



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.04.2024 № 1034

г. Наро-Фоминск

**Об утверждении Порядка предоставления муниципальной преференции в виде предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства мест для размещения объектов бизнеса на территории парков культуры и отдыха Наро-Фоминского городского округа без проведения торгов на льготных условиях**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», муниципальной программой «Предпринимательство», утвержденной постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 01.09.2022 № 2490, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления муниципальной преференции в виде предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства мест для размещения объектов бизнеса на территории парков культуры и отдыха Наро-Фоминского городского округа без проведения торгов на льготных условиях.

2. Отделу по работе со СМИ и интернет-коммуникациями Управления по территориальной и информационной политике Администрации Наро-Фоминского городского округа опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Трофимову Н.Н.

**И.о. Главы  
Наро-Фоминского  
городского округа**

**М.Р. Янковский**

**026303**

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением Администрации  
Наро-Фоминского городского округа  
от 03.04.2024 № 1034

**ПОРЯДОК**  
**предоставления муниципальной преференции в виде предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства мест для размещения объектов бизнеса на территории парков культуры и отдыха Наро-Фоминского городского округа без проведения торгов на льготных условиях**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок предоставления муниципальной преференции в виде предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства мест для размещения объектов бизнеса на территории парков культуры и отдыха Наро-Фоминского городского округа (далее – Парков) без проведения торгов на льготных условиях (далее – Порядок) определяет условия и устанавливает процедуру предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства муниципальной преференции в виде предоставления права на размещение объектов бизнеса на территории Парков.

1.2. Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», муниципальной программой «Предпринимательство», утвержденной постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 01.09.2022 № 2490, Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области.

1.3. Настоящий Порядок разработан в целях:

1.3.1. Обеспечения единого порядка размещения объектов бизнеса без проведения торгов на льготных условиях субъектами малого и среднего предпринимательства на территории Парков.

1.3.2. Обеспечения равных возможностей для реализации прав субъектов малого и среднего предпринимательства на размещение объектов бизнеса на территории Парков.

1.4. Муниципальная преференция предоставляется в рамках реализации муниципальной программы «Предпринимательство», утвержденной постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 01.09.2022 № 2490 (далее - Программа) в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.5. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

1.5.1. Объекты бизнеса – стационарные и временные строения и сооружения (части строений и сооружений), стационарные и временные конструкции, передвижные сооружения, технические средства или оборудование, принадлежащие субъекту предпринимательства на вещном праве или праве аренды, используемые для осуществления предпринимательской деятельности на территории Парков.

1.5.2. Схема объектов бизнеса – информационный документ, содержащий сведения о размещении объектов бизнеса в Парке (в том числе о нестационарных торговых объектах, включенных в схему НТО), утверждаемый Учреждением после согласования Администрацией Наро-Фоминского городского округа.

1.5.3. Схема размещения нестационарных торговых объектов (далее – НТО, схема НТО) – документ, состоящий из текстовой (в виде таблицы) и графической частей, в котором

содержится информация о местах размещения нестационарных торговых объектов (локациях) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

1.5.4. Иные термины и понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, установленных Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», распоряжением Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 13.10.2020 № 20РВ-306 «О разработке и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов и методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Московской области».

## **2. Требования, предъявляемые к размещению объектов бизнеса без проведения торгов на льготных условиях**

2.1. Места для размещения объектов бизнеса на территории Парков Наро-Фоминского городского округа устанавливаются Схемой.

2.2. Требования, установленные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением объектов бизнеса на земельных участках, находящихся в частной собственности, а также на праве аренды или ином пользовании.

2.3. Размещение объектов бизнеса должно соответствовать градостроительным, архитектурным, пожарным, санитарным и экологическим требованиям действующего законодательства.

2.4. Размещение и эксплуатация объектов бизнеса должны производиться в соответствии с региональным стандартом внешнего вида объектов бизнеса, сооружений на территории Московской области, Положением о размещении объектов бизнеса на территории парков культуры и отдыха Наро-Фоминского городского округа, утвержденным постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа (далее – Администрация), настоящим Порядком.

## **3. Условия и критерии предоставления муниципальной преференции**

3.1. Муниципальная преференция предоставляется на следующих условиях:

3.1.1. Право на размещение объектов бизнеса без торгов на льготных условиях предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства.

3.1.2. Место размещения объекта бизнеса для предоставления преференции включено в Схему.

3.1.3. Размещение объекта бизнеса возможно только при обеспечении безопасности жизни и здоровья граждан.

3.1.4. Размещение не менее чем 40% объектов бизнеса, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, от общего количества объектов бизнеса.

3.1.5. Одному субъекту малого и среднего предпринимательства может быть предоставлено в течение одного календарного года без проведения торгов не более 5 мест для размещения объектов бизнеса.

3.1.6. Право на размещение объекта бизнеса без проведения торгов на льготных условиях предоставляется без права передачи места для размещения Объектов третьим лицам.

3.1.7. Место для размещения объекта бизнеса предоставляется после заключения договора на размещение объекта бизнеса на территории Парков Наро-Фоминского городского округа (далее – договор на размещение объекта бизнеса) по форме согласно Приложению 1.

3.1.8. Договор на размещение объекта бизнеса с субъектом малого и среднего предпринимательства без проведения торгов на льготных условиях заключается сроком на 1 год.

3.1.9. Договор на размещение объекта бизнеса подписывается субъектом малого и среднего предпринимательства в течении 2 рабочих дней с даты получения подписанного Учреждением договора на размещение объекта бизнеса.

3.1.10. Срок действия договора на размещение объекта бизнеса может быть сокращен по заявлению субъекта малого и среднего предпринимательства.

3.1.11. Размер платы за размещение объекта бизнеса без проведения торгов на льготных условиях определяется по формуле:

$P = K \times S$ , где:

P – размер платы на право размещения объекта бизнеса;

K – кадастровая стоимость 1 кв.м земельного участка;

S – площадь земельного участка, необходимого для размещения объекта бизнеса.

3.1.12. Субъект малого и среднего предпринимательства обязан внести авансовый платеж за последний месяц размещения объекта бизнеса в течении 2 рабочих дней с даты получения подписанного Учреждением и субъектом малого и среднего предпринимательства договора на размещение Объекта в размере месячной платы, установленной договором.

3.1.13. Уплаченный субъектом малого и среднего предпринимательства задаток принимается к зачету как оплата за последний месяц по договору размещения объекта бизнеса.

3.1.14. Контроль за исполнением условий договора на размещение объекта бизнеса осуществляет Учреждение.

3.2. Критериями предоставления муниципальной преференции являются:

3.2.1. Регистрация субъекта малого и среднего предпринимательства в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке, субъект малого и среднего предпринимательства должен состоять в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.2.2. Отсутствие у субъекта малого и среднего предпринимательства на первое число месяца не погашенной на дату поступления в Учреждение запроса о предоставлении права на размещение объекта бизнеса, недоимки по налогам, сборам, страховым взносам, задолженности по пеням, штрафам, процентам, которые в совокупности (с учетом имеющейся переплаты по таким обязательным платежам) превышают 3000 (Три тысячи) рублей 00 копеек, не погашены на дату получения налоговым органом запроса Учреждения.

3.2.3. Наличие у субъекта малого и среднего предпринимательства контрольно-кассовой техники, оформленной в установленном законом порядке.

3.2.4. Субъект малого и среднего предпринимательства не должен находиться в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства.

#### **4. Предоставление муниципальной преференции**

4.1. Предоставление муниципальной преференции субъекту малого и среднего предпринимательства реализуется через предоставление муниципальной услуги для субъектов предпринимательства по размещению объектов бизнеса в Парках в соответствии с Административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации.

## **5. Прекращение действия муниципальной преференции**

5.1. Действие муниципальной преференции прекращается в случае расторжения или истечения срока действия заключенного договора на размещение объекта бизнеса и оформляется актом сверки, подтверждающим факт исполнения обязательств.

5.2. Договор на размещение объекта бизнеса может быть расторгнут досрочно, в том числе по заявлению субъекта малого и среднего предпринимательства. Субъект малого и среднего предпринимательства обязан уведомить Учреждение о расторжении договора на размещение объекта бизнеса за 10 календарных дней до даты планируемой даты расторжения договора на размещение Объекта.

5.3. При досрочном расторжении договора на размещение объекта бизнеса Учреждением в Региональную географическую систему Московской области (РГИС) в день прекращения его действия вносятся соответствующие изменения.

5.4. С даты, следующей за датой расторжения договора или истечения срока действия заключенного договора на размещение объекта бизнеса, субъект малого и среднего предпринимательства обязан освободить место размещения объекта бизнеса.

Приложение 1  
к Порядку  
предоставления муниципальной преференции  
в виде предоставления субъектам малого и среднего  
предпринимательства мест для размещения  
объектов бизнеса без проведения  
торгов на льготных условиях

Типовой договор  
на размещение объекта бизнеса  
на территории Наро-Фоминского городского округа

г. Наро-Фоминск  
Московской области

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Учреждение \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемая «Сторона 1», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, субъект малого и среднего предпринимательства, о чем в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства сделана регистрационная запись от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемая «Сторона 2», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности \_\_\_\_\_ «Сторона» на основании \_\_\_\_\_

*(указывается локальный акт Учреждения о предоставлении преференции Стороне 2 и о предоставлении места для размещения объекта бизнеса Стороне 2)*

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на размещение объекта бизнеса \_\_\_\_\_ со \_\_\_\_\_ специализацией \_\_\_\_\_, на месте размещения объект бизнеса площадью \_\_\_\_\_ кв.м, по адресному ориентиру: \_\_\_\_\_ (далее – место размещения объекта бизнеса), за плату, перечисляемую Стороной 2 на счет Учреждения.

1.2. Место на размещение объекта бизнеса включено в Схему размещения объектов бизнеса на территории Наро-Фоминского городского округа, согласованную постановлением Администрации и утвержденную приказом Учреждения (далее – Схема).

Место на размещение объекта бизнеса предоставляется Стороне 2 без проведения торгов на льготных условиях.

Место на размещение объекта бизнеса свободно от любых договорных обязательств и прав третьих лиц.

1.3. Право на размещение объекта бизнеса на месте размещения объекта бизнеса у Стороны 2 возникает с даты, следующей за днем получения, подписанного Сторонами Договора.

1.4. Сторона 2 обязана исполнить Договор лично и за счет собственных средств. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

## 2. Срок действия договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2.2. Срок действия Договора может быть сокращен по заявлению Стороны 2.

## 3. Оплата по Договору

3.1. Цена Договора определена согласно Положению «О размещении объектов бизнеса на территории парков культуры и отдыха Наро-Фоминского городского округа», утвержденному постановлением Администрации.

Цена Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп., в т.ч. НДС 20 % (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

3.2. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.3. Оплата по Договору осуществляется путем перечисления денежных средств по реквизитам Стороны 1 в следующем порядке:

Сторона 2 обязана внести авансовый платеж за последний месяц размещения объекта бизнеса в течении 2 рабочих дней с даты получения подписанного Сторонами Договора, что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. без НДС.

Оставшаяся цена Договора за \_\_\_\_\_ месяца, что составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. без НДС, уплачиваются Стороной 2 равными платежами ежемесячно, до 5 числа следующего месяца.

В случае досрочного расторжения Договора оплата производится Стороной 2 с учетом авансового платежа за последний месяц размещения объекта бизнеса.

3.4. В платежных документах в графе «Наименование платежа» указывается «Плата на право размещения объекта бизнеса. Договор № \_\_ от \_\_». Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Учреждения.

НДС уплачивается Стороной 2 в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Сторона 2 своевременно и в полном объеме оплачивает платежи за потребленную электроэнергию.

## 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1:

4.1.1. Предоставляет право Стороне 2 разместить объект бизнеса в соответствии с условиями Договора.

4.1.2. В течение срока действия Договора не заключает договор на право размещения объекта бизнеса, предоставленного Стороне 2 по настоящему Договору, с иными лицами.

4.1.3. Осуществляет контроль за выполнением Стороной 2 требований к размещению объекта бизнеса согласно Договору и действующему законодательству.

4.1.4. Лично или через специализированные организации проводит проверки размещения объекта бизнеса в соответствии с условиями Договора и фиксирует выявленные нарушения.

4.2. Сторона 2:

4.2.1. Размещает Объект на месте размещения объекта бизнеса в соответствии со Схемой и Договором, требованием законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, муниципальными нормативными актами Наро-Фоминского городского округа.

4.2.2. Использует место размещения объекта бизнеса по целевому назначению в соответствии с видом Объекта и его специализацией.

4.2.3. Предоставляет Стороне 1 в течении 2 календарных дней с даты заключения Договора информацию о режиме работы Объекта на весь период размещения объекта бизнеса и соблюдает его в течении всего периода размещения объекта бизнеса.

4.2.4. Осуществляет эксплуатацию объекта бизнеса в полном соответствии с характеристиками размещения объекта бизнеса, указанными в приложении к настоящему Договору.

4.2.5. В течение 2 рабочих дней с даты заключения Договора подает заявление о внесении сведений в торговый реестр Московской области (для хозяйствующих субъектов, не включенных в торговый реестр Московской области).

4.2.6. Обеспечивает соблюдение требований, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе о защите прав потребителей, санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, охране окружающей среды, пожарной безопасности, а также требований, установленных настоящим Договором;

4.2.7. В течение всего срока действия Договора обеспечивает надлежащее состояние и внешний вид объекта бизнеса.

4.2.8. По окончании срока действия или расторжения Договора: освобождает место размещения объекта бизнеса; приводит место размещения объекта бизнеса в первоначальное состояние; письменно уведомляет Сторону 1 об освобождении места размещения объекта бизнеса.

4.2.9. Иницирует досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон.

4.2.10. Своевременно и в полном объеме производит оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3. Стороны обязаны уведомить друг друга об изменении своих почтовых адресов, банковских, иных реквизитов в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением обязательств по договору, несет Сторона, не уведомившая об изменении реквизитов другую Сторону.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения объекта бизнеса с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый факт нарушения, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек и штрафов, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящего Договора.

5.5. За ненадлежащее исполнение Стороной 1 обязательств, предусмотренных Договором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2,5 (две целые и пять десятых) процента платы за Договор.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

## 6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Договор считается незаключенным в случае не поступления авансового платежа от Стороны 2 за последний месяц размещения объекта бизнеса в течении 2 рабочих дней с даты получения подписанного Сторонами Договора в бюджет Наро-Фоминского городского округа.

6.2. Договор может быть расторгнут:

по соглашению Сторон;

в судебном порядке;

в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по Договору на условиях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора при совершении Стороной 2 одного из нарушений:

- невнесения или неполного внесения Стороной 2 платы по договору;

- нецелевого использования Стороной 2 места размещения объекта бизнеса в соответствии с видом объекта бизнеса и его специализацией;

- поступления более трех подтвержденных жалоб от потребителей на Сторону 2 при исполнении Договора;

- прекращения Стороной 2 в установленном законом порядке своей деятельности;

- выявление факта предоставления Стороне 2 без проведения торгов 5 мест для размещения объекта бизнеса на территории Наро-Фоминского городского округа;

- в случае принятия Стороной 1 решения об использовании земельного участка (земель), в границах которого размещается место размещения объекта бизнеса, для иных целей, в том числе для муниципальных (государственных) нужд.

6.3. Выявление Стороной 1 факта предоставления Стороне 2 без проведения торгов более 5 мест для размещения объекта бизнеса на территории Наро-Фоминского городского округа является основанием для расторжения Договора.

6.4. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправлением Стороной 2, либо нарочно под подпись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по ее адресу места нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 5 календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-коммуникационной сети Интернет.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу, а Договор считается расторгнутым через 5 (пять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.6. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п.п. 6.2, 6.3 настоящего Договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

6.7. Вносимые в Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью Договора с момента их подписания Сторонами.

6.8. Договор прекращает действовать с даты, указанной в п. 2.1 Договора, без оформления Сторонами дополнительного соглашения.

## 7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

## 8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в течении 3 дней письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по Договору.

## 9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.2. Приложение 1 «Характеристики размещения объекта бизнеса» является неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 10. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Сторона 2

Приложение 1 к договору  
на размещение объекта бизнеса  
от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_

**Характеристики  
размещения объекта бизнеса**

N	Адресные ориентиры объекта бизнеса	Номер объекта в соответствии со Схемой объектов бизнеса	Описание внешнего вида, технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцем объекта, с которым заключен договор, обязанности владельца объекта бизнеса по его содержанию и участию в благоустройстве прилегающих территорий	Тип Объекта	Специализация Объекта	Общая площадь места, кв. м
1	2	3	4	5	6	7

Сторона 1

Сторона 2