Зона застройки среднеэтажным жилыми домами (до 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж-1.2)	100,58	4,780	105,98	5,000
3.	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-1.3)	32,60	1,550	44,27	2,100
4.	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2)	619,04	29,450	643,21	30,600
5.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки №1 (СМ-1)	0,56	0,02	0,56	0,020
6.	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	101,1	4,809	203,47	9,670
7.	Зона специализированной общественной застройки (О-2)	76,21	3,625	125,19	5,950
8.	Зона осуществления историко-культурной деятельности (Р-9)	0,86	0,04	0,86	0,040
9.	Производственная зона (П)	272,06	12,943	315,92	15,030
10.	Коммунально-складская зона (К)	41,08	1,954	46,55	2,210
11.	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	93,25	4,430	93,25	4,430
12.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р-1) (в том числе городские леса)	177,51	8,440	177,51	8,440
13.	Зона отдыха (Р-5)	0	0	16,07	0,760
14.	Зона кладбищ (СП-1)	33,12	1,570	33,12	1,570
15.	Иная зона специального назначения (СП-5)	295,65	14,174	295,65	14,174
16.	Иные зоны	258,21	12,155	0	0

Площадь территории покрытой поверхностными водами в границах г. Наро-Фоминск составила 45,01 га.

Примечание:

\* Функционально-планировочный баланс территории города Наро-Фоминск является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях.