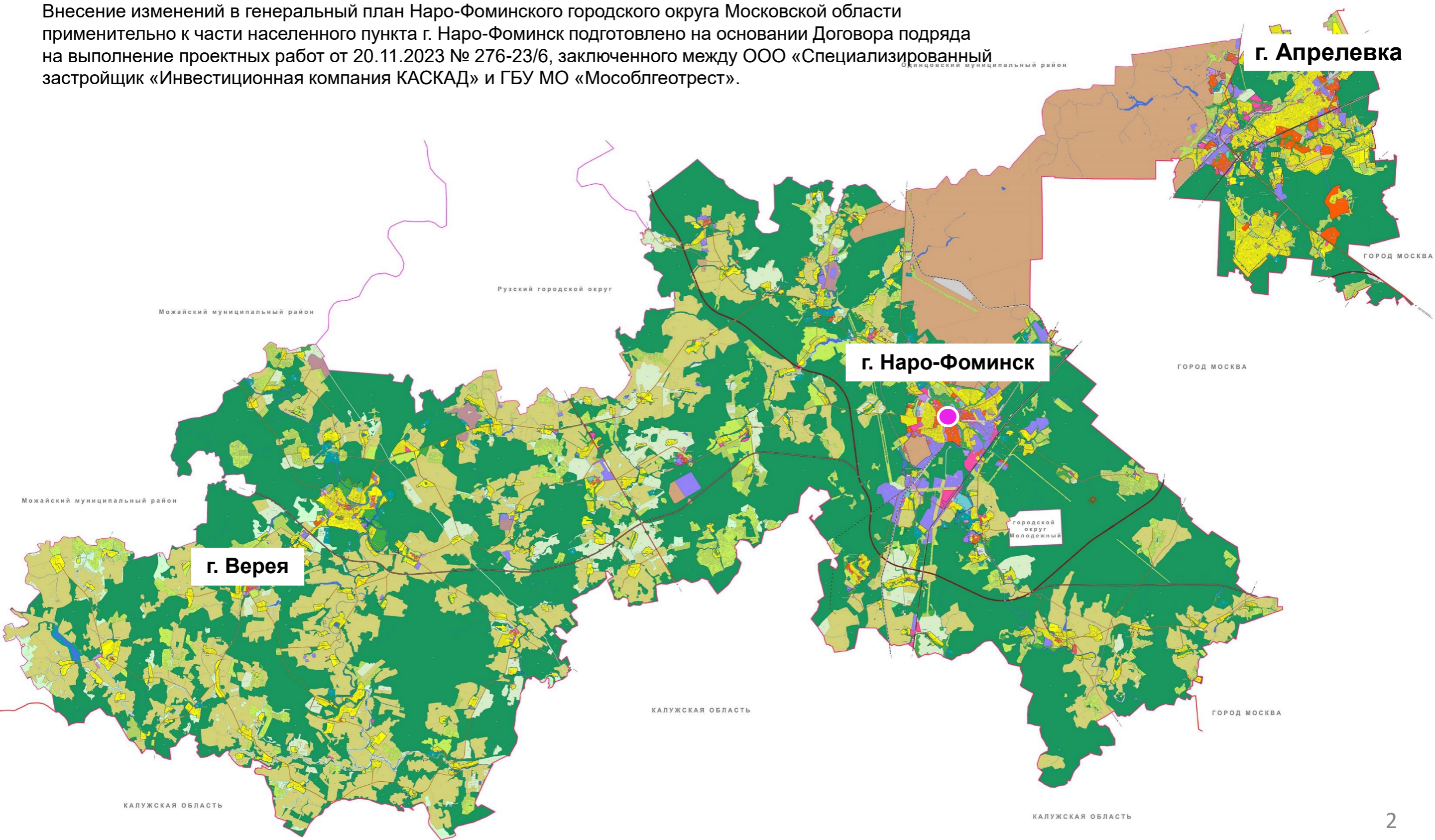
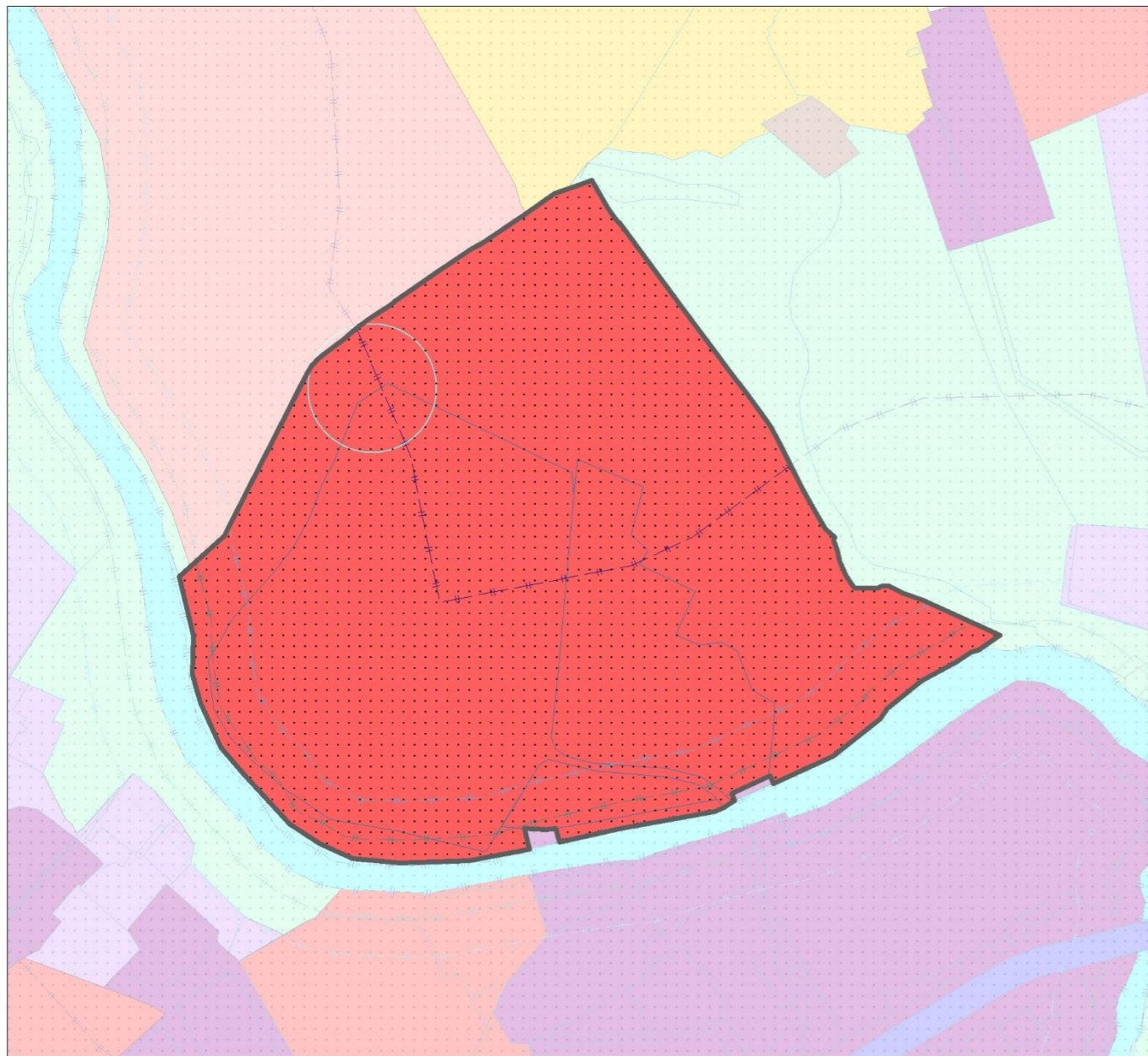
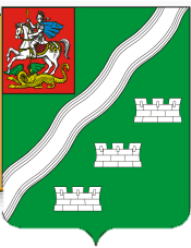




Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области утверждён решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 «Об утверждении Генеральный план Наро-Фоминского городского округа».

Внесение изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к части населенного пункта г. Наро-Фоминск подготовлено на основании Договора подряда на выполнение проектных работ от 20.11.2023 № 276-23/6, заключенного между ООО «Специализированный застройщик «Инвестиционная компания КАСКАД» и ГБУ МО «Мособлгеотрест».



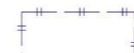



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

 Разработки генерального плана


Зоны с особыми условиями использования территории

 Водоохранные зоны

 Прибрежные защитные полосы

 Береговые полосы

 Зоны затопления*

 Зоны подтопления*

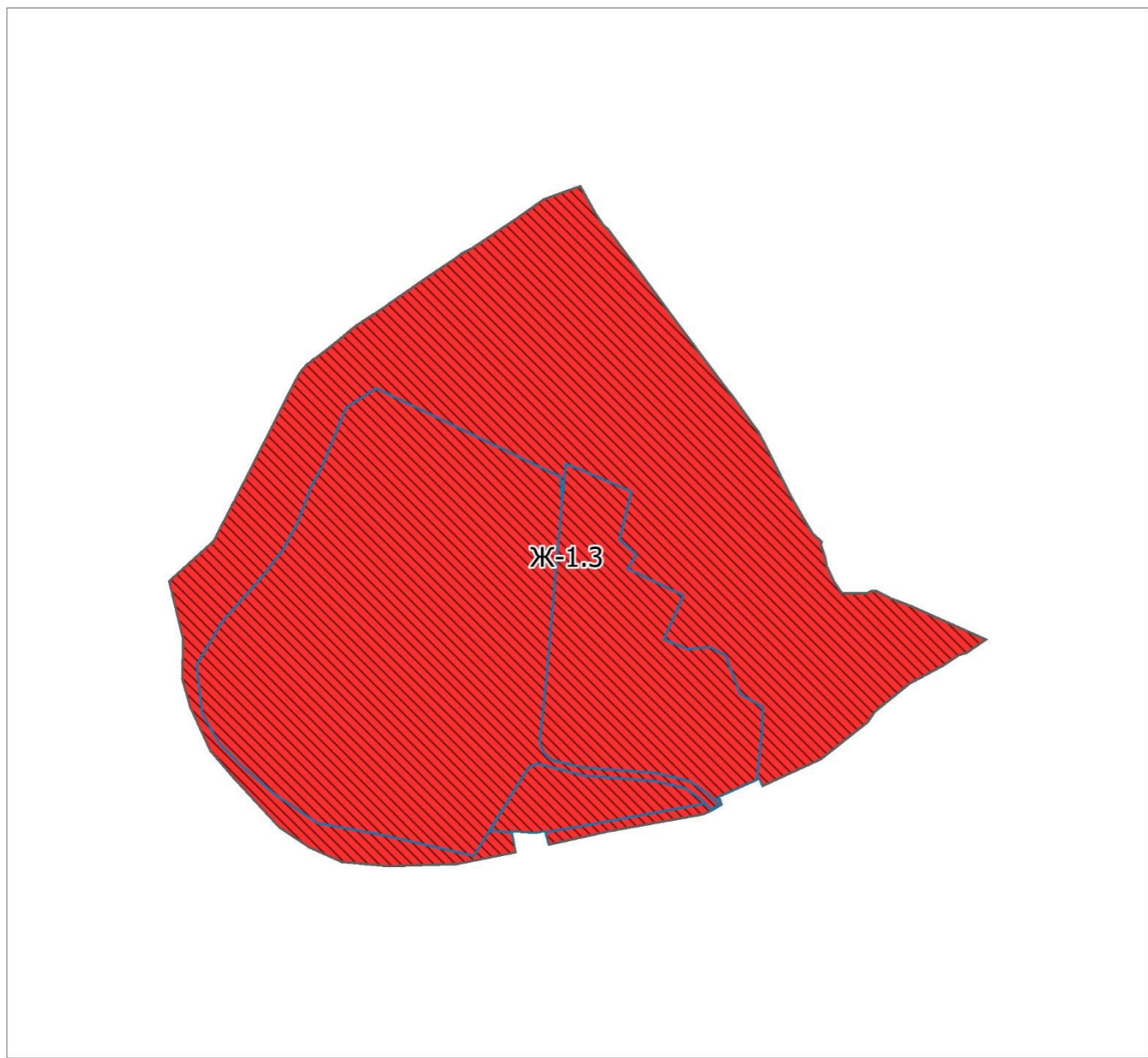
 ЗСО подземных источников водоснабжения

 Приаэродромная территория

Иные условные обозначения

 Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет

Примечания: * Зоны затопления, зоны подтопления не утверждены в установленном законом порядке на рассматриваемой территории.
** Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

Разработки генерального плана

Функциональное зонирование*

сущ. план. Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)

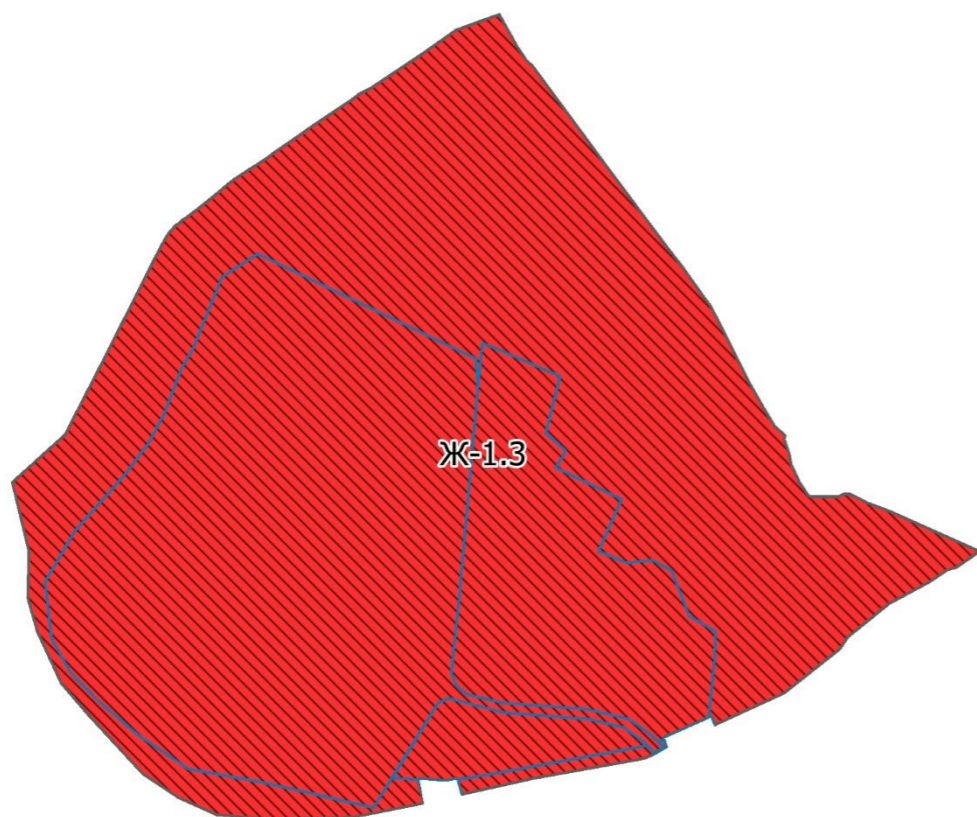
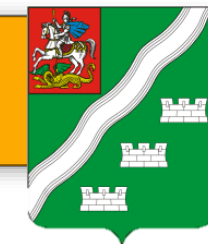
Иные условные обозначения

Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет

Ж-1.3 Индекс функциональной зоны

Примечание - *Функциональное зонирование должно применяться в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом границ и ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства зон с особыми условиями использования территории, содержащихся в текстовых и графических материалах томов I, II, III, IV.

Внесением изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к части населенного пункта г. Наро-Фоминск предусмотрены мероприятия по жилищному строительству в границах функциональной зоны Ж 1.3 (зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)) площадью 19,42 га.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

 Разработки генерального плана

Функциональное зонирование

сущ.

план.



Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)

Иные условные обозначения

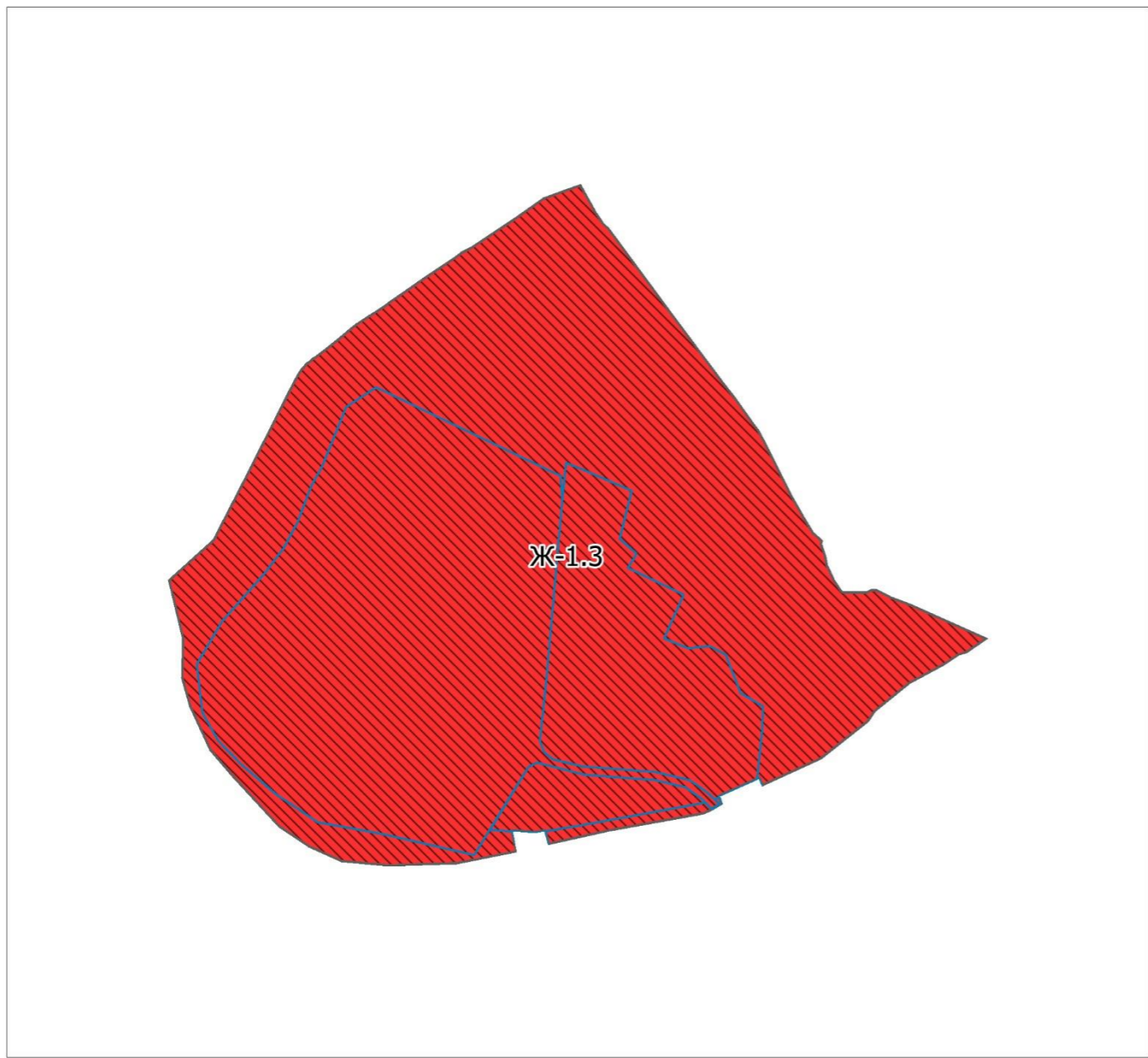


Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет

Ж-1.3

Индекс функциональной зоны

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в ДОО (мест)	0	250	250
Нормативная потребность в СОШ (мест)	0	519	519
Нормативная потребность в СДЮШ (мест)	0	110	110
Нормативная потребность в ДШИ (мест)	0	68	68
Нормативная потребность в культурно-досуговых учреждениях (кв. м)	0	45	45
Нормативная потребность в плоскостных сооружениях (тыс. кв. м.)	0	3,7	3,7
Нормативная потребность в спортивных залах (тыс. кв. м. площади пола)	0	0,4	0,4
Нормативная потребность в бассейнах (кв. м. зеркала воды)	0	38	38
Нормативная потребность в предприятиях торговли (тыс. кв. м.)	0	5,9	5,9
Нормативная потребность в предприятия общественного питания (посад. мест)	0	154	154
Нормативная потребность в предприятия бытового обслуживания (рабочих мест)	0	42	42
Нормативная потребность в кладбищах (га)	0	0,9	0,9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Г р а н и ц ы

 Разработки генерального плана


Ф у н к ц и о н а л ь н о е з о н и р о в а н и е

сущ.

план.

  Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

И н ы е у с л о в н ы е о б о з н а ч е н и я

 Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет

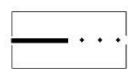

Ж-1.3 Индекс функциональной зоны

Внесением изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к части населенного пункта г. Наро-Фоминск размещение объектов для организации мест приложения труда планируется в границах функциональной зоны Ж 1.3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)) площадью 19,42 га.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


Границы

-  Населенных пунктов утвержденные
-  Разработки генерального плана

Населенные пункты

г. Наро-Фоминск Городской населенный пункт

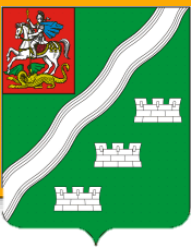
Иные условные обозначения

-  Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет

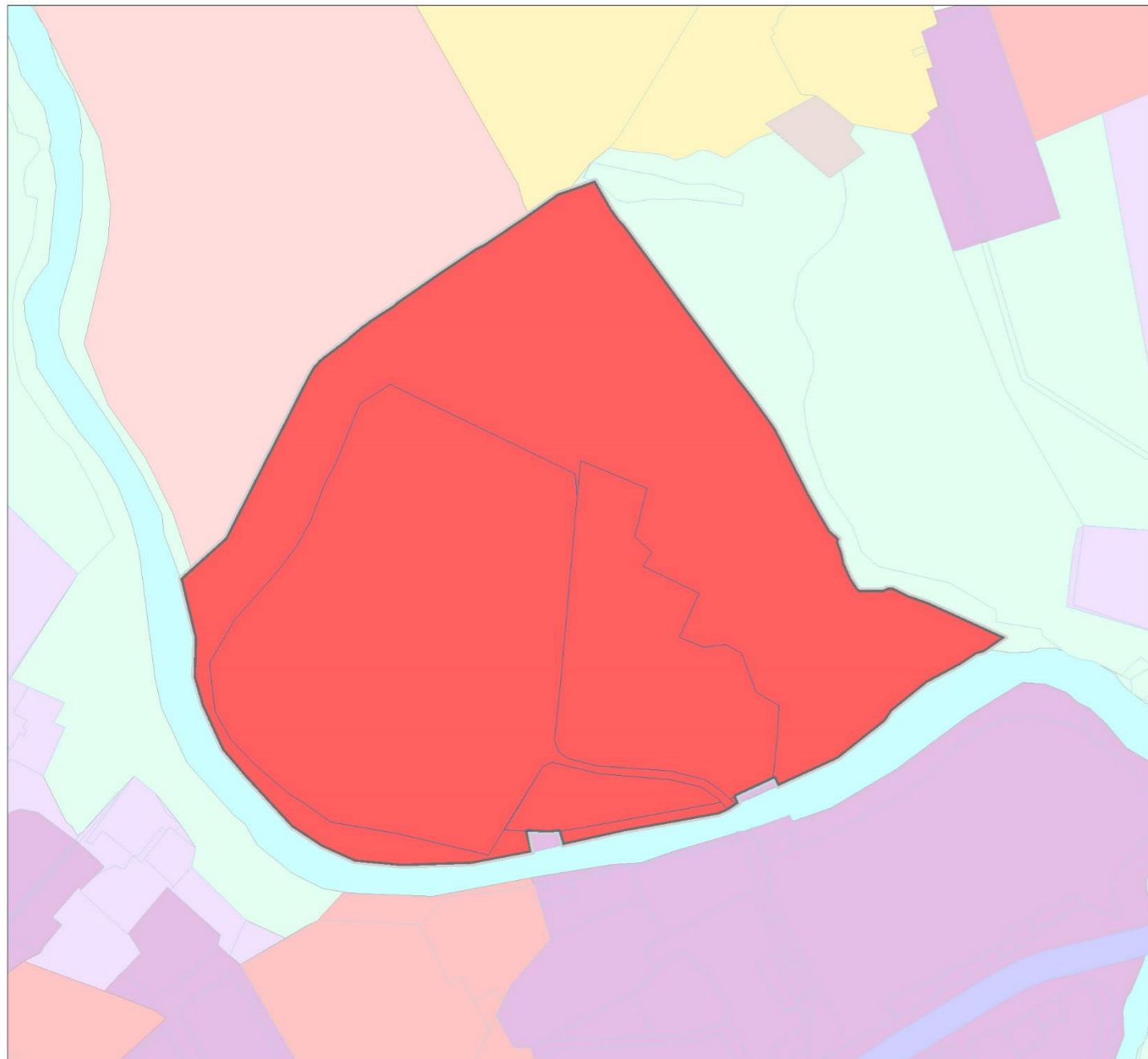
Площадь территории населенного пункта г. Наро-Фоминск в настоящее время составляет 2 187,1 га.

Площадь территории населённого пункта г. Наро-Фоминск в утверждаемых (планируемых) границах не изменяется.

ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЛИОРИРОВАННЫЕ ЗЕМЕЛИ




Трансформация земель сельскохозяйственного назначения внесением изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к части населенного пункта г. Наро-Фоминск не планируется.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

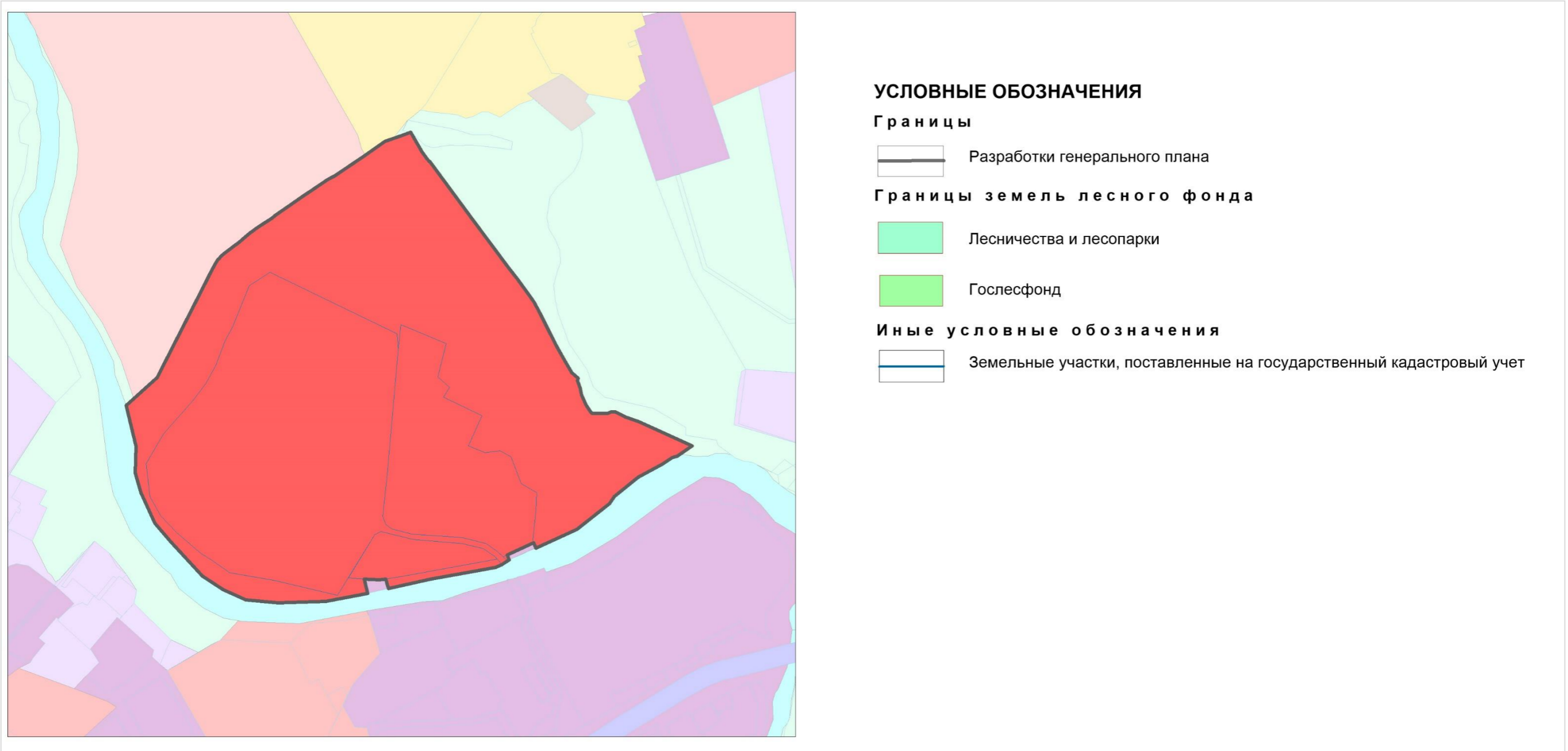
 Разработки генерального плана

Границы земель сельскохозяйственного назначения

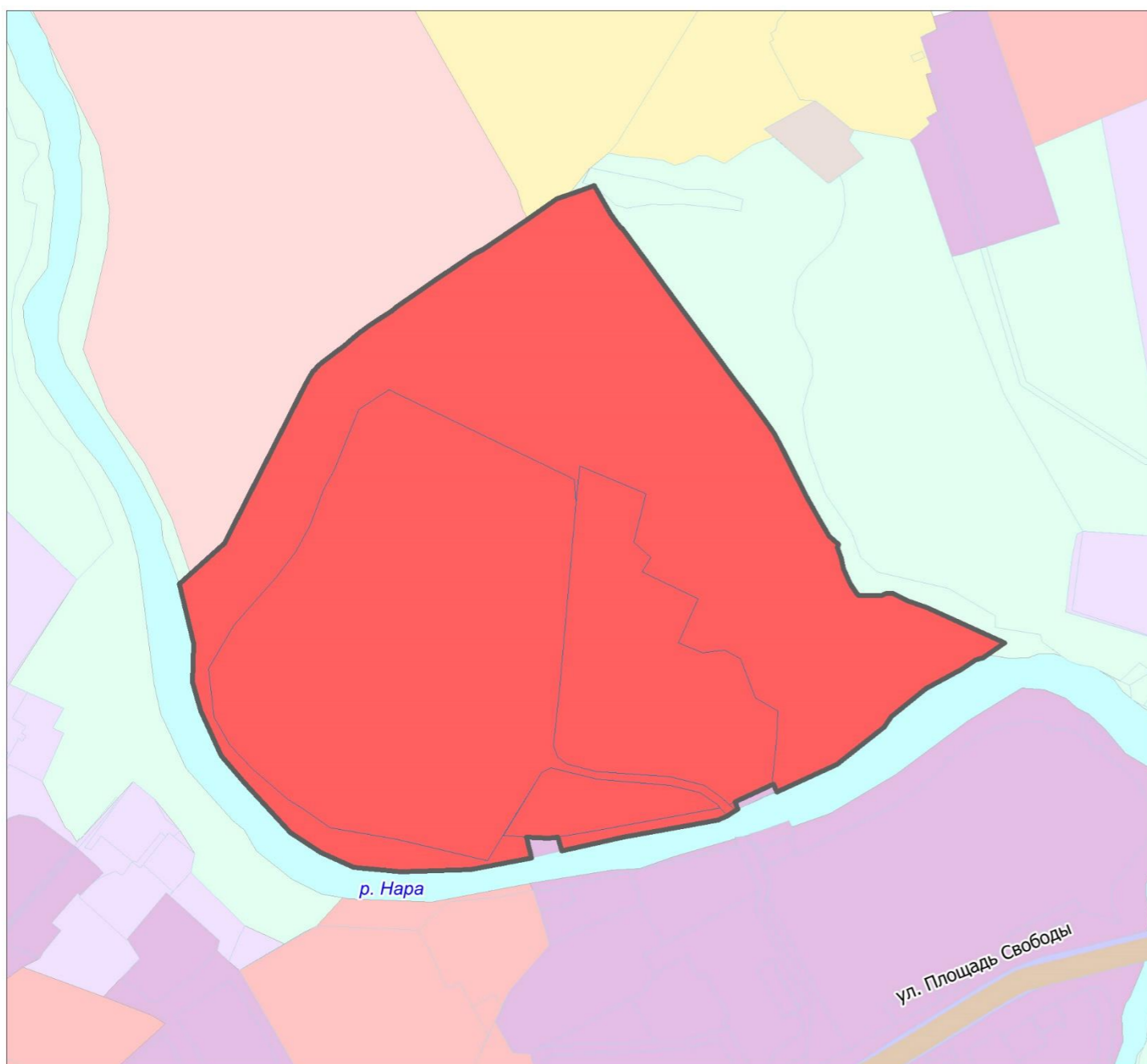
Иные условные обозначения

 Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет

Площадь земель сельскохозяйственного назначения всего: 0 га
в том числе:
особо ценных сельскохозяйственных угодий – 0,0 га
мелиорированных земель – 0,0 га



В границах части населенного пункта г. Наро-Фоминск границы земель лесного фонда, лесничеств и лесопарков отсутствуют.




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

 Разработки генерального плана

Объекты транспортной инфраструктуры*

Иные условные обозначения

 Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры учитывают:

1. Схему территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённую распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р
2. Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 об утверждении СТП ТО МО
3. Государственной программе МО "Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2023-2027 годы утв. постановлением Правительства МО от 04.10.2022 N 1069/35



Внешние транспортные связи г. Наро-Фоминска в границах Наро-Фоминского городского округа осуществляются наземным транспортом, в соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ, по автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 «Украина» (Москва - Калуга - Брянск - граница с Украиной), автомобильными дорогами местного значения, по железной дороге - Киевское направление Московской железной дороги.

Сеть автомобильных и железных дорог в границах части населенного пункта г. Наро-Фоминск отсутствует. Мероприятия по транспортному обслуживанию территории части населенного пункта г. Наро-Фоминск, том числе по организации въездов и выездов, будут определены на следующей стадии проектирования.

Расчет объектов технического сервиса автотранспортных средств

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, ед. (из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей)		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
В части г. Наро-Фоминска	0	1 367	1 367	0	7	7

Расчет машино-мест для населения многоквартирной жилой застройки

Места хранения индивидуального автомобильного транспорта	Существующее положение, машино-мест	Первая очередь, машино-мест	Расчётный срок, машино-мест
Потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 90% от уровня автомобилизации 356 автомобилей на 1 тыс. человек расчетного населения	0	1 230	1 230
Потребность расчетного населения в местах для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее 18 % от уровня автомобилизации 356 автомобилей на 1 тыс. человек расчетного населения	0	246	246



Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (2024 г.)		Расчётный срок (2044 г.)	
			га	%	га	%
Территория, применительно к которой вносятся изменения:		га	19,42	100	19,42	100
1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	0	0	19,42	100
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	10,5	54	0	0
3	Зона специализированной общественной застройки	га	5,6	29	0	0
4	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	3,32	17	0	0

* Функционально-планировочный баланс территории является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях.